

Создано: 24.12.2025 в 10:01

Обновлено: 24.12.2025 в 10:24

<https://nn.move.ru/objects/9287619337>

Собственник

**79875432431**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
проспект Чкалова, 11**

**30 000 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Чкалова, 11

Улица

[проспект Чкалова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

84.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

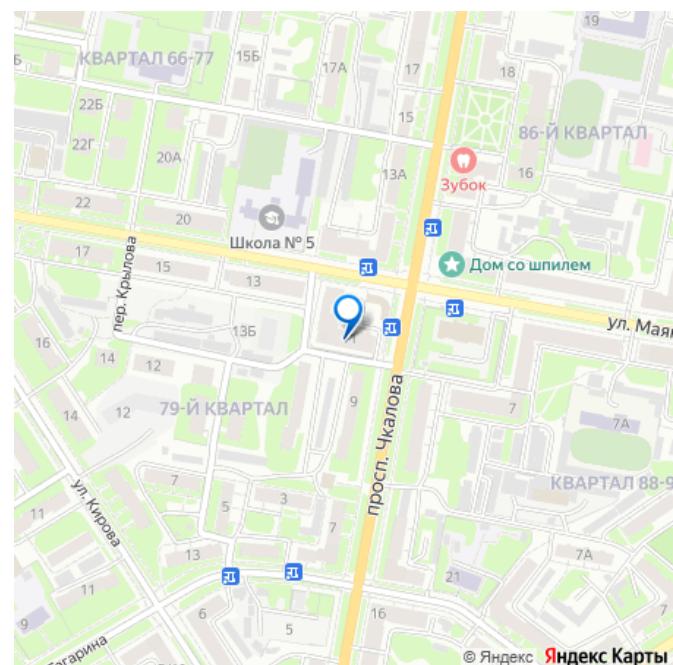
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## **Описание**

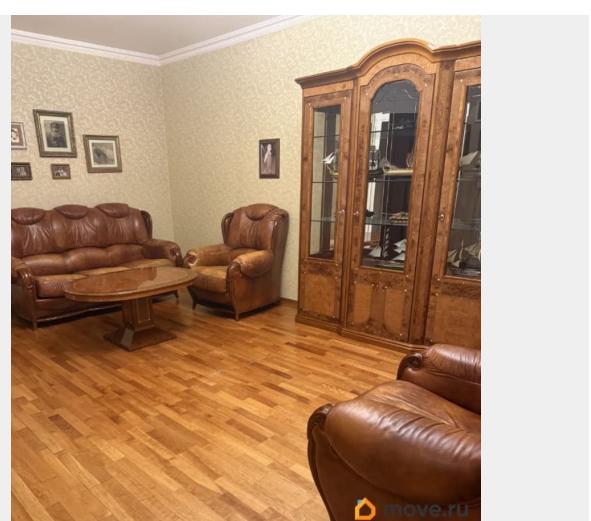
Двухэтажная четырехкомнатная просторная квартира в самом элитном доме Дзержинска. Три спальни, три санузла, огромная гостиная с камином на дровах, просторная кухня, кладовая-гардеробная при входе. Небольшой клубный дом малой этажности, закрытая охраняемая территория с выделенным парковочным местом прямо у подъезда.

(Кроме того, у покупателя будет приоритетная возможность дополнительно приобрести место на подземной парковке, с выходом прямо в подъезд. Парковка оснащена мощной вентиляционной системой и не подвержена высоким сезонным колебаниям температуры). Один взрослый собственник. Никаких обременений. Все необходимые документы оформлены

должным образом. Дизайнерские планировка и ремонт, итальянская мебель из цельного красного дерева, эксклюзивный паркет из дерева вишни, функционирующий камин с отделкой из мрамора - настоящая роскошь в старом центре города с зелеными аллеями и городским парком. Квартира находится на верхних этажах (3 и 4) дома с самым лучшим видом на исторический памятник

архитектуры - дом со шпилем. Каждая квартира в доме оснащена АГВ - вы сами будете решать, когда начать и закончить сезон отопления и какой температуры будут

ваши батареи, никаких сезонных отключений горячей воды. Настоящий камин создаст тепло и уют в зимний вечер и подарит ощущение волшебства в новогоднюю ночь. В квартире три санузла гостевой, общий (очень просторный, с ванной) и в спальне хозяев (с душевой кабиной). Санузлы на втором этаже оборудованы системой теплый пол. Все спальни находятся на втором этаже квартиры вдали от ежедневной бытовой суеты. Спальни оборудованы кондиционерами. Кондиционеры обслуживались ежегодно, находятся в отличном состоянии и прослужат еще много лет. В квартире также имеется два балкона на каждом этаже. Прекрасные соседи. В пешей доступности находятся отреставрированный городской парк, детский парк Радуга, фитнес-центр Физкульт, два торговых центра Дзержинец, Юбилейный с ЕвроСпаром и автомойкой, Вкусвилл, лучшие рестораны города (Бакинский бульвар, Хачапури и вино), фастфуд (Вкусно и точка, Бургер Кинг). Почувствуйте себя хозяином жизни.





move.ru



move.ru



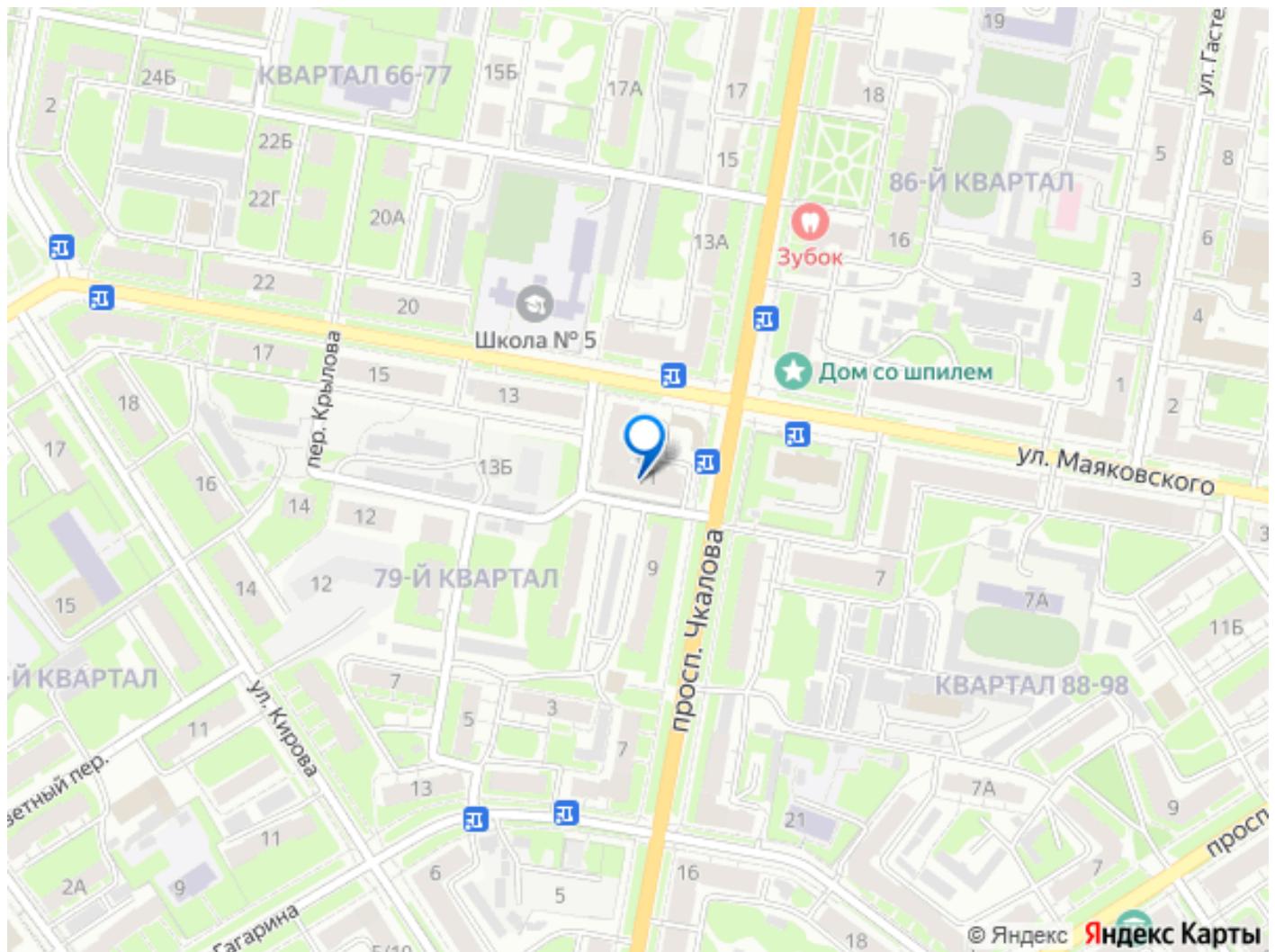
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России