

🕒 Создано: 04.02.2025 в 13:25

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 10:04

<https://nn.move.ru/objects/9285273426>

ИП Донских К. В., ИП Донских К. В.
79101352367

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Клюквина, 9**

7 500 000 ₺

Нижегородская область, Дзержинск, улица Клюквина, 9

Улица

[улица Клюквина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

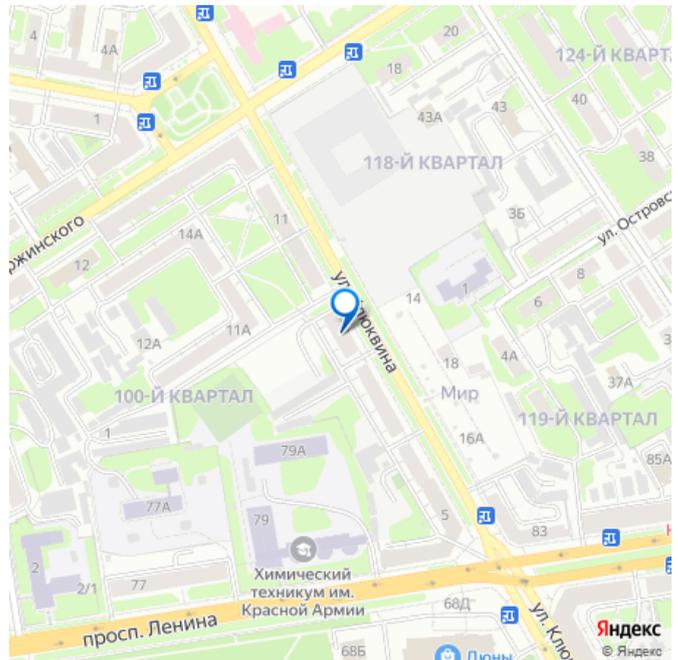
раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

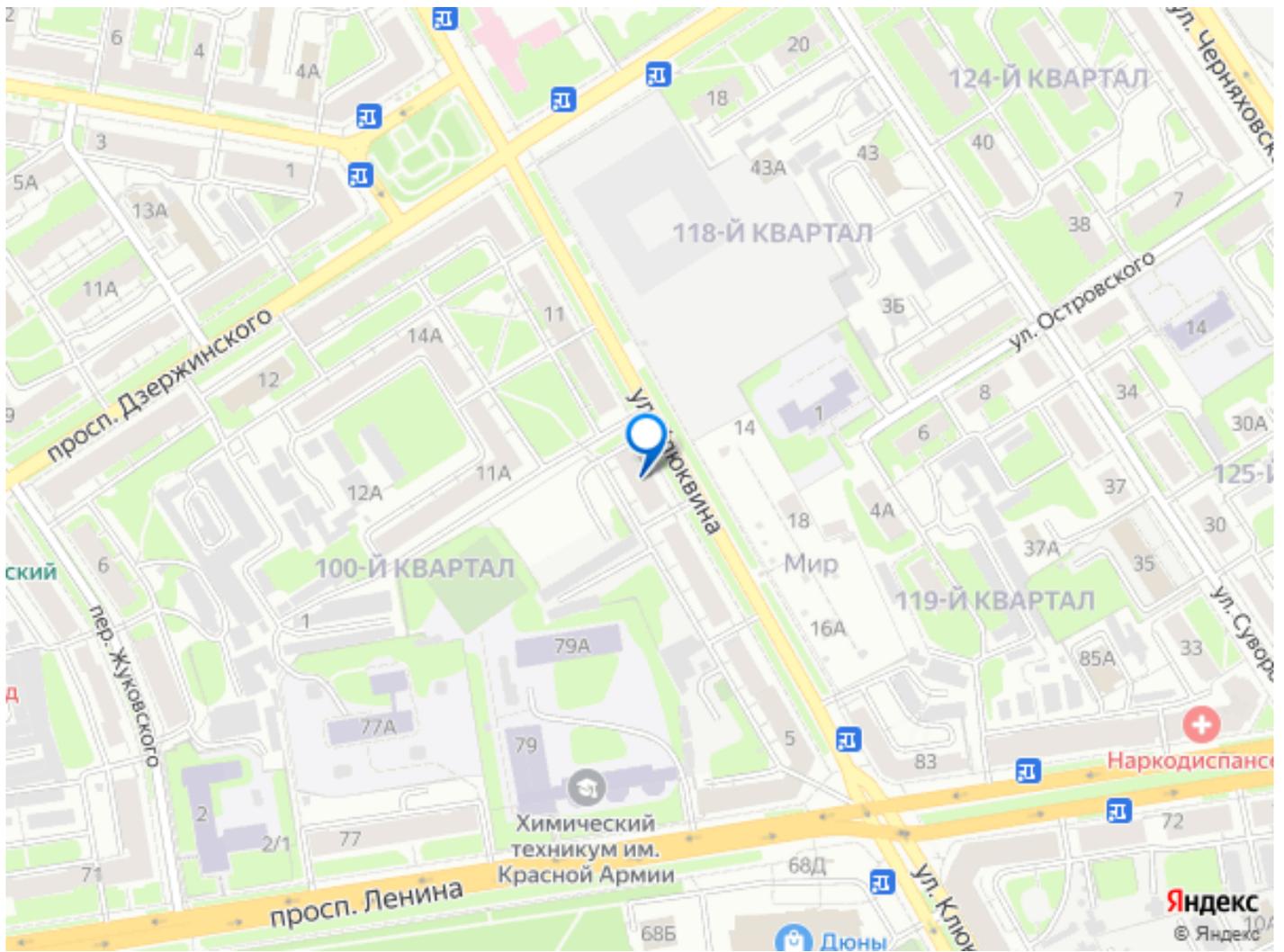
Описание

Продается 3-комнатная квартира в историческом центре города Дзержинска. О доме: Дом немецкой постройки 1940г , сталинка. Дом 4х этажный, 2 х подъездный, кирпичный , перекрытия между этажами железобетонные. В доме всего 21 квартира, по 3 квартиры на этаже, широкие лестничные холлы. На придомовой территории зелено и чисто. На парковке всегда есть свободные места. О квартире: Расположена на 2м этаже и имеет общую площадь 86.8 м2, высота потолков - 3 м. Занимает всю торцевую сторону дома. Имеет 5 окон и широкие подоконники. Вид из кухни и спальни - в зеленый двор. Вид из детской и гостиной на ул. Клюквина, перед тротуаром высажены деревья, свежий воздух и нет шума от дороги. О планировке: Планировка квартиры идеально подходит для большой семьи. Гостиная 23 м2 Детская - 16 м2 Спальня - 21м2 Кухня -10 м2 Коридор - 4 м2 Сан.узел отдельный Прихожая -7м2 О ремонте: Качественный ремонт в квартире выполнен в 2002 г и ближайшие 5 лет квартира не требует никаких вложений. Электрика полностью заменена Поменяны стояки водоснабжения и трубы Полы выровнены , на полу ламинат в идеальном состоянии, на кухне и сан.узле плитка Стены ровные , оклеены обоями европейского качества Потолки подвесные Окна деревянные , с двойным стеклопакетом,установлены в 2002г. Подоконники широкие и деревянные. Радиаторы отопления - чугунные, в квартире тепло, но не душно. Об инфраструктуре: В

пешей доступности (до 10 минут пешком) 10 автобусных и троллейбусных остановок, что позволяет добраться до любой части города. Новая , современная школа 10 им. Александра Молева, которую видно из окна квартиры. Рядом с домом - площадь Маяковского и сквер, 3 минуты пешком. До городского центрального парка -5 минут пешком, в котором 34 га соснового бора, летом работают аттракционы и фонтан, а зимой каток и лыжня. До центральной площади Дзержинского 10 минут пешком, можно пройти через парк , проспект Ленина или Дзержинского. В центре ТЦ Дзержинец, Фитнес -клуб Физкульт, спортивная школа Заря , стадион Химик и каток. Высшие учебные заведения тоже в пешей доступности- ННГУ им. Н.И. Лобачевского , 5 минут пешком, а также Химический техникум им. Красной Армии. Поликлиника и больница 1, 5 минут пешком. Звоните! Чистая продажа, без обременений. 1 Взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России