

Создано: 12.08.2025 в 14:12

Обновлено: 12.10.2025 в 11:13

**Нижегородская область, Саров,
Московская улица, 23**

13 900 000 ₽

Нижегородская область, Саров, Московская улица, 23

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

105.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

4-комн, квартира по адресу: Саров, улица
Московская, 23, общая площадь - 105.9 кв.м,
жилая - 57 кв.м, кухня - 24 кв.м, этаж 4 из 5

<https://nn.move.ru/objects/9285482904>

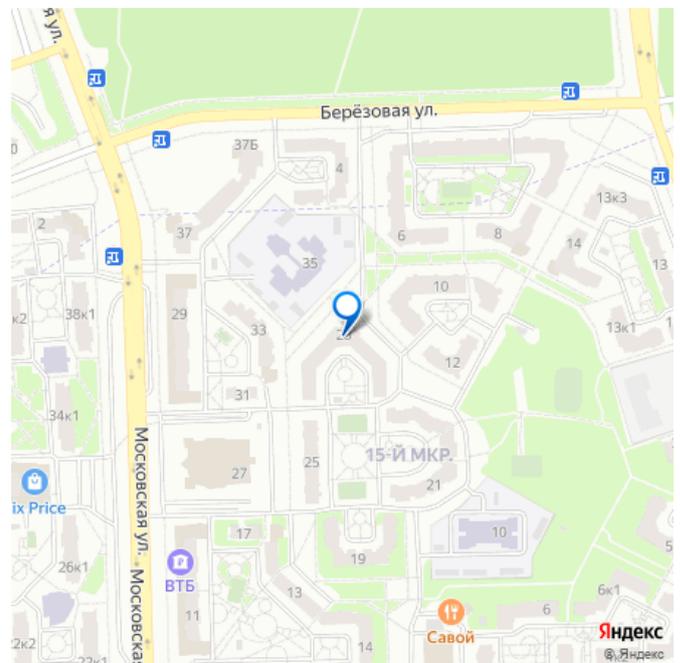
**Саровский Центр Недвижимости,
Саровский Центр Недвижимости**

**79870837029,7915943
3018**

для заметок



этажного дома, ремонт - косметический. #
Ваш новый дом: просторная
четырёхкомнатная квартира в тихом центре
Сарова Представляем вашему вниманию
великолепную четырёхкомнатную квартиру
площадью 108,5 кв.м на четвертом этаже
пятиэтажного кирпичного дома.
Расположенный на улице Московской, дом 23
отличается надёжностью постройки 2001
года и удачным расположением в одном из
самых престижных районов города Сарова.
Планировка квартиры продумана до мелочей:
три просторные изолированные комнаты
(28,9, 13,5 и 14,6 кв.м) с окнами на тихую
междворовую территорию создают
атмосферу уединения и комфорта.
Настоящей жемчужиной квартиры стала
стильная кухня-гостиная площадью 23,7 кв.м,
образованная в результате грамотной
перепланировки (официально оформленной в
декабре 2024 года). Здесь вы сможете не
только готовить кулинарные шедевры на
современной кухне «Мария» со встроенной
техниккой премиум-класса, но и принимать
гостей за элегантной барной стойкой.
Совмещенный санузел площадью 5,5 кв.м
поражает своим простором и оснащением:
акриловая гидромассажная ванна для
расслабляющих процедур, надёжный бойлер
для бесперебойного горячего водоснабжения
и готовая разводка для установки душевой
кабины. Просторная прихожая площадью
17,9 кв.м и удобная кладовая 2,1 кв.м
обеспечивают достаточно места для
хранения вещей всей семьи. Особого
внимания заслуживает уютная лоджия 2,3
кв.м, застекленная современной
металлопластиковой раздвижной системой —
идеальное место для утреннего кофе или
вечернего чая с видом на зелёный двор. Все
окна в квартире заменены на качественные



металлопластиковые конструкции, обеспечивающие отличную шумо- и теплоизоляцию. Комфорт проживания дополняют такие преимущества как всего две квартиры на этаже, что гарантирует тишину и приватность, а также наличие мусоропровода, избавляющего от необходимости выносить мусор на улицу. Дом обслуживается надежной управляющей компанией «Центр ЖКХ», что обеспечивает бесперебойную работу всех коммуникаций и ухоженность придомовой территории. Не упустите возможность стать обладателем этой великолепной квартиры, где продумана каждая деталь для вашего комфорта и благополучия!



