

Создано: 06.02.2026 в 00:50

Обновлено: 27.03.2026 в 00:56

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 2

21 202 329 ₺

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 2

Улица

[Бойновский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

87.7 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

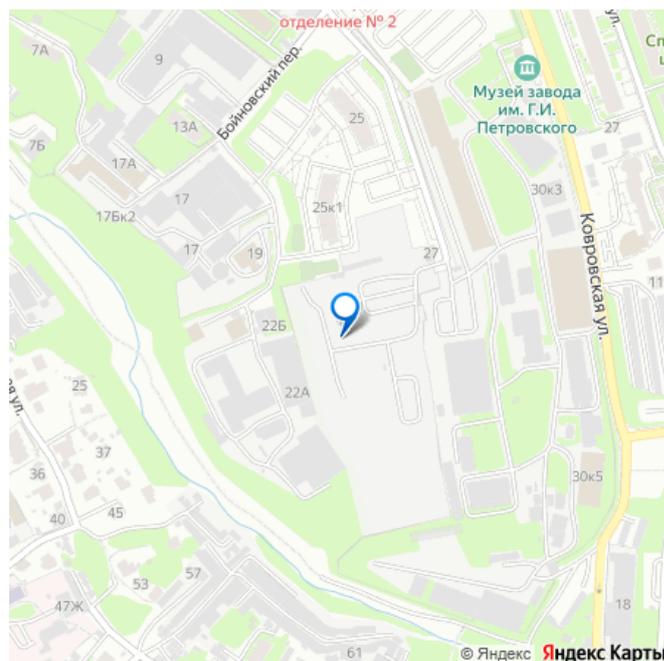
Трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 11 этаже. Общая

<https://nn.move.ru/objects/9288931289>

Идель, Идель

89251234567

для заметок



площадь: 87.7 кв.м., жилая: 39.3 кв.м.,
площадь просторной кухни-столовой: 16.6
кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая,
без проходных комнат, планировка
комфортна для больших семей. В квартире
один совмещенный и один отдельный
санузел. Высота потолков 2.8 м. Дом
монолитный, двухподъездный, переменной
этажности, от 12 до 25 этажей. Квартира
находится в 6-й секции высотой 12 этажей в
корпусе 2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание
строительства - 1 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого
участия. «Идель. Квартал на Сенной» — это
экосистема, где каждый элемент
подчеркивает ваш статус и создает
неповторимый комфорт. Перспективная
локация. Квартал бизнес-класса строится
рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне
будущего Правительственного квартала.
Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные
заведения, а транспортная сеть пополнится
станцией метро в 5 минутах от дома.
Благоустройство. Закрытые двory с
игровыми, спортивными площадками, тихими
уголками для отдыха, йога-сквер и зона
общественных огородов для семейного
досуга. За пределами квартала детский сад
на 200 мест (сдается в 2028 г.) и
ландшафтный парк с памп-треком,
скейтпарком, вело- и пешеходным
маршрутами. Первый этаж займет торговый и
гастро-кластер со всем необходимым для
комфортной жизни наполнением. Главное
место притяжения - открытая площадь с
ресторанами, фонтаном, арт-объектами и
лаунж-зонами. Квартиры с продуманной
жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом,
гардеробной или постирочной, где уже
выполнена отделка white box. Более 50 типов

популярных планировок, а также эксклюзивные лоты с террасой или патио. Гранд-лобби с переговорной, кофейней, постоматом, мягкой зоной ожидания. Авторский дизайн холлов с отделкой мрамором, камнем, деревом, керамикой. Роскошная люстра в экстерьере — визитная карточка квартала. В МОПах колясочная, гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные лифты можно вызвать без использования рук. Собственная сервисная компания и мобильное приложение, в котором доступны цифровые документы, платежи, домофон, консьерж, видеонаблюдение, заказ сервисных услуг. Около 1000 парковочных мест в подземном паркинге и на наземной парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое направление в ГК «Жилстройинвест», знакового девелопера Поволжья. Компания 6 раз удостоена золотого знака «Надёжный застройщик России». (AQID02529184)





