

Создано: 13.02.2026 в 00:50

Обновлено: 13.02.2026 в 00:50

**Нижегородская область, Нижний
Новгород, пр-т. Гагарина, 144**

22 800 000 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, пр-т. Гагарина,
144

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

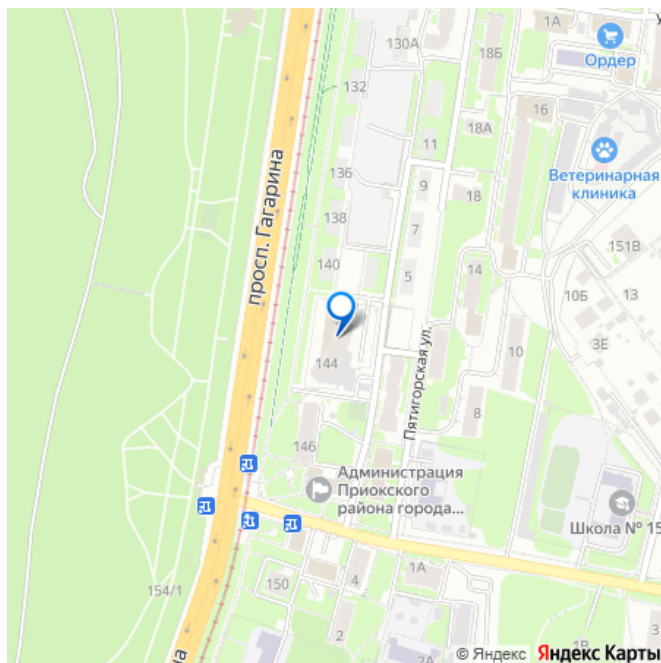
Описание

3к квартира в ЖК «Швейцария Парк» площадью 92 м? В данной квартире потолки 3.5 метра. Агентское вознаграждение на данную квартиру, посредникам 0,5% от стоимости квартиры за привлечение

<https://nn.move.ru/objects/9289724894>

**Жилой комплекс «Швейцария Парк»,
Жилой комплекс «Швейцария Парк»
89251234567**

для заметок



дольщика. Трёхкомнатная квартира на сегодняшний день имеет большое количество преимуществ. Для многих покупателей основным преимуществом покупки трёхкомнатной квартиры является цена квадратного метра! Такую квартиру покупать выгодно из-за того, что она имеет наибольшую площадь. Цена за квадратный метр будет меньше, чем у двухкомнатной и тем более у однокомнатной квартиры.

Следующими преимуществами являются личное пространство для каждого члена семьи, возможность перепланировки и реализации самых смелых идей в дизайне!

Общая площадь квартиры составляет 89.7 м?

- Гостиная площадью 14 м?
- Отдельная кухню площадью 16.3 м?
- Просторная спальня площадью 15.2 м?
- Детская комната площадью 15.2 м?
- Раздельный санузел 3.9 кв.м и 2.3 кв.м.
- Две лоджии 2.6 кв.м. и 2.4 кв.м.
- Окна выходят на обе стороны (вид на город и парк «Швейцарию»)
- Отделка White box

Квартира расположена на 18 этаже.

Панорамное остекление с видом на реку и парк. Новый 18-этажный дом ЖК «Швейцария Парк» расположен по адресу проспект Гагарина 144, напротив парка «Швейцария», рядом с остановкой транспорта

(Администрация Приокского района) всего 15 минут до пл. Горького на авто. Ближайшая станция метро - Горьковская! Сдача дома: III квартал 2025 года. Ключи будут выданы в этом году. Большая часть квартир уже продана, успеете приобрести квартиру на выгодных условиях. ЖК «Швейцария Парк» это: -Видовые квартиры с панорамным витражным остеклением, теплыми лоджиями, с видом на парк «Швейцария» и реку Оку. -Просторные планировки с высокими потолками и большими комнатами (например в квартирах на 18 этаже высота

потолков 3,5 м) -Двор без машин -
Благоустроенная придомовая территория с
ландшафтным дизайном -Подземный паркинг
на 155 (Машиноместо с возможностью
установки подъемника на 2е авто). Спуск на
парковку осуществляется на лифте с вашего
этажа -На первом этаже расположены
коммерческие помещения Способы покупки: -
Зачет вторичного жилья -Льготная ипотека
от 6% -Рассрочка от застройщика 0% -
Первоначальный взнос от 20% -
Комбинированная ипотека по госпрограммам,
рассчитывается персонально Продажа
квартир осуществляется в соответствии с
214-ФЗ через эскроу-счета. Обращайтесь в
офис отдела продаж для консультации и
подбору индивидуальных условий покупки
квартиры. Также вы можете записаться на
экскурсию в ЖК.



