

Создано: 24.01.2026 в 00:50

Обновлено: 24.01.2026 в 00:50

<https://nn.move.ru/objects/9288254223>**Veren, Veren****89251234567****Нижегородская область, Нижний Новгород, ул Одесская****26 860 000 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул Одесская

Улица

[улица Одесская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

79 м²

Этаж

12/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

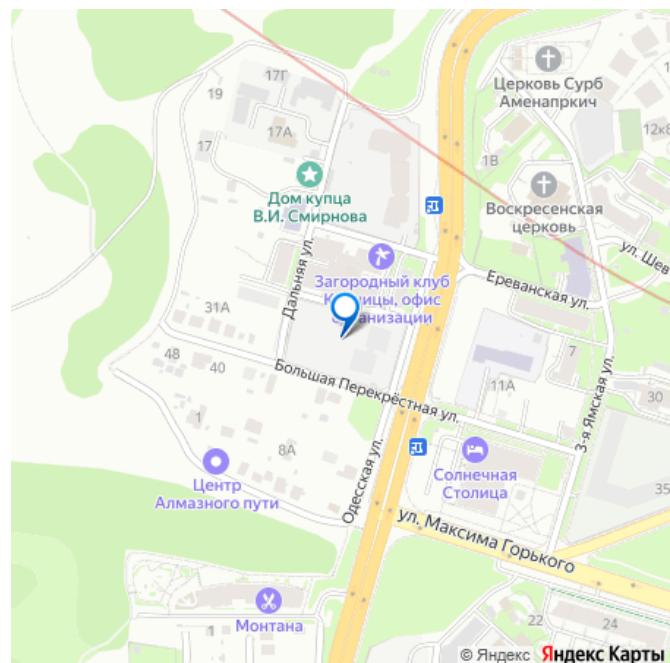
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

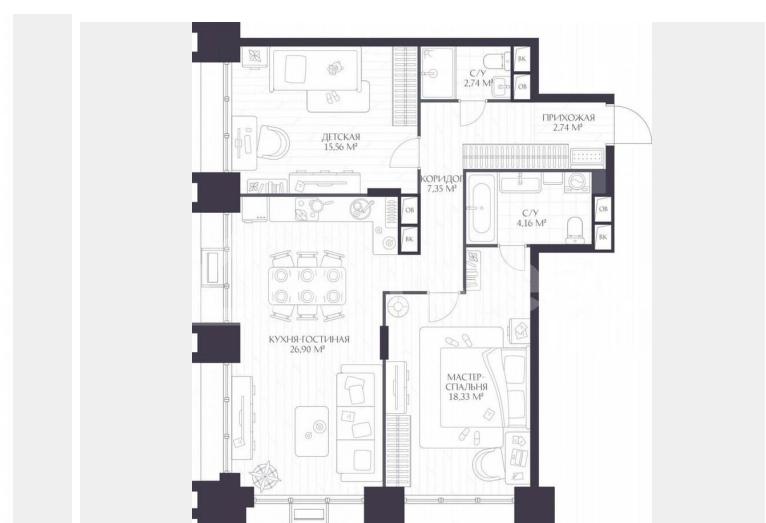
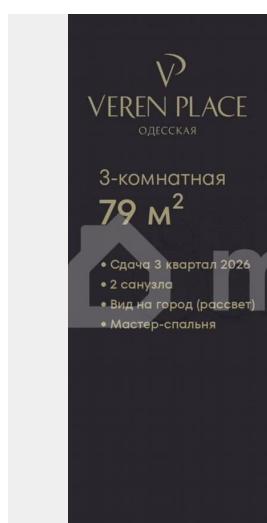
**Описание**

Просторная трехкомнатная квартира с европланировкой в ЖК «VEREN PLACE Одесская» на 12 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к ремонту. Общая

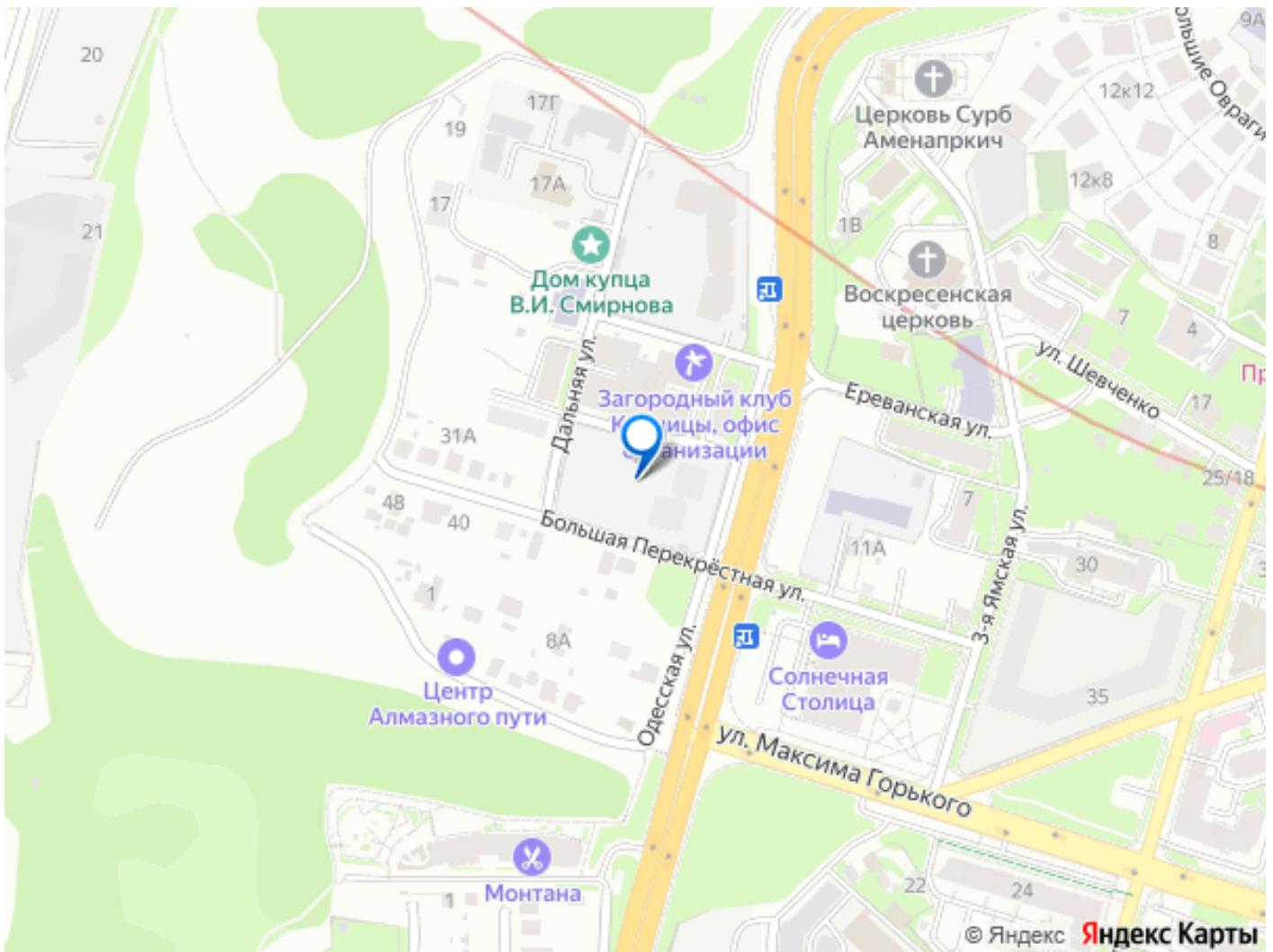
площадь: 79 кв.м., жилая: 55.79 кв.м.,
суммарная площадь гостиной-столовой с
кухонной зоной: 26.9 кв.м. Европейская
планировка, кухня-гостиная - идеальный
вариант для тех, кто любит часто принимать
гостей. Квартира угловая, очень светлая,
естественная вентиляция при открытии окон.
В квартире два совмещенных санузла. Высота
потолков 2.93 м. Квартира находится в
корпусе 1. Дом монолитный,
одноподъездный, высотой 17 этажей. На
этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский
и 1 грузовой лифт. Окончание строительства
- 3 квартал 2026 года. Оформление сделки по
договору долевого участия. Вид на город
(рассвет), мастер-спальня, 2 санузла. "VEREN
PLACE ОДЕССКАЯ" - это 17-этажный клубный
дом бизнес-класса, который разместится на
высоком берегу Оки на исторической
территории в Старом Нижнем Новгороде.
Комплекс «VEREN PLACE ОДЕССКАЯ»
продолжает линейку проектов бизнес-класса
от VEREN GROUP. Жилой комплекс имеет
удобное расположение — в локации с
насыщенной социальной и торговой
инфраструктурой. Рядом находятся детский
сад № 135, корпус ННГУ, ТЦ «Небо», а в 20
минутах ходьбы — центральная прогулочная
улица города Большая Покровская.
Архитектурный проект нового жилого
комплекса был разработан именитым бюро
«Остоженка». Отделка фасадов выполнена из
кирпича и кортеновой стали, что в сочетании
с панорамным остеклением, придает ему
выразительный облик. Первый этаж
запроектирован на высоте 13 метров. Таким
образом, просторная входная группа имеет
высоту потолков 10 метров, что делает ее
интерьер уникальным. Благодаря
расположению и продуманной архитектуре
из каждой квартиры как на верхних, так и на

нижних уровнях будут открываться живописные виды. Просторные стильные холлы в высотке будут выполнены по индивидуальному проекту. В доме предусмотрено два лифта — пассажирский с全景ным остеклением и грузовой.

Будущие жильцы смогут спуститься, в том числе на подземную парковку, рассчитанную на 94 машино-места, также предусмотрен гостевой паркинг. В «VEREN PLACE ОДЕССКАЯ» будут системы контроля доступа и видеонаблюдения. Предполагается собственная огороженная территория, благоустроенная по авторскому дизайн-проекту с учетом последних тенденций ландшафтной архитектуры. Здесь разместятся зоны отдыха, воркаут зона и детская площадка. В доме предусмотрено 114 квартир различного формата площадью от 50 до 156 кв. м (от четырех до восьми квартир на каждом этаже). Во всех квартирах全景ное остекление, а на верхних этажах запроектированы террасы с видом на закат и слияние Оки и Волги. Отделка квартир в проекте не предусмотрена. (AQID02539960)







Move.ru - вся недвижимость России