

Яна Павловна Деревянных, Вертикаль
79145393626

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Рудольфа Удриса, 7Г**

12 700 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Рудольфа
Удриса, 7Г

Улица

[улица Рудольфа Удриса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62.5 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

98.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

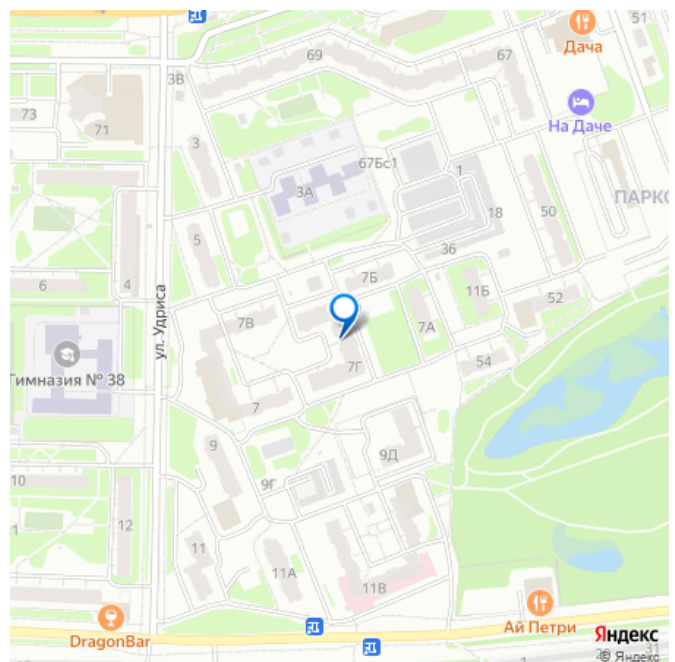
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Покупка в ипотеку

да

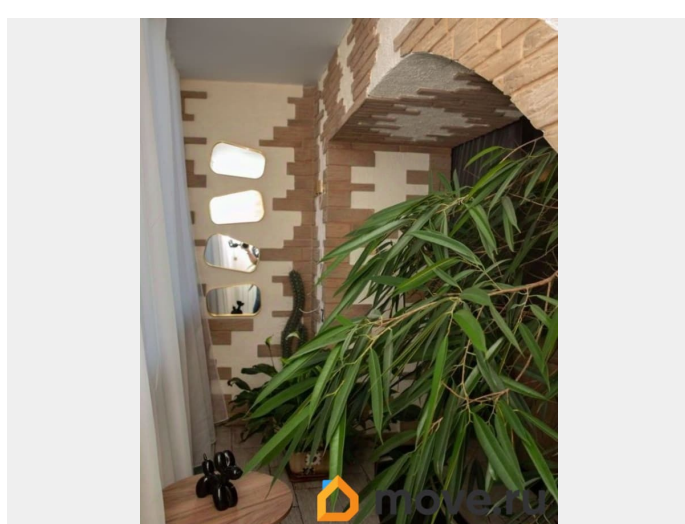
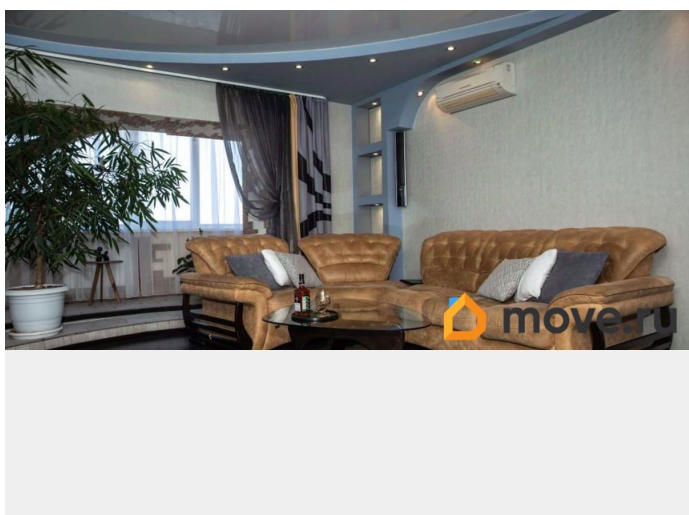
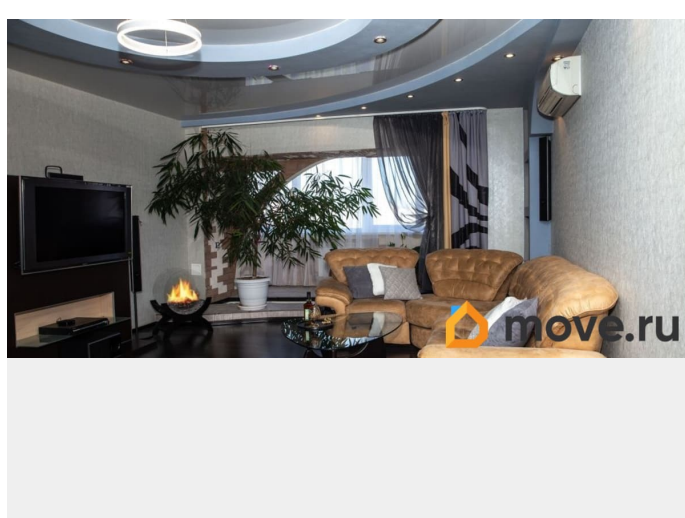
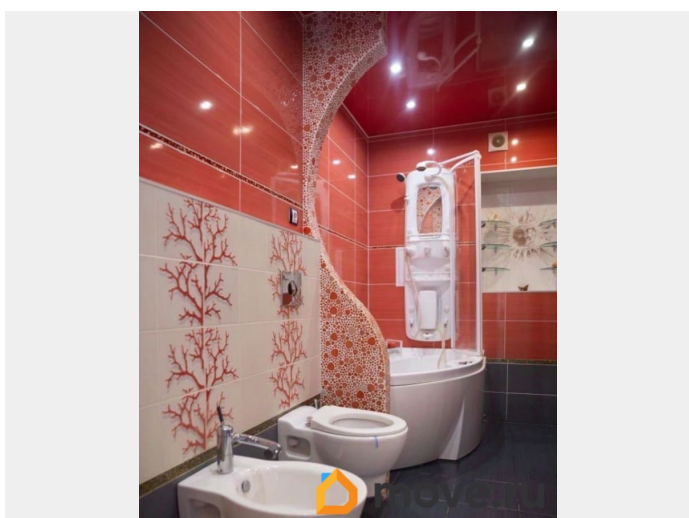
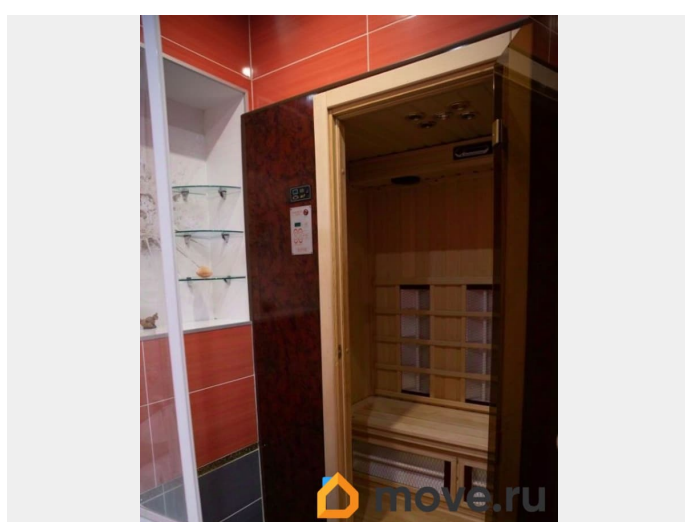
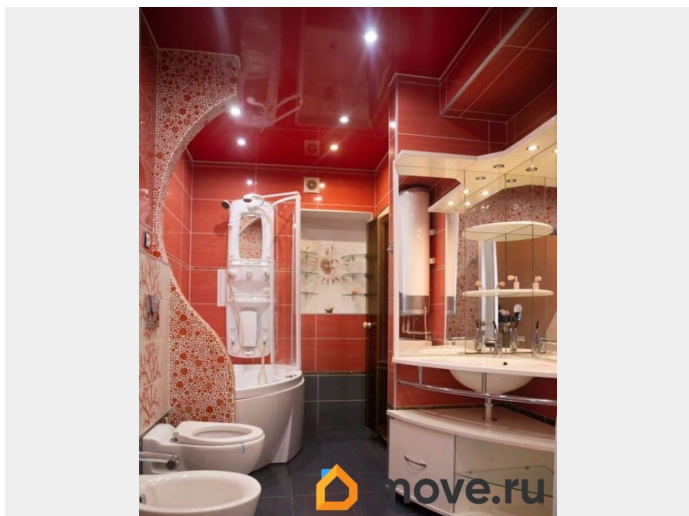
возможна ипотека, лифт

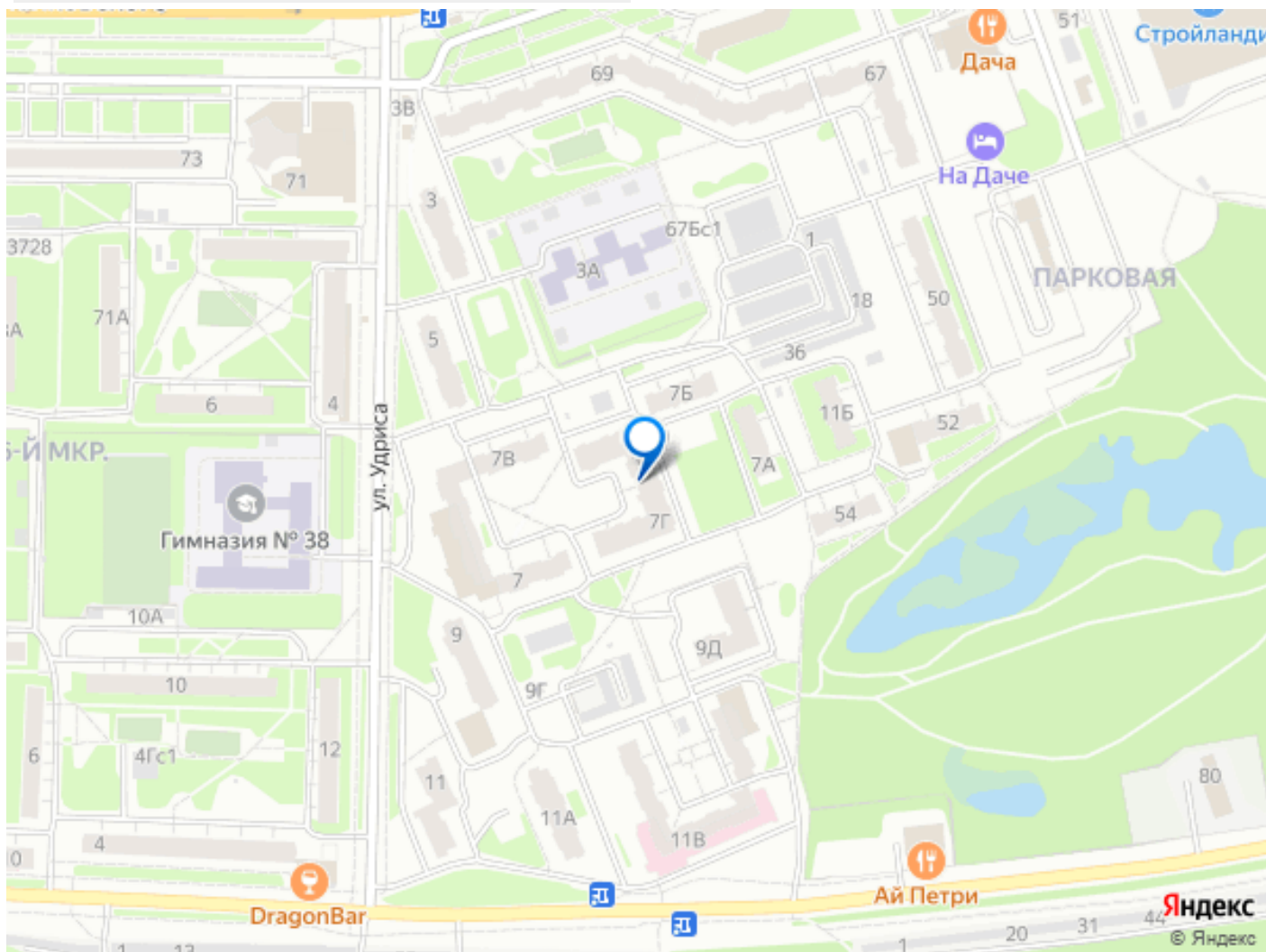
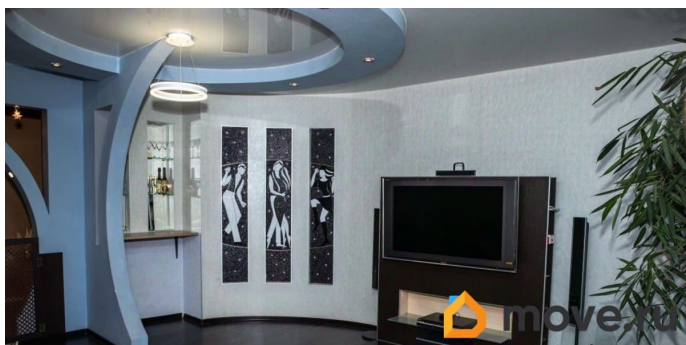
Описание

Продается уникальная 3-комнатная квартира с сауной и панорамными закатами! Адрес: г. Дзержинск, ул. Рудольфа Удриса, дом 7г. Эта квартира находится на последнем, 9-м этаже кирпичного дома 2005 года постройки. Это не просто этаж это ваш личный оазис тишины и уюта! Никаких соседей сверху, только вы и захватывающий вид на закаты, превращающие окна в живую картину каждый вечер. Совмещённая лоджия идеальное рабочее пространство: если вы работаете из дома это шикарная возможность для организации комфортного места. Здесь можно работать с вдохновляющим видом и получать удовольствие от каждого рабочего дня, либо просто пить утренний кофе. ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТА КВАРТИРА? Простор и комфорт Общая площадь: 98,6 м идеально для вашей семьи. Все комнаты изолированы, что обеспечивает максимальное уединение. Кухня: 13,2 м пространство для кулинарных шедевров. Детская: 14 м уютное место для ваших детей. Спальня: 27,08 м с гардеробной 3 м идеальное убежище для отдыха. Энергоэффективность и современный ремонт Тёплые полы в ванной, прихожей и на балконе обеспечивают комфорт в любое время года. Пластиковые окна Rehau, качественная теплоизоляция. Квартира полностью готова к заселению: выравненные стены, натяжные потолки, ламинат и

керамогранит. Уникальные детали, которые впечатляют: Витражные вставки ручной работы между комнатами создают стильный интерьер и наполняют пространство мягким рассеивающим светом. Барная стойка как центр притяжения для не принужденного общения. Стильные межкомнатные двери и входная дверь для дополнительной безопасности. Собственный тёплый тамбур на две квартиры дополнительный уровень защиты и уюта. Энергосберегающие лампы во всех комнатах Видеодомофон безопасность на высоте Современный санузел как в спа-отеле Джакузи для отдыха и релаксации, душевая система с гидромассажем ног Биде для максимальной гигиены. Инфракрасная сауна энергоэффективна и доступна каждый день! Бойлер на 100 л всегда независимая горячая вода. Кухня любовь с первого взгляда Весь кухонный гарнитур остаётся! Встроенная техника: холодильник, духовой шкаф. Уникальное преимущество, на ваш вкус две двухкомфорочные панели для приготовления пищи - электрическая и газовая максимально современное удобство и экономия времени! ДРУГИЕ ВАЖНЫЕ ДЕТАЛИ: Комфорт в любое время года Два кондиционера для идеальной температуры в квартире. Подача воды сверху стабильное давление без сюрпризов. Первоначальная подготовка под АГВ ! Максимум хранения минимум беспорядка Встроенные шкафы в прихожей и детской. Просторная гардеробная в спальне. Дополнительное помещение внутри квартиры мини-склад для всего, что нужно, но не хочется видеть. По договоренности мебель остается! Для кого эта квартира? Для тех, кто мечтает о уюте и комфорте. Для семей с детьми, ценящих личное пространство и безопасность. Для тех, кто ищет готовую к

проживанию квартиру без лишних затрат на ремонт. Для инвесторов, ищущих перспективную локацию Для тех, кто динамичен и быстр в





Move.ru - вся недвижимость России