

Идель, Идель

**89251234567**

Нижегородская область, Нижний  
Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

**24 720 117 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский,  
стр. 1

Улица

[Бойновский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

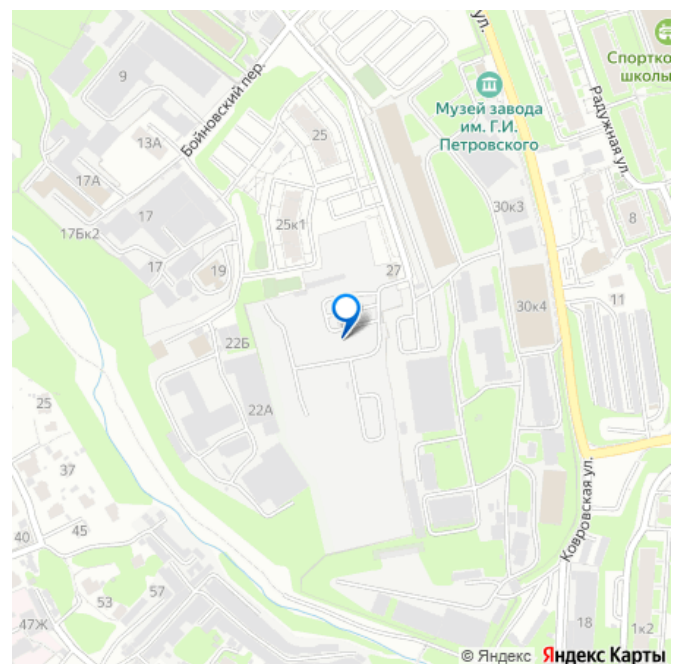
Квартира в новостройке

да

## Описание

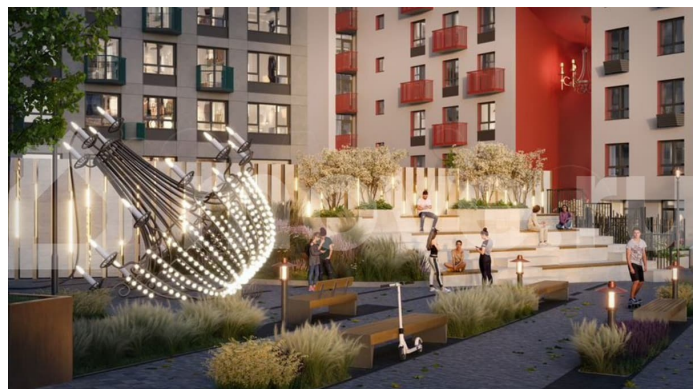
3-комн. квартира от застройщика с  
предчистовой отделкой в ЖК «Идель».  
Квартал на Сенной» на 9 этаже. Общая

для заметок

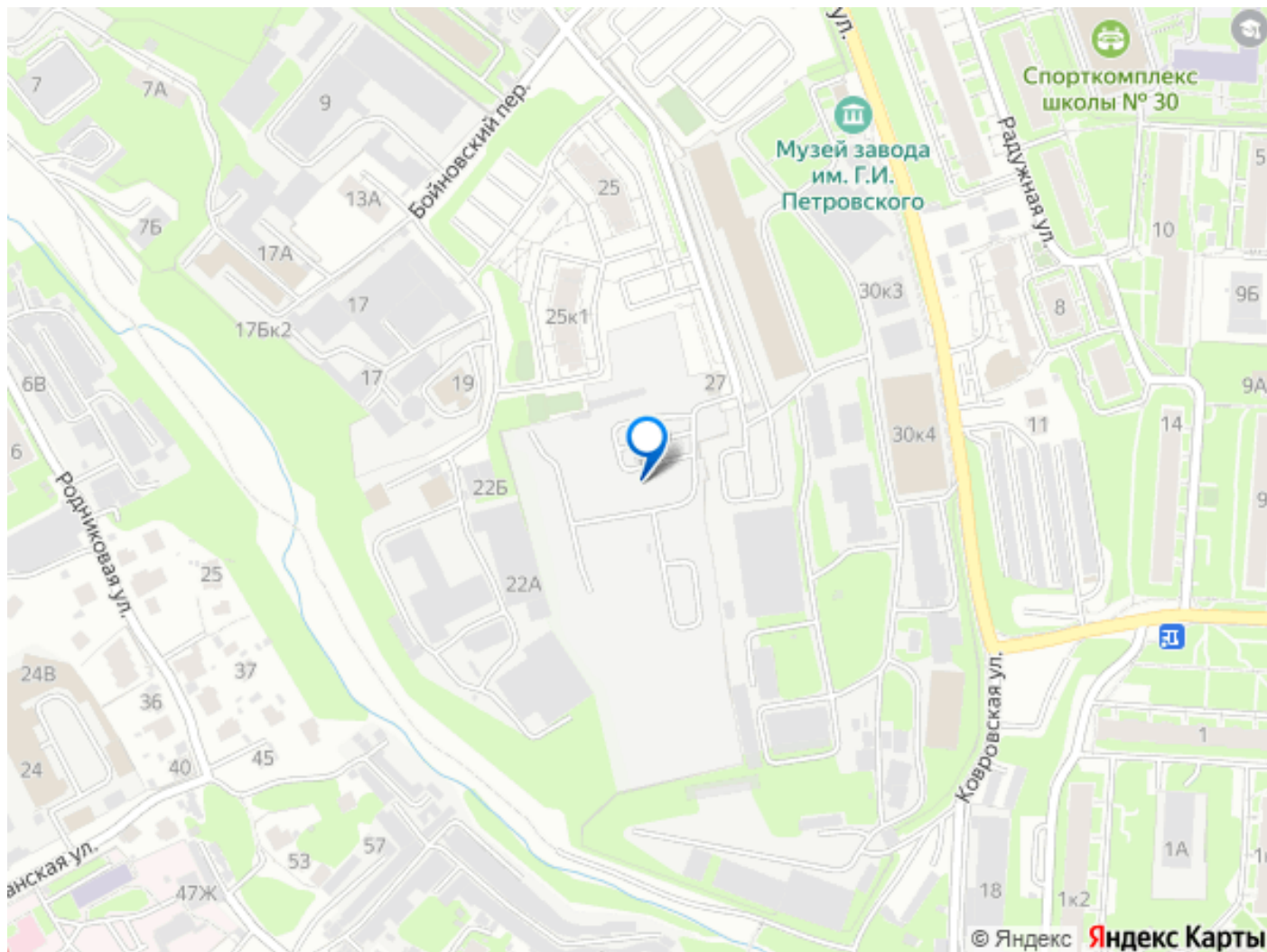


площадь: 90.9 кв.м., жилая: 38.8 кв.м.,  
площадь просторной кухни-столовой: 26.7  
кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая,  
без проходных комнат, планировка  
комфортна для больших семей. В квартире  
два балкона, один совмещенный и один  
раздельный санузел. Высота потолков 2.8 м.  
Дом монолитный, многоподъездный,  
переменной этажности, от 11 до 19 этажей.  
Квартира находится в 8-й секции высотой 14  
этажей в корпусе 1. На этаже 4 квартиры. В  
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.  
Окончание строительства - 1 квартал 2028  
года. Оформление сделки по договору  
долевого участия. «Идель. Квартал на  
Сенной» — это экосистема, где каждый  
элемент подчеркивает ваш статус и создает  
неповторимый комфорт. Перспективная  
локация. Квартал бизнес-класса строится  
рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне  
будущего Правительственного квартала.  
Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные  
заведения, а транспортная сеть пополнится  
станцией метро в 5 минутах от дома.  
Благоустройство. Закрытые дворы с  
игровыми, спортивными площадками, тихими  
уголками для отдыха, йога-сквер и зона  
общественных огородов для семейного  
досуга. За пределами квартала детский сад  
на 200 мест (сдается в 2028 г.) и  
ландшафтный парк с памп-треком,  
скейтпарком, вело- и пешеходным  
маршрутами. Первый этаж займет торговый и  
гастро-кластер со всем необходимым для  
комфортной жизни наполнением. Главное  
место притяжения - открытая площадь с  
ресторанами, фонтаном, арт-объектами и  
лаунж-зонами. Квартиры с продуманной  
жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом,  
гардеробной или постирочной, где уже  
выполнена отделка white box. Более 50 типов

популярных планировок, а также эксклюзивные лоты с террасой или патио. Гранд-лобби с переговорной, кофейней, постоматом, мягкой зоной ожидания. Авторский дизайн холлов с отделкой мрамором, камнем, деревом, керамикой. Роскошная люстра в экстерьере — визитная карточка квартала. В МОПах колясочная, гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные лифты можно вызвать без использования рук. Собственная сервисная компания и мобильное приложение, в котором доступны цифровые документы, платежи, домофон, консьерж, видеонаблюдение, заказ сервисных услуг. Около 1000 парковочных мест в подземном паркинге и на наземной парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое направление в ГК «Жилстройинвест», знакового девелопера Поволжья. Компания 6 раз удостоена золотого знака «Надёжный застройщик России». (AQID02528917)







Move.ru - вся недвижимость России