

🕒 Создано: 06.02.2026 в 00:50

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 00:56

Идель, Идель

89251234567

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

24 147 902 ₺

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

Улица

[Бойновский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

89.7 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

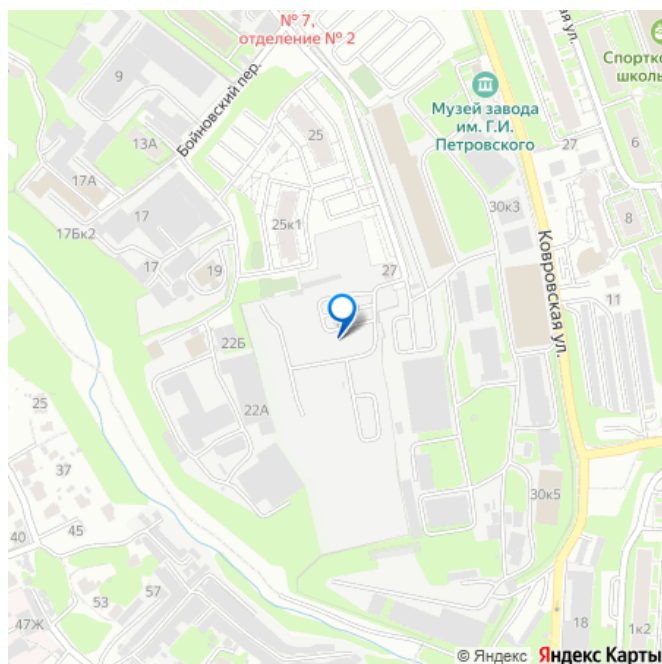
Квартира в новостройке

да

Описание

Трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 13 этаже. Общая площадь: 89.7 кв.м.,

для заметок



жилая: 39.1 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 27.5 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире два балкона, два совмещенных и один отдельный санузел. Высота потолков 2.8 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 11 до 19 этажей. Квартира находится в 8-й секции высотой 14 этажей в корпусе 1. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Идель. Квартал на Сенной» — это экосистема, где каждый элемент подчеркивает ваш статус и создает неповторимый комфорт. Перспективная локация. Квартал бизнес-класса строится рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне будущего Правительственного квартала. Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные заведения, а транспортная сеть пополнится станцией метро в 5 минутах от дома.

Благоустройство. Закрытые дворы с игровыми, спортивными площадками, тихими уголками для отдыха, йога-сквер и зона общественных огородов для семейного досуга. За пределами квартала детский сад на 200 мест (сдается в 2028 г.) и ландшафтный парк с памп-треком, скейтпарком, вело- и пешеходными маршрутами. Первый этаж займет торговый и гастро-кластер со всем необходимым для комфортной жизни наполнением. Главное место притяжения - открытая площадь с ресторанами, фонтаном, арт-объектами и лаунж-зонами. Квартиры с продуманной жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом, гардеробной или постирочной, где уже выполнена отделка white box. Более 50 типов популярных планировок, а также

эсклюзивные лоты с террасой или патио.
Гранд-лобби с переговорной, кофейней,
постоматом, мягкой зоной ожидания.
Авторский дизайн холлов с отделкой
мрамором, камнем, деревом, керамикой.
Роскошная люстра в экстерьере — визитная
карточка квартала. В МОПах колясочная,
гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные
лифты можно вызвать без использования рук.
Собственная сервисная компания и
мобильное приложение, в котором доступны
цифровые документы, платежи, домофон,
консьерж, видеонаблюдение, заказ
сервисных услуг. Около 1000 парковочных
мест в подземном паркинге и на наземной
парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое
направление в ГК «Жилстройинвест»,
знакового девелопера Поволжья. Компания 6
раз удостоена золотого знака «Надёжный
застройщик России». (AQID02528928)

