

Veren, Veren

89251234567

Нижегородская область, Нижний  
Новгород, ул Одесская

49 143 423 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул Одесская

Улица

[улица Одесская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

92.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

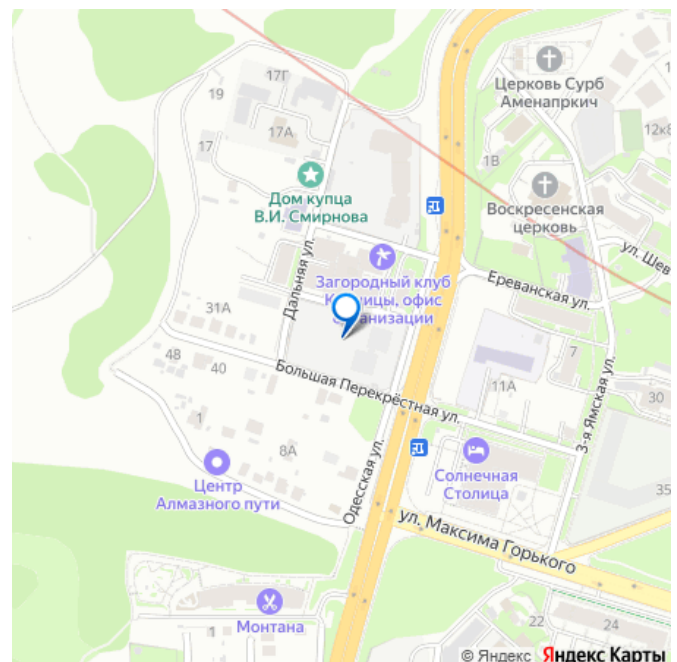
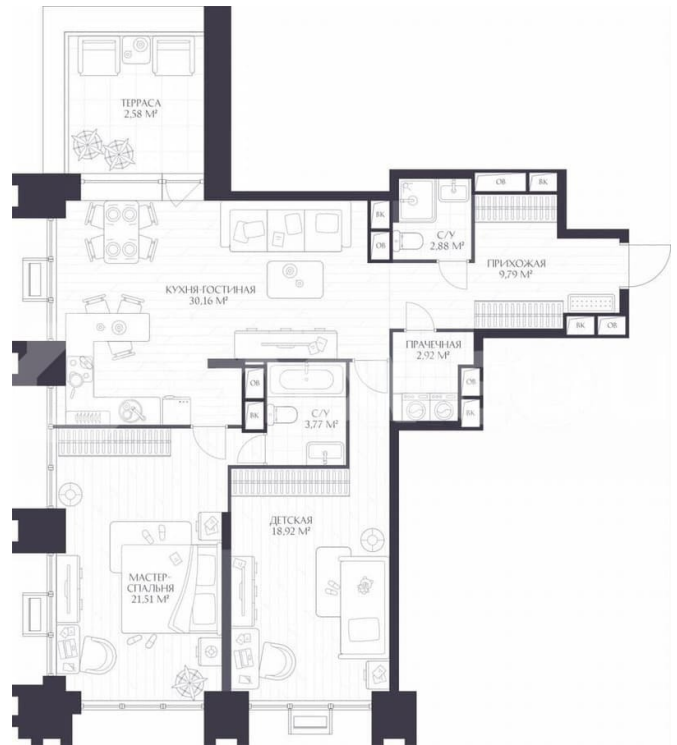
Квартира в новостройке

да

Описание

3-комн. квартира в ЖК «VEREN PLACE  
Одесская» на 16 этаже. Квартира без  
отделки, новый владелец может сделать  
ремонт по индивидуальному дизайн-проекту.

для заметок



Общая площадь: 92.53 кв.м. Высота потолков 2.93 м. Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Вид на Оку (закат), вид на город (рассвет), мастер-спальня, прачечная, вид на 2 стороны, 2 санузла. "VEREN PLACE ОДЕССКАЯ" - это 17-этажный клубный дом бизнес-класса, который разместится на высоком берегу Оки на исторической территории в Старом Нижнем Новгороде.

Комплекс «VEREN PLACE ОДЕССКАЯ» продолжает линейку проектов бизнес-класса от VEREN GROUP. Жилой комплекс имеет удобное расположение — в локации с насыщенной социальной и торговой инфраструктурой. Рядом находятся детский сад № 135, корпус ННГУ, ТЦ «Небо», а в 20 минутах ходьбы — центральная прогулочная улица города Большая Покровская.

Архитектурный проект нового жилого комплекса был разработан именитым бюро «Остоженка». Отделка фасадов выполнена из кирпича и кортеновой стали, что в сочетании с панорамным остеклением, придает ему выразительный облик. Первый этаж запроектирован на высоте 13 метров. Таким образом, просторная входная группа имеет высоту потолков 10 метров, что делает ее интерьер уникальным. Благодаря расположению и продуманной архитектуре из каждой квартиры как на верхних, так и на нижних уровнях будут открываться живописные виды. Просторные стильные холлы в высоту будут выполнены по индивидуальному проекту. В доме предусмотрено два лифта — пассажирский с панорамным остеклением и грузовой.

Будущие жильцы смогут спуститься, в том числе на подземную парковку, рассчитанную на 94 машино-места, также предусмотрен гостевой паркинг. В «VEREN PLACE ОДЕССКАЯ» будут системы контроля доступа и видеонаблюдения. Предполагается собственная огороженная территория, благоустроенная по авторскому дизайн-проекту с учетом последних тенденций ландшафтной архитектуры. Здесь разместятся зоны отдыха, воркаут зона и детская площадка. В доме предусмотрено 114 квартир различного формата площадью от 50 до 156 кв. м (от четырех до восьми квартир на каждом этаже). Во всех квартирах панорамное остекление, а на верхних этажах запроектированы террасы с видом на закат и слияние Оки и Волги. Отделка квартир в проекте не предусмотрена. (AQID02542830)

