

Идель, Идель

**89251234567**

🕒 Создано: 06.02.2026 в 00:50

Обновлено: 27.03.2026 в 00:56

**Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1**

**24 147 902 ₺**

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

Улица

[Бойновский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

89.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

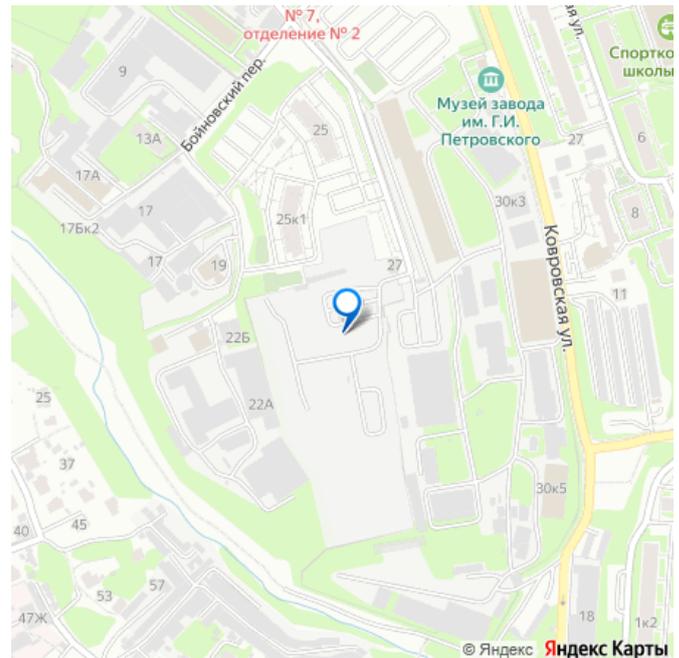
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Просторная 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 9 этаже. Общая площадь: 89.7 кв.м.,

для заметок



жилая: 39.1 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 27.5 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире два балкона, два совмещенных и один отдельный санузел. Высота потолков 2.8 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 11 до 19 этажей. Квартира находится в 8-й секции высотой 14 этажей в корпусе 1. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 1 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Идель. Квартал на Сенной» — это экосистема, где каждый элемент подчеркивает ваш статус и создает неповторимый комфорт. Перспективная локация. Квартал бизнес-класса строится рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне будущего Правительственного квартала. Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные заведения, а транспортная сеть пополнится станцией метро в 5 минутах от дома. Благоустройство. Закрытые дворы с игровыми, спортивными площадками, тихими уголками для отдыха, йога-сквер и зона общественных огородов для семейного досуга. За пределами квартала детский сад на 200 мест (сдается в 2028 г.) и ландшафтный парк с памп-треком, скейтпарком, вело- и пешеходным маршрутами. Первый этаж займет торговый и гастро-кластер со всем необходимым для комфортной жизни наполнением. Главное место притяжения - открытая площадь с ресторанами, фонтаном, арт-объектами и лаунж-зонами. Квартиры с продуманной жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом, гардеробной или постирочной, где уже выполнена отделка white box. Более 50 типов популярных планировок, а также

эксклюзивные лоты с террасой или патио.  
Гранд-лобби с переговорной, кофейней,  
постоматом, мягкой зоной ожидания.  
Авторский дизайн холлов с отделкой  
мрамором, камнем, деревом, керамикой.  
Роскошная люстра в экстерьере — визитная  
карточка квартала. В МОПах колясочная,  
гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные  
лифты можно вызвать без использования рук.  
Собственная сервисная компания и  
мобильное приложение, в котором доступны  
цифровые документы, платежи, домофон,  
консьерж, видеонаблюдение, заказ  
сервисных услуг. Около 1000 парковочных  
мест в подземном паркинге и на наземной  
парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое  
направление в ГК «Жилстройинвест»,  
знакового девелопера Поволжья. Компания 6  
раз удостоена золотого знака «Надёжный  
застройщик России». (AQID02528918)





**И ИДЕЛЬ**

Кольцо комбат	Площадь	Этаж
3	89,7	9

