

Создано: 08.12.2025 в 09:48

Обновлено: 14.02.2026 в 17:34

**4 800 000 ₽****Гараж**

Общая площадь

84.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

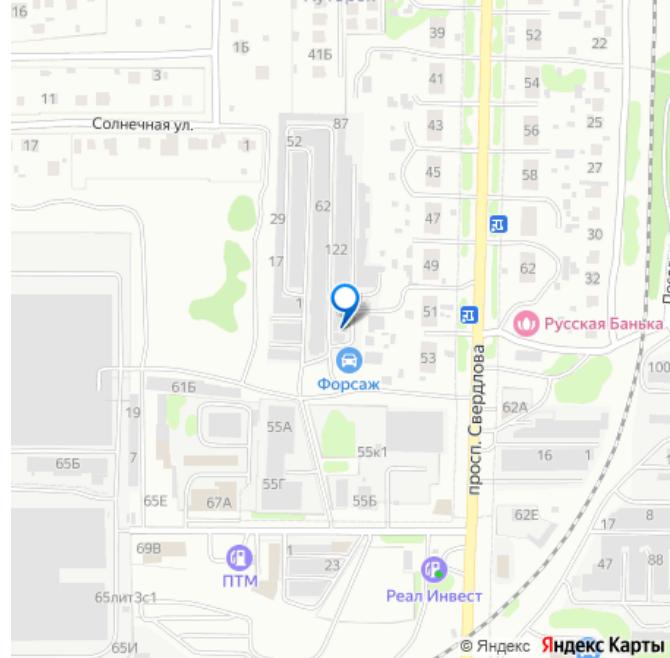
Раздел

Гаражи**Описание**

Арт. 127361894 Представленный гаражный бокс 236 в ГСК Лесной-1 микрорайон Западный (район склада «Сладкая жизнь») с земельным участком в собственности имеет значительный инвестиционный потенциал как для использования под автосервис, так и для сдачи в аренду. Характеристики объекта: Материал наружных стен: Шлакобетон. Площадь: 84,3 кв.м. (бокс) и 94 кв.м. (земельный участок). Особенности: Смотровая яма, электричество 220 Вт, крыша профнастил с утеплителем, автоматические ворота с пультом (размер 3,6\*4 м), высота бокса 5,5 м. Земельный участок в собственности: это ключевое преимущество, позволяющее легально вести предпринимательскую деятельность и значительно увеличивающее стоимость объекта при перепродаже. Инвестиционный потенциал: Под автосервис: Пригодность:

<https://nn.move.ru/objects/9290055984>**Екатерина Костюнина, Самолет Плюс  
Дзержинск****79877454314**

для заметок



Высота бокса (5,5 м), наличие смотровой ямы, электричество (220 кВт) и широкие автоматические ворота делают этот бокс идеально подходящим для размещения автосервиса, включая подъемники и специализированное оборудование .

Легальность: Наличие земельного участка в собственности позволяет легально открыть автосервис, склад или другой бизнес, что невозможно для обычных гаражей без оформленной земли. При желании можно рассмотреть возможность изменения статуса земли на коммерческое назначение для дальнейшего увеличения стоимости. Спрос:

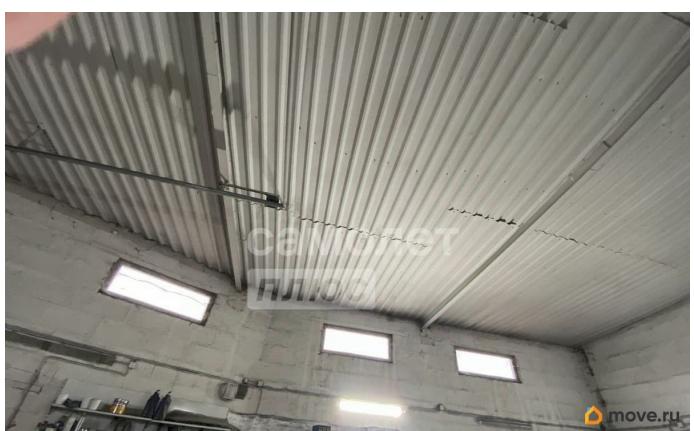
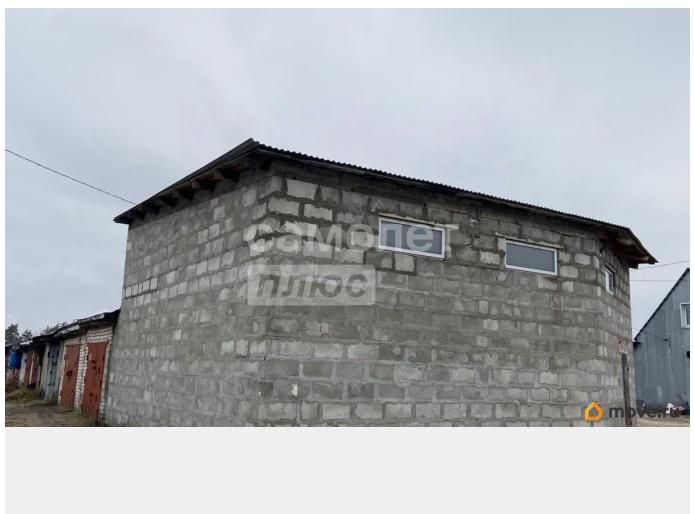
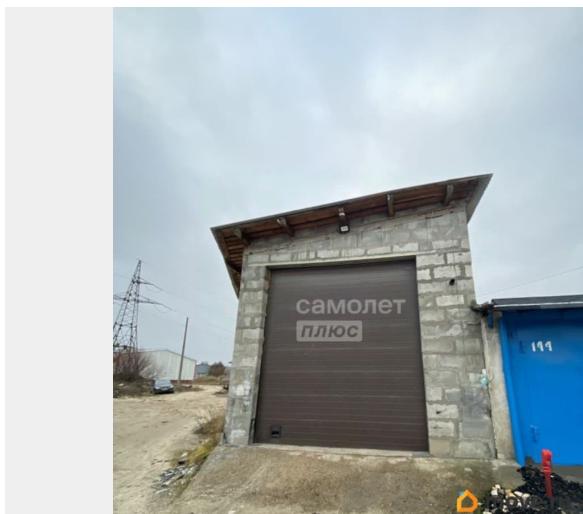
на рынке всегда есть спрос на хорошо оборудованные помещения для ремонта и обслуживания автомобилей. Сдача в аренду:

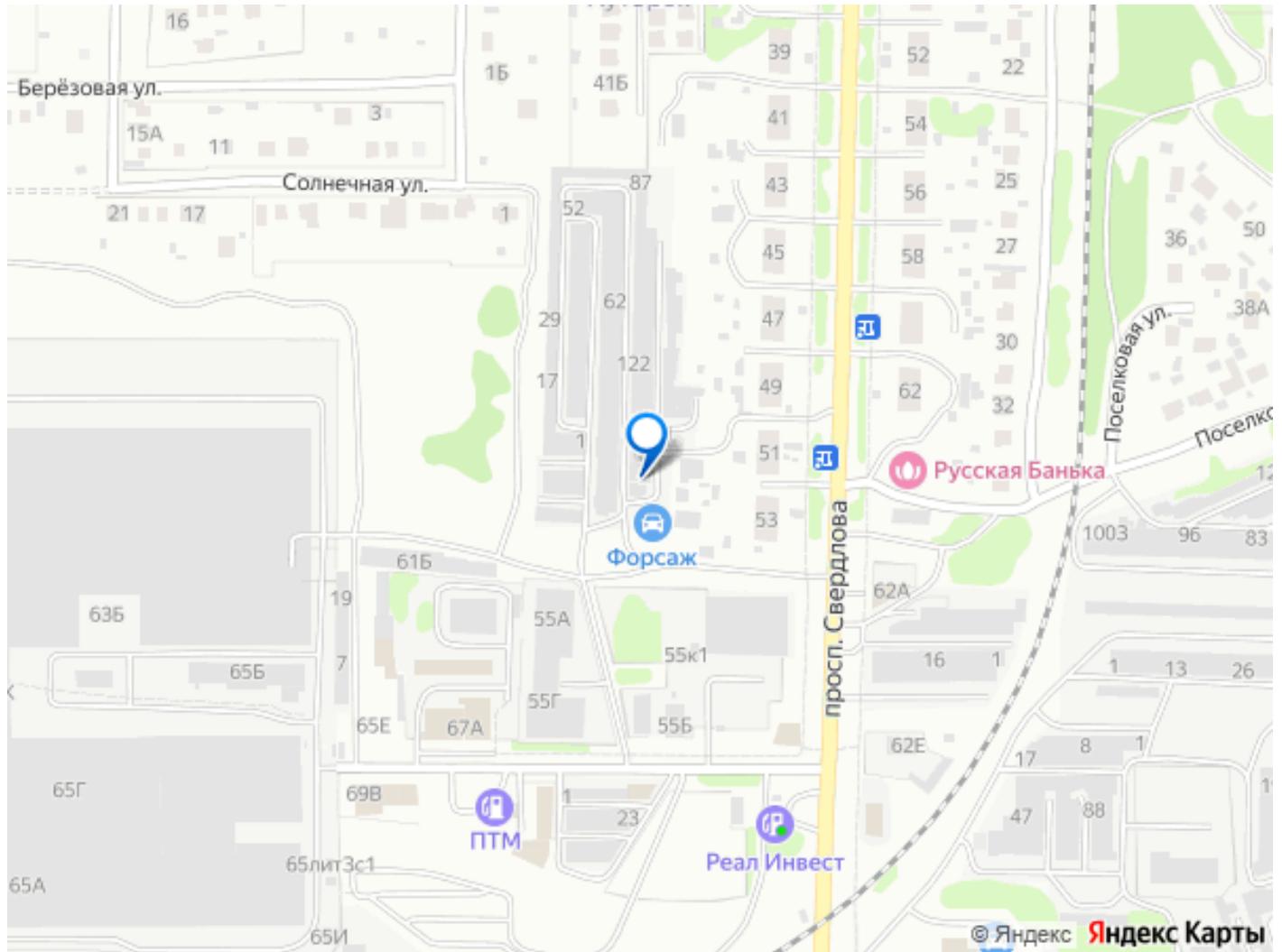
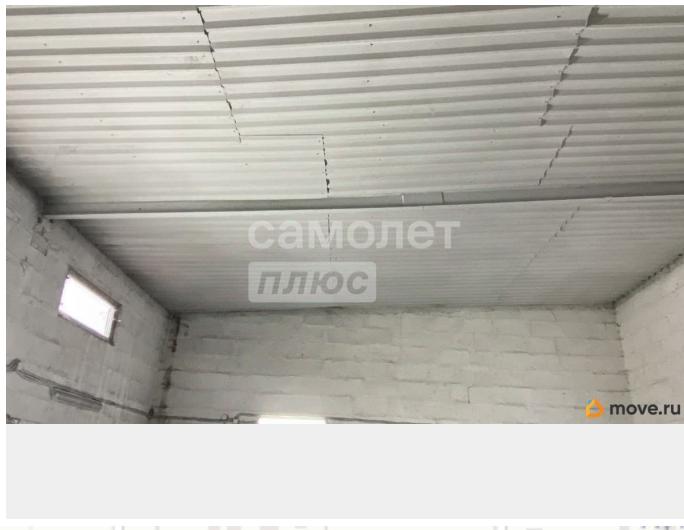
Привлекательность: благодаря своим характеристикам (большая площадь, высота, смотровая яма, электричество, автоматические ворота), бокс будет очень привлекателен для арендаторов, ищущих помещение под автосервис, склад, небольшое производство или мастерскую.

Доходность: Инвестиции в гаражи могут приносить стабильный доход от аренды. В целом, данный гаражный бокс представляет собой привлекательную инвестицию благодаря своим характеристикам и наличию земельного участка в собственности, что открывает широкие возможности для его коммерческого использования. Не упустите возможность стать обладателем этого

уникального предложения. Запишитесь на индивидуальный показ прямо сейчас и сделайте первый шаг к Вашей мечте! Наше агентство недвижимости «Самолет Плюс» является партнёром самых известных и стабильных банков (ПАО Сбербанк, Банк ВТБ ПАО, АльфаБанк, ПАО Совкомбанк и другие), и мы поможем Вам оформить ипотеку на

льготных условиях по субсидированной ставке от Самолет плюс в размере от 13,75%. Работаем со средствами материнского капитала, с военными сертификатами. Каждый объект в нашем агентстве проходит юридическую проверку, каждая сделка и деятельность агентства застрахованы!





Move.ru - вся недвижимость России