

Создано: 02.09.2025 в 15:12

Обновлено: 04.10.2025 в 17:30

<https://nn.move.ru/objects/9284629040>

Собственник

79877537343

**Нижегородская область, Арзамас,
проспект Ленина, 154/1**

8 000 000 ₽

Нижегородская область, Арзамас, проспект Ленина, 154/1

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55.8 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

79.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

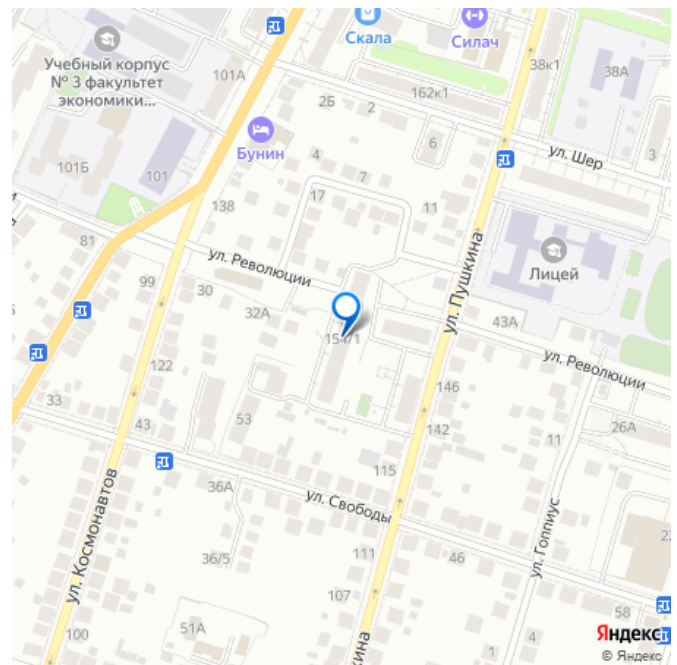
Покупка в ипотеку

да

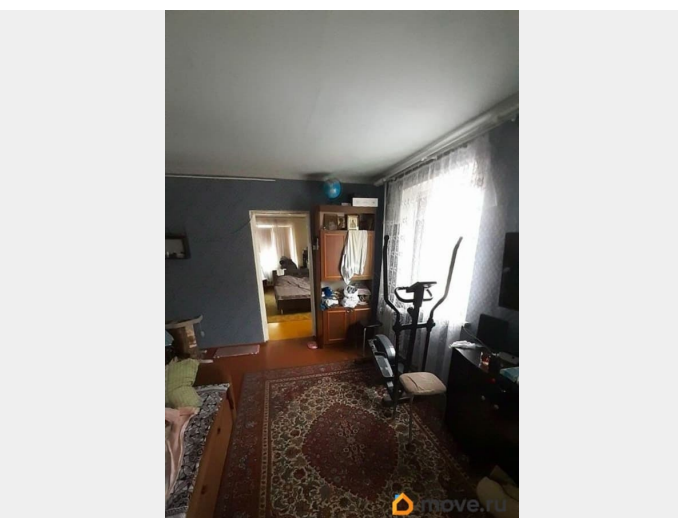
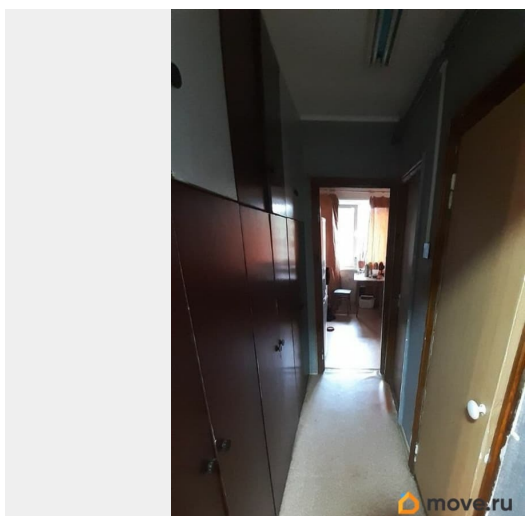
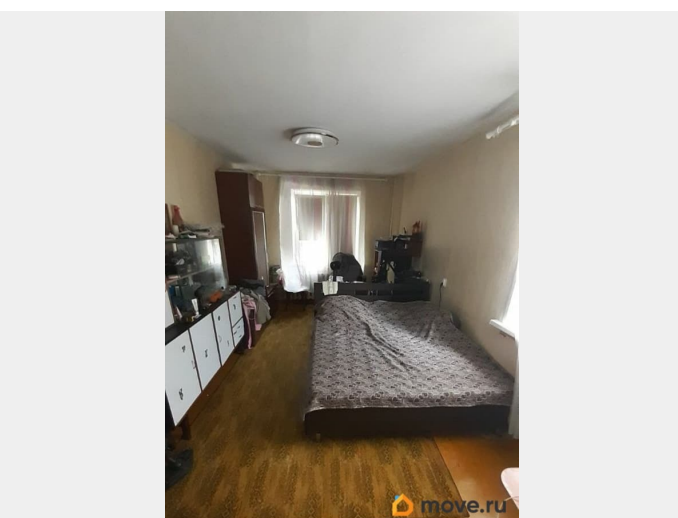
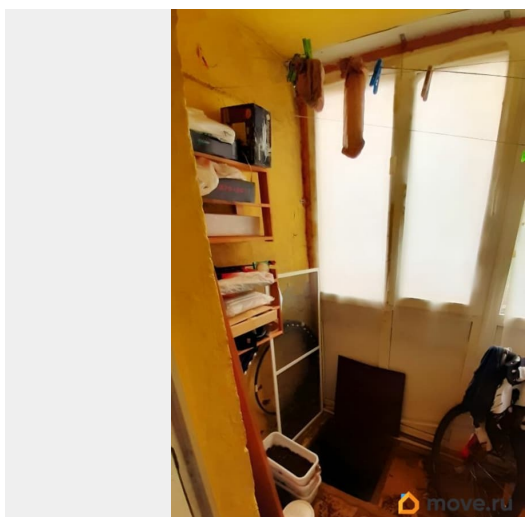
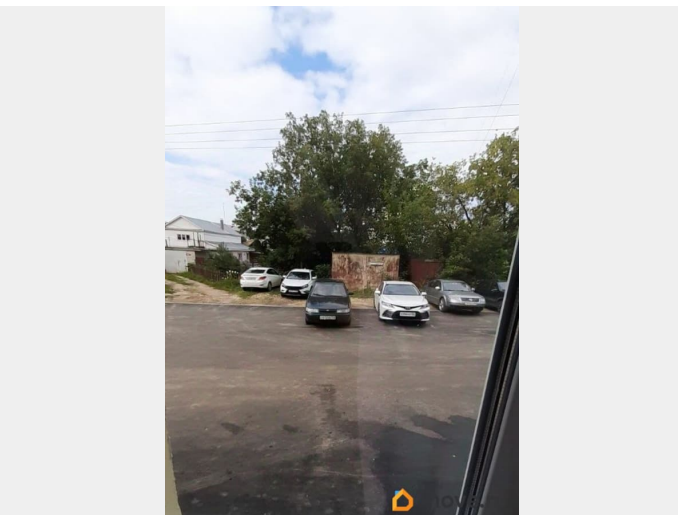
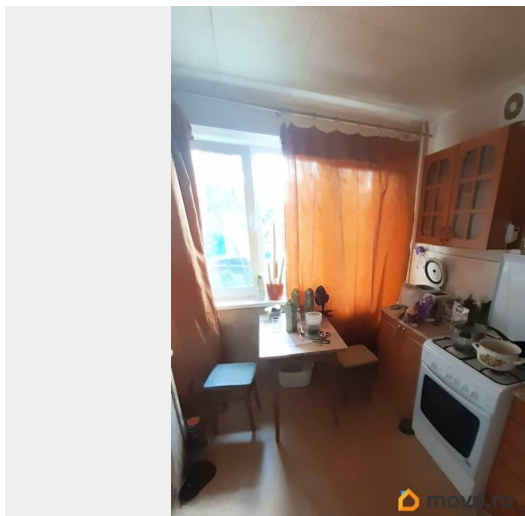
возможна ипотека, лифт, парковка

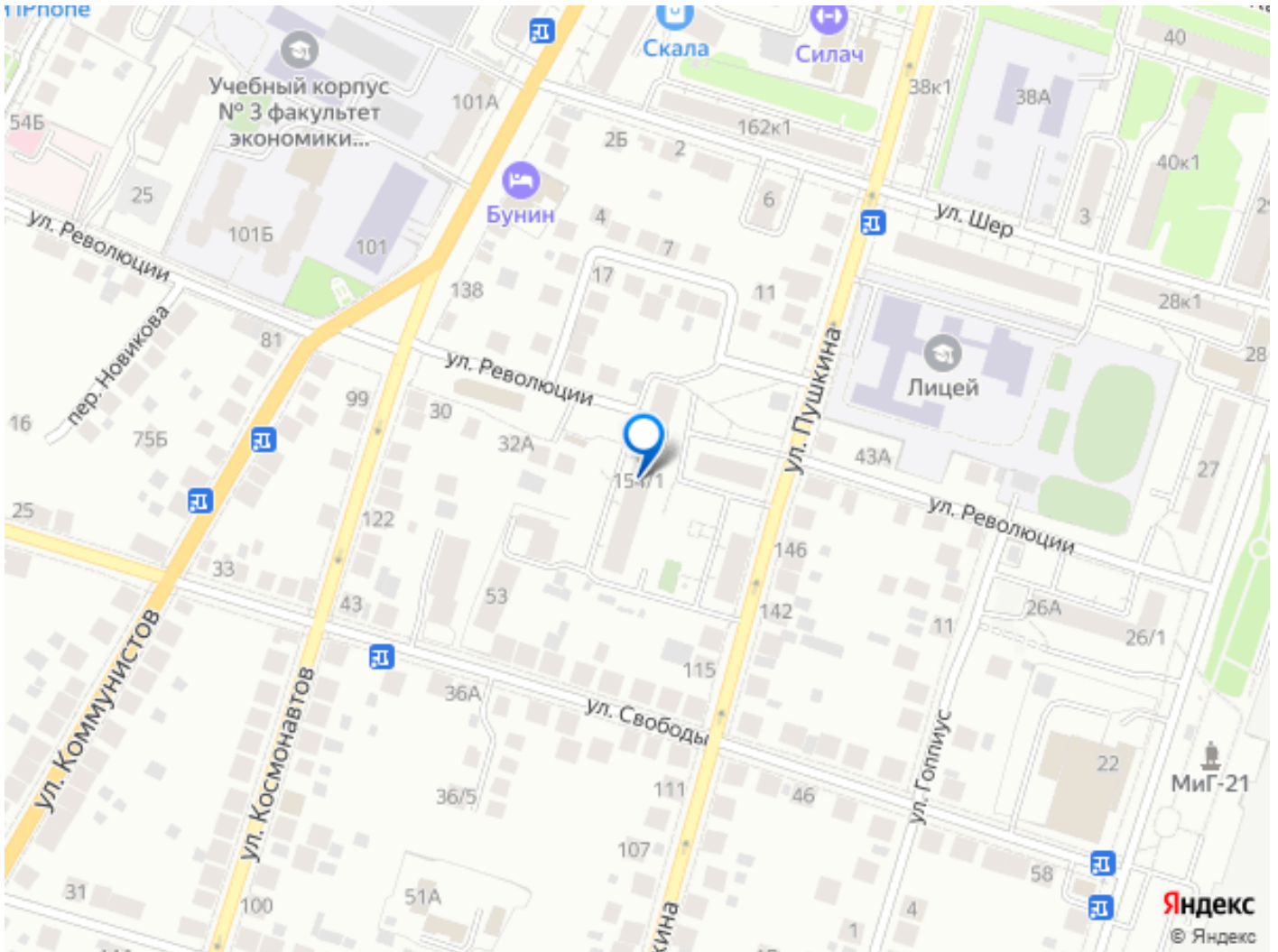
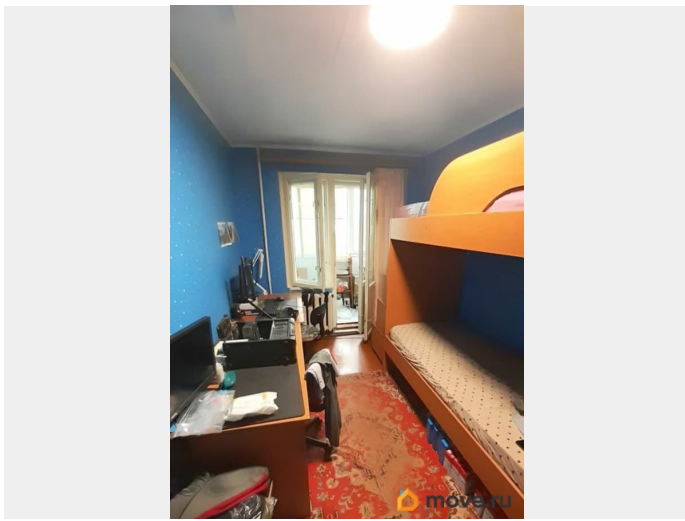
Описание

Продаётся от собственника (или меняется на Нижний Новгород) просторная четырехкомнатная квартира площадью 79.4 квадратных метров на первом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Арзамас, проспект Ленина, 154 к1. Жилая площадь составляет комфортные 55.8 квадратных метров, а кухня занимает 9.2 квадратных метра, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира обладает тремя балконами, откуда открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивные площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование. Для вашего автомобиля предусмотрена парковка во дворе дома. Окружающая инфраструктура включает в себя школы и детские сады, такие как Светлячок, что особенно удобно для семей с детьми. Кроме того, рядом находятся различные студии и салоны красоты, а также продуктовые магазины и супермаркеты, среди которых Магнит. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно вашим



личным предпочтениям и вкусу, превратив её
в уютный и тёплый дом для вашей семьи.
Приглашаем вас ознакомиться с этим
предложением, которое может стать вашим
новым началом в приятной и спокойной
городской среде.





Move.ru - вся недвижимость России