

Создано: 03.07.2025 в 15:14

Обновлено: 18.11.2025 в 17:09

<https://nn.move.ru/objects/9282319756>

Яна Павловна Деревянных, Вертикаль
79101338650

**Нижегородская область, Дзержинск,
Пушкинская улица, 4**

4 850 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Пушкинская улица, 4

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

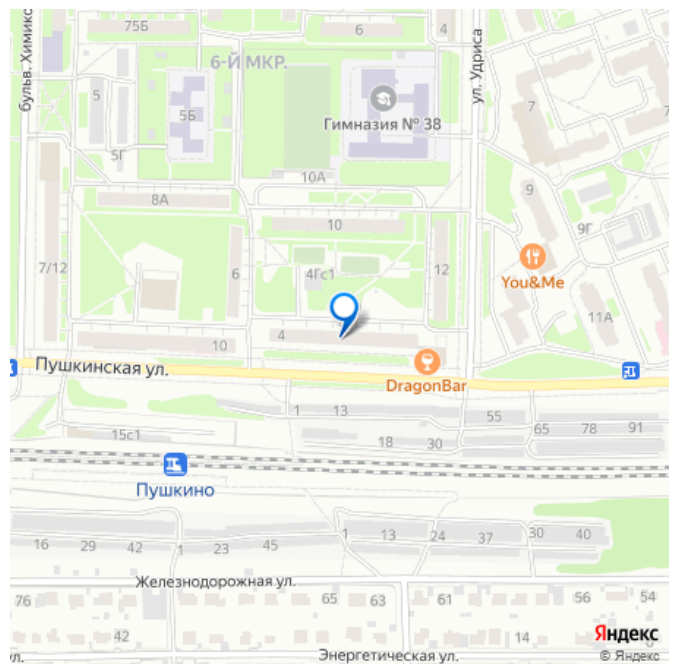
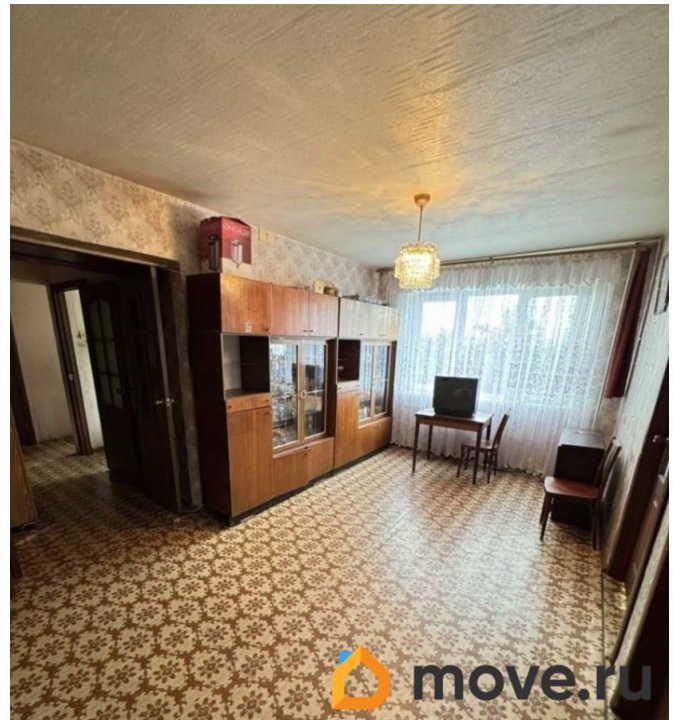
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

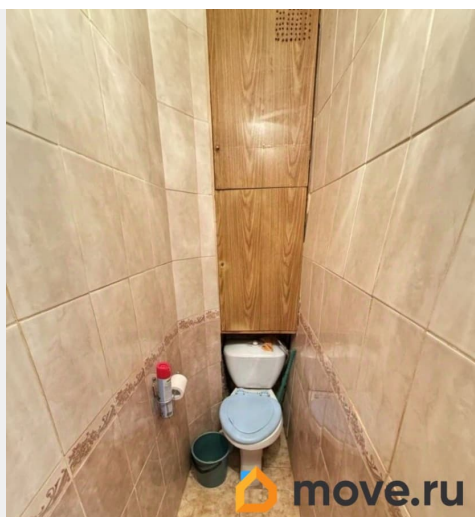
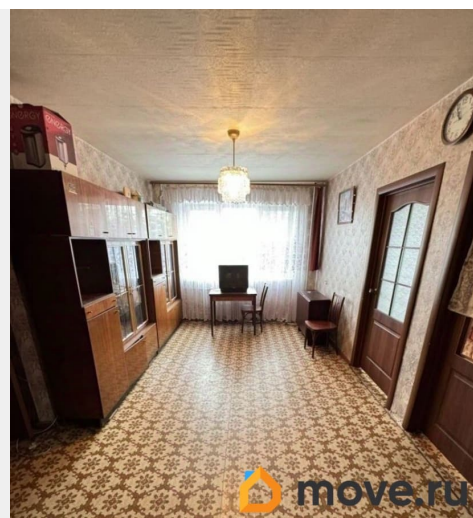
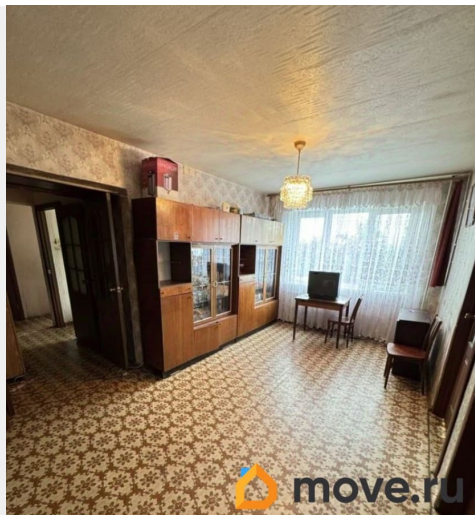
возможна ипотека, лифт

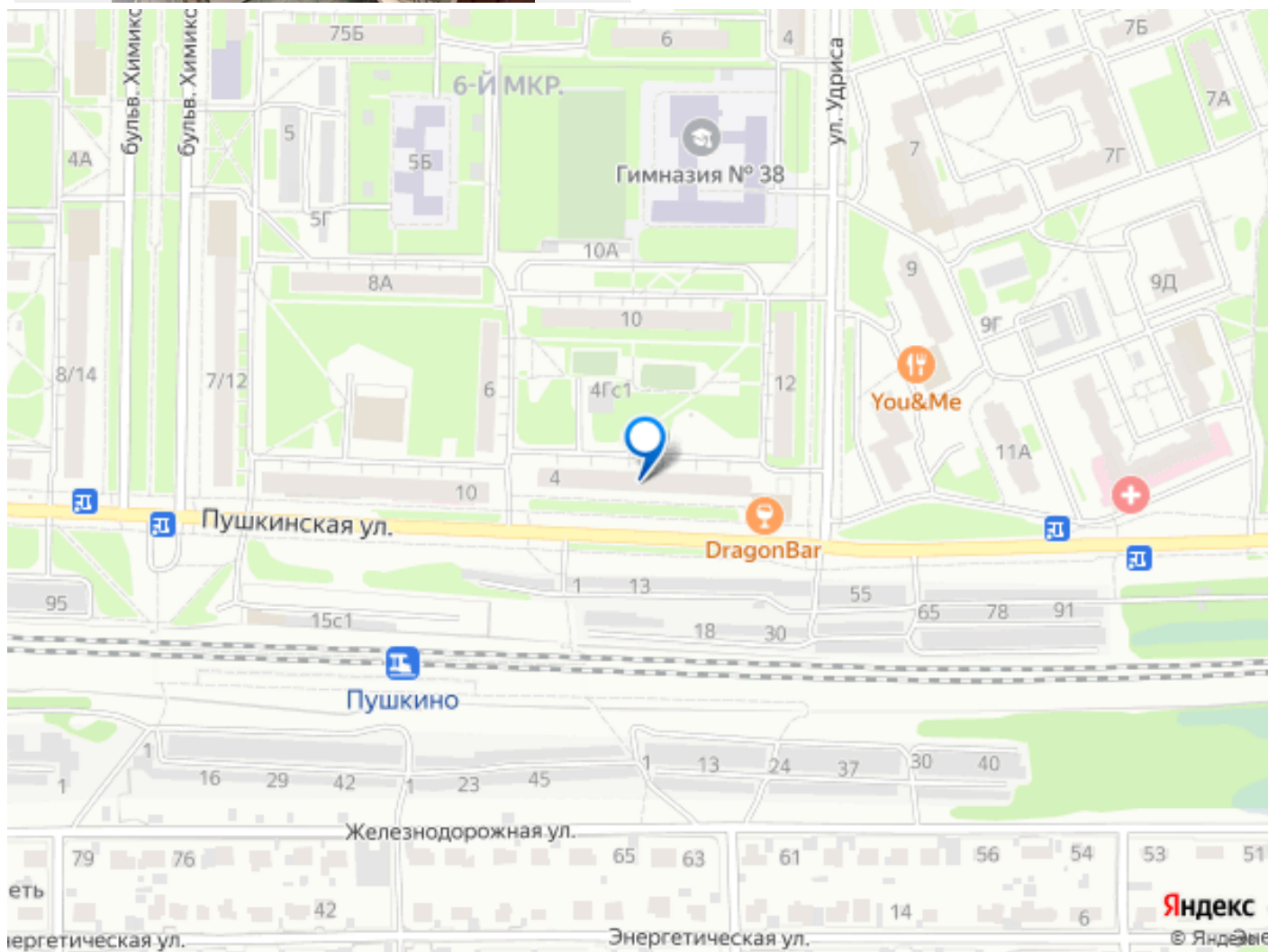
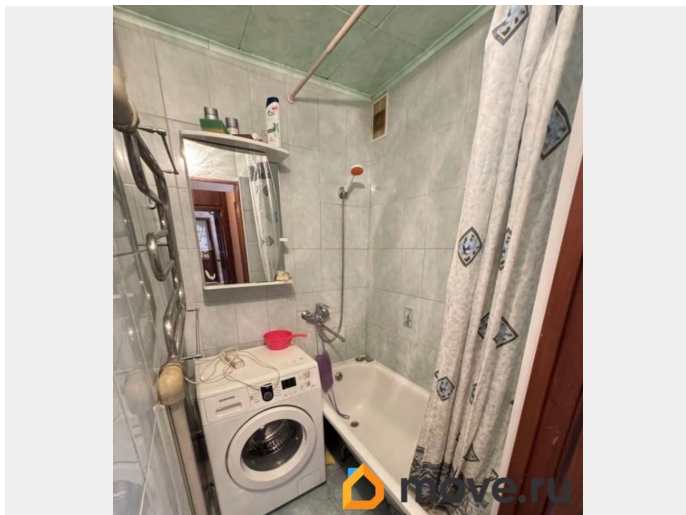
Описание

Внесли аванс за квартиру. Новый этап жизни начинается с правильного пространства именно с этого! Четырёхкомнатная квартира с характером, душой и большим потенциалом по адресу: г. Дзержинск, ул. Пушкинская, д. 4, 4-й этаж 9-этажного панельного дома. То, что делает эту квартиру особенной и отличает её от других: Общая площадь 58,5 м, жилая 43 м каждая комната найдёт своего героя. Одна изолированная комната + две из зала идеально для семьи, где каждому нужно личное пространство, но хочется оставаться рядом. Горячая и холодная вода без колонки забудьте про запуски, искры и хлопки. Просто включили и всё! Застеклённая лоджия 6 метров как ещё одно помещение! Летняя мастерская, зимний сад или место для утреннего кофе на рассвете. Пластиковые окна и надёжная входная дверь тишина, тепло и безопасность уже встроены. Санузел в кафеле, новые трубы важные мелочи, которые экономят нервы и деньги. Остаётся кухонный гарнитур можно въезжать сразу с вилкой и ложкой! Кладовка внутри квартиры ваши вещи будут разложены по полочкам, а не по углам. Вторая, просторная кладовка на площадке только на две семьи! Велосипеды, лыжи, коляска? Всё поместится. Угловая планировка больше света, больше тишины, меньше соседей. Квартира в жилом состоянии, но внимание! это ваш чистый холст. Сделайте косметику и создайте стиль по душе, не

переплачивая за чужой дизайн и сомнительные обои. ИНФРАСТРУКТУРА ЖИТЬ ЗДЕСЬ УДОБНО: Школы, садики, магазины и ТЦ Меркурий всё в шаговой доступности, даже если вы идёте с ребёнком за руку. До парка Утиное озеро всего 7 минут природа рядом, а не в другом районе. Аллея для прогулок прямо у дома для прогулок, романтики и разговоров по душам с самим собой. Эта квартира идеальна для: Семьи с детьми всем хватит комнат и простора; Людей, мечтающих о своей мастерской или уютном кабинете; Молодой пары, которая хочет начать с функционального пространства с потенциалом. Почему именно она? Потому что эта квартира как книга с чистыми страницами, где уже есть основа: тепло, свет, вода и функциональность. Осталось только вписать свою историю. ЗВОНИТЕ и приходите посмотреть и пусть ключи к новой жизни будут в ваших руках раньше, чем вы ожидали. Не просто квартира ваш первый шаг к домашнему счастью. Не упустите шанс такие предложения не задерживаются! ВАЖНО ЗНАТЬ: вы в надёжных руках! Каждая сделка со мной это уверенность и безопасность. Все объекты проходят полную юридическую проверку, а сама сделка всегда застрахована. Никаких рисков только спокойствие и уверенность в правильном выборе. Меня зовут Яна Деревянных риелтор с 15-летним опытом. Моя миссия превратить покупку или продажу недвижимости в лёгкий, понятный и даже приятный процесс! Сотрудничая с ведущими банками, я помогаю своим клиентам получать ипотеку по сниженной ставке. Забудьте о беготне по инстанциям и бесконечных очередях все хлопоты беру на себя. Вы получаете результат, а не головную боль. Я подбираю варианты так, будто ищу квартиру

для





Move.ru - вся недвижимость России