

Создано: 02.11.2025 в 20:24

Обновлено: 02.11.2025 в 21:10

Нижегородская область, Дзержинск,  
проспект Ленина, 77

**17 500 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина, 77

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

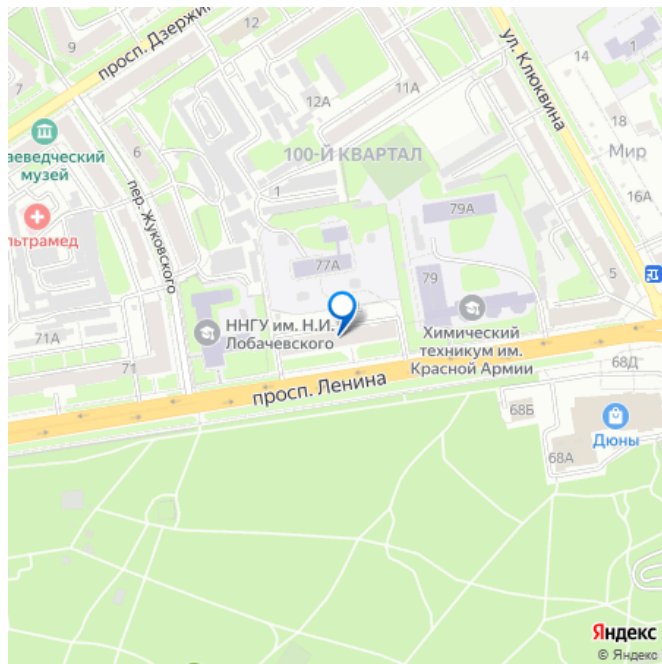
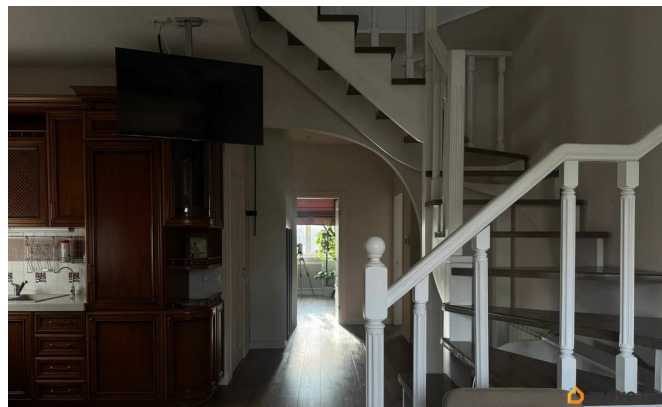
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

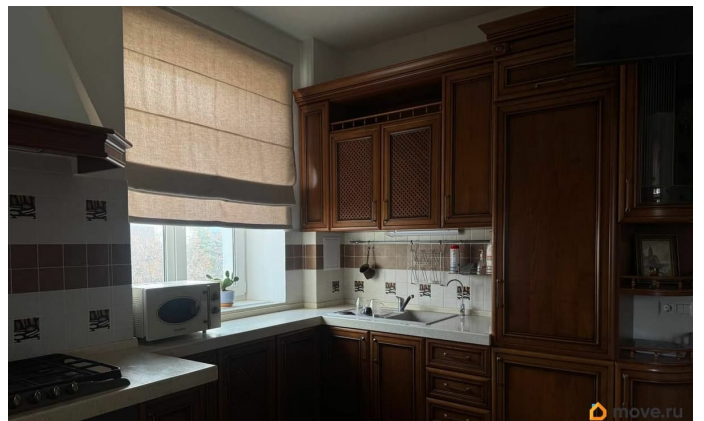
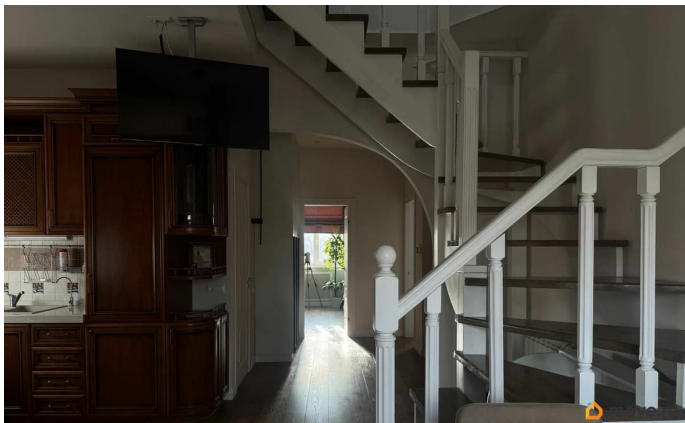
<https://nn.move.ru/objects/9286272744>

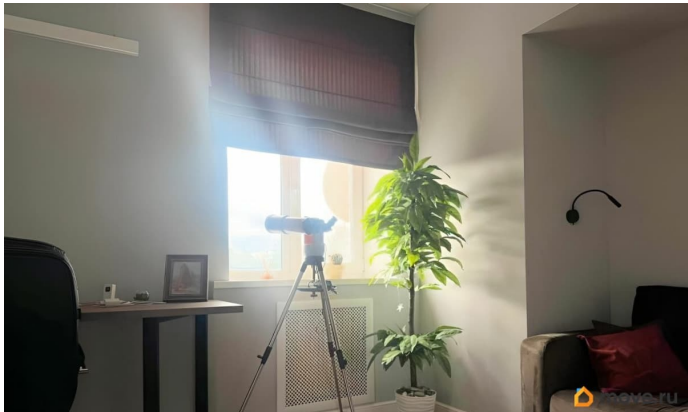
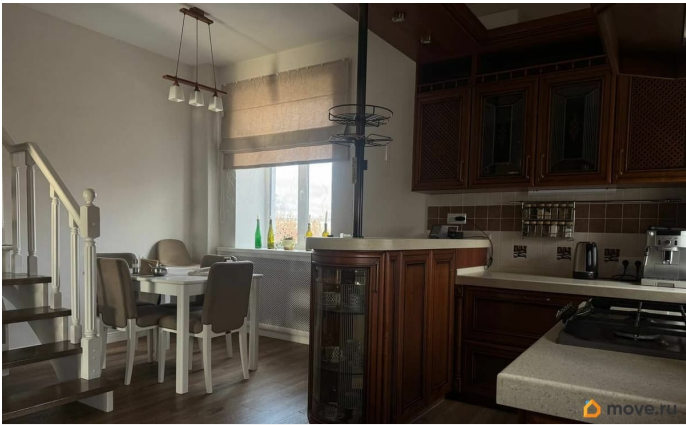
**Татьяна Глотова, Агентство  
недвижимости Татьяны Готовой  
79867473103**

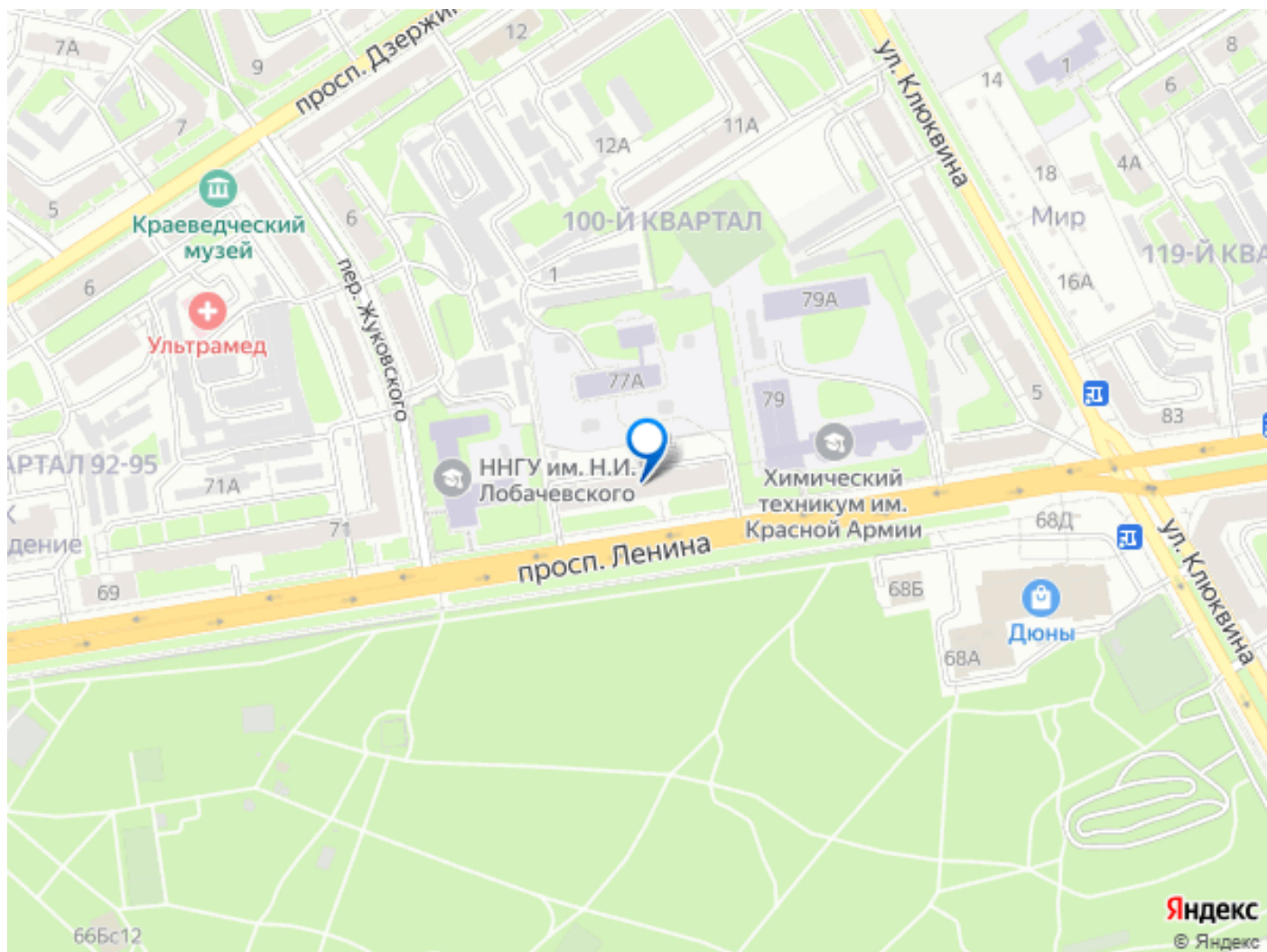
для заметок



Продаю 5-комнатную квартиру на пр. Ленина, д. 77 Характеристики: • Фактическая площадь 166 кв.м. • Общая площадь по ЕГРН 126,8 кв.м. Указана ниже в связи с тем, что на мансардном этаже не вся площадь учитывается в качестве отапливаемой, есть решение суда. Плюс для покупателя сниженные коммунальные платежи • Жилая площадь 117,19 кв.м. • 4-й этаж и мансарда • Высота потолков на 4 этаже — 3,4 м. • Дом кирпичный 1939 года постройки • Два санузла • Балкон застеклен Локация — 10/10: вся инфраструктура в шаговой доступности. Дворец Культуры Химиков, городской парк, остановки общественного транспорта, ТЦ Дюны, техникум, ННГУ им. Лобачевского Важно: • Один собственник • Квартира в собственности четыре года • Подходит под ипотеку • Чистая продажа • В квартире никто не прописан Продажей квартиры занимается сертифицированное агентство недвижимости Татьяны Готовой, деятельность агентства застрахована. Член Нижегородской и Российской Гильдии Риэлторов. Агентство включено в Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости На сделку предоставляем Папку Добросовестного покупателя с отчетом о глубокой юридической проверке квартиры







Move.ru - вся недвижимость России