

Отдел продаж, ГК АГРОСПЕЦТЕХ  
**89251234567**

🕒 Создано: 09.02.2026 в 00:50

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 00:54

**Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Усиевича, жилые дома**

**17 106 900 ₹**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Усиевича,  
жилые дома

Улица

[улица Усиевича](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

89.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается 3- комнатная квартира площадью 89,8 на 10 этаже 10 этажного дома в Квартале Заречье от застройщика ГК АГРОСПЕЦТЕХ. Комплекс расположен в центре Ленинского р-на, в шаговой

для заметок



доступности от Заречного бульвара и станции метро Заречная. Это комфорт-класс нового поколения, продуманные планировки, благоустроенные дворы, детские и спортивные площадки, подземный паркинг и кладовые. Выгодное расположение в географическом центре Нижнего Новгорода, в Ленинском районе:

- 5 минут до метро «Заречная» и развитая сеть автобусным маршрутов - быстрый доступ к любой точке города
- Близко парк «Станкозавода» - свежий воздух и отдых прямо у дома
- Богатая инфраструктура района: рядом 6 детских садов, 2 школы, поликлиники, МФЦ, ТЦ Муравей и т.д.
- Стартует запуск канатной дороги «Тихая гавань» до парка Швейцария

Планировки квартир разработаны с учетом требований современного человека:

- Просторные кухни-гостиные до 23 м<sup>2</sup> для семейных встреч и праздников
- Высокие потолки до 3-х метров обеспечат много воздуха и света
- Гардеробные с продуманным хранением вещей избавят от мебели и создадут порядок для множества нужных вещей
- Корзины для кондиционеров на фасаде здания для каждой квартиры

Безопасно и удобно:

- Подземный паркинг с прямым доступом на лифте с жилого этажа
- Кладовые помещения на подземном этаже - личное пространство для хранения ваших крупногабаритных вещей
- Колясочные в подъезде создают комфорт для детей и родителей
- Бытовой сервис и шопинг прямо в доме - коммерческие помещения на первом этаже

Станьте частью нового комфортного района, где каждая деталь создана для вашего удобства. Только у нас вы выбираете вариант отделки (черновая, предчистовая, под ключ). Возможен обмен вашей квартиры на квартиру в новостройке по программе Трейд-Ин. Ипотека от 6%



