

Идель, Идель

89251234567

🕒 Создано: 11.02.2026 в 00:54

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 00:56

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 2

21 806 728 ₺

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 2

Улица

[Бойновский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

86.1 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

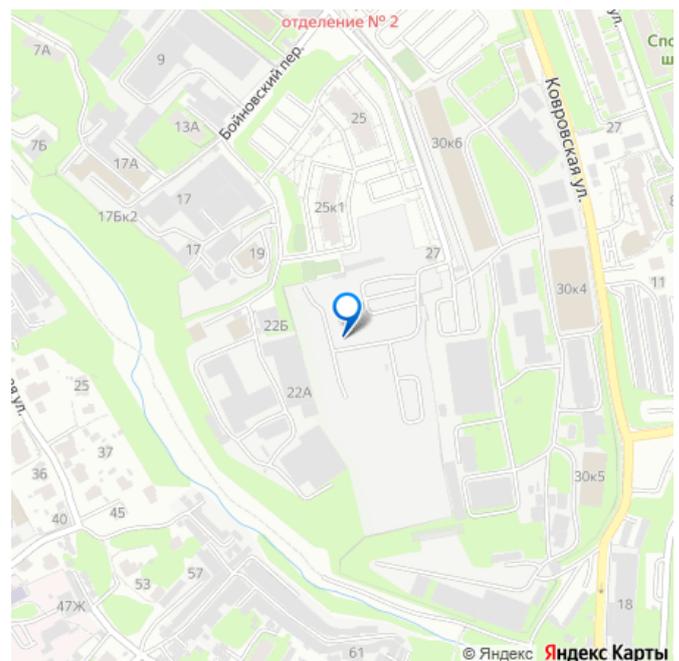
Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 7 этаже. Общая

для заметок



площадь: 86.1 кв.м., жилая: 40.9 кв.м.,
площадь просторной кухни-столовой: 16.5
кв.м. Квартира - распашонка, без проходных
комнат, окна выходят на разные стороны
дома. В квартире два совмещенных и один
раздельный санузел. Высота потолков 2.8 м.
Дом монолитный, двухподъездный,
переменной этажности, от 12 до 25 этажей.
Квартира находится в 6-й секции высотой 12
этажей в корпусе 2. На этаже 5 квартир. В
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Окончание строительства - 1 квартал 2028
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. «Идель. Квартал на
Сенной» — это экосистема, где каждый
элемент подчеркивает ваш статус и создает
неповторимый комфорт. Перспективная
локация. Квартал бизнес-класса строится
рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне
будущего Правительственного квартала.
Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные
заведения, а транспортная сеть пополнится
станцией метро в 5 минутах от дома.
Благоустройство. Закрытые дворы с
игровыми, спортивными площадками, тихими
уголками для отдыха, йога-сквер и зона
общественных огородов для семейного
досуга. За пределами квартала детский сад
на 200 мест (сдается в 2028 г.) и
ландшафтный парк с памп-треком,
скейтпарком, вело- и пешеходным
маршрутами. Первый этаж займет торговый и
гастро-кластер со всем необходимым для
комфортной жизни наполнением. Главное
место притяжения - открытая площадь с
ресторанами, фонтаном, арт-объектами и
лаунж-зонами. Квартиры с продуманной
жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом,
гардеробной или постирочной, где уже
выполнена отделка white box. Более 50 типов
популярных планировок, а также

эксклюзивные лоты с террасой или патио.
Гранд-лобби с переговорной, кофейней,
постоматом, мягкой зоной ожидания.
Авторский дизайн холлов с отделкой
мрамором, камнем, деревом, керамикой.
Роскошная люстра в экстерьере — визитная
карточка квартала. В МОПах колясочная,
гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные
лифты можно вызвать без использования рук.
Собственная сервисная компания и
мобильное приложение, в котором доступны
цифровые документы, платежи, домофон,
консьерж, видеонаблюдение, заказ
сервисных услуг. Около 1000 парковочных
мест в подземном паркинге и на наземной
парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое
направление в ГК «Жилстройинвест»,
знакового девелопера Поволжья. Компания 6
раз удостоена золотого знака «Надёжный
застройщик России». (AQID02529177)



