

Создано: 06.02.2026 в 00:50

Обновлено: 27.03.2026 в 00:56

Идель, Идель

89251234567

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

22 263 158 ₺

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

Улица

[Бойновский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

94 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

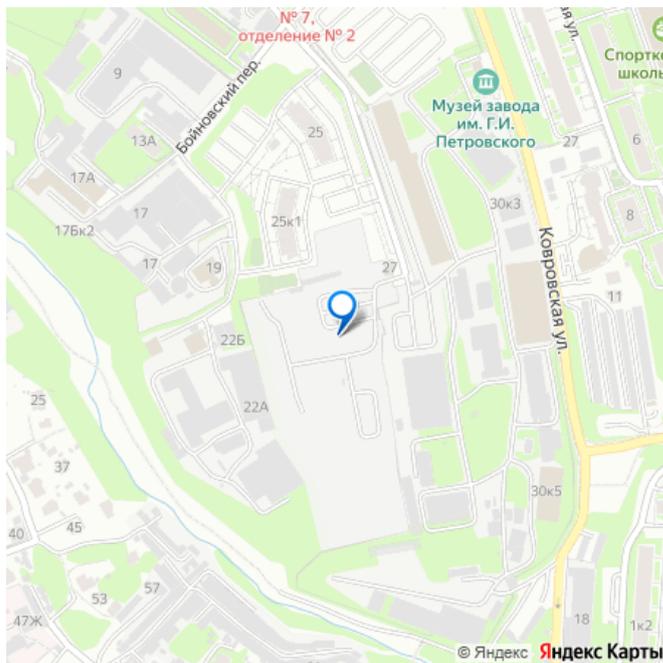
Квартира в новостройке

да

Описание

3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 2 этаже. Общая площадь: 94 кв.м., жилая: 43.1 кв.м.,

для заметок



площадь просторной кухни-столовой: 21 кв.м.

Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире два совмещенных и один отдельный санузел. Высота потолков 2.8 м.

Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 11 до 19 этажей.

Квартира находится в 7-й секции высотой 11 этажей в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 1 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. «Идель. Квартал на

Сенной» — это экосистема, где каждый элемент подчеркивает ваш статус и создает

неповторимый комфорт. Перспективная локация. Квартал бизнес-класса строится

рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне

будущего Правительственного квартала.

Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные заведения, а транспортная сеть пополнится станцией метро в 5 минутах от дома.

Благоустройство. Закрытые дворы с игровыми, спортивными площадками, тихими

уголками для отдыха, йога-сквер и зона

общественных огородов для семейного

досуга. За пределами квартала детский сад

на 200 мест (сдается в 2028 г.) и

ландшафтный парк с памп-треком,

скейтпарком, вело- и пешеходным

маршрутами. Первый этаж займет торговый и

гастро-кластер со всем необходимым для

комфортной жизни наполнением. Главное

место притяжения - открытая площадь с

ресторанами, фонтаном, арт-объектами и

лаунж-зонами. Квартиры с продуманной

жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом,

гардеробной или постирочной, где уже

выполнена отделка white box. Более 50 типов

популярных планировок, а также

эксклюзивные лоты с террасой или патио.

Гранд-лобби с переговорной, кофейней, постоматом, мягкой зоной ожидания. Авторский дизайн холлов с отделкой мрамором, камнем, деревом, керамикой. Роскошная люстра в экстерьере — визитная карточка квартала. В МОПах колясочная, гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные лифты можно вызвать без использования рук. Собственная сервисная компания и мобильное приложение, в котором доступны цифровые документы, платежи, домофон, консьерж, видеонаблюдение, заказ сервисных услуг. Около 1000 парковочных мест в подземном паркинге и на наземной парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое направление в ГК «Жилстройинвест», знакового девелопера Поволжья. Компания 6 раз удостоена золотого знака «Надёжный застройщик России». (AQID02528866)



