

🕒 Создано: 16.09.2025 в 11:27

Обновлено: 29.09.2025 в 17:22

**Нижегородская область, Дзержинск,
Молодежная улица, 7А**

75 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Молодежная улица, 7А

Улица

[улица Молодежная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1499.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

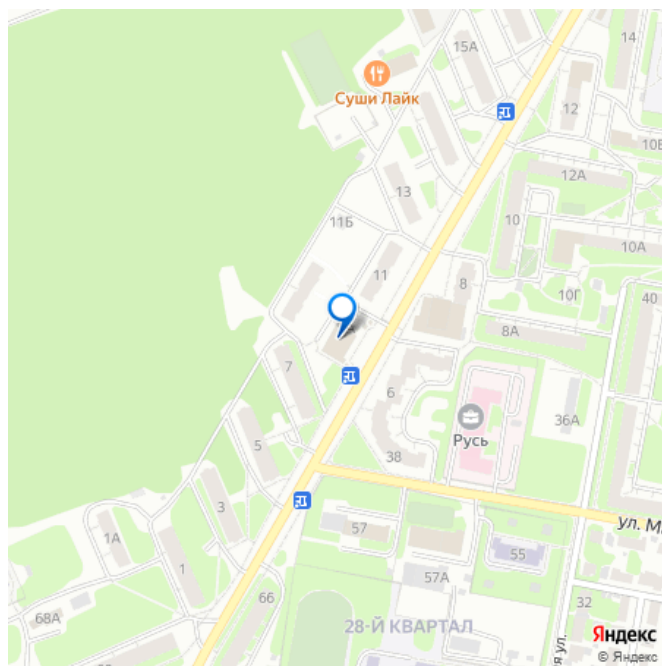
Описание

Инвестиционное предложение: Торговый центр Планета в Дзержинске Предлагается к продаже современный торговый центр Планета, расположенный по адресу: ул. Молодежная, 7А, г. Дзержинск. Ключевые характеристики объекта: • Общая площадь: 1499,70 кв.м., эффективно распределенная по двум этажам (1 этаж 845 кв.м., 2 этаж 654 кв.м.). • Земельный участок: 2442 кв.м. в собственности, обеспечивающий простор для развития. • Современное состояние: Здание, построенное в 1985 году, прошло полную реконструкцию в 2017 году. Внутренние помещения выполнены в современном стиле

<https://nn.move.ru/objects/9284984217>

**Центр Коммерческой Недвижимости,
Центр Коммерческой Недвижимости
79877536998**

для заметок



и оснащены всем необходимым для комфортной работы арендаторов: вентиляция, кондиционирование, теплые полы. • Надежное инженерное обеспечение: о Выделенная электрическая мощность: 180 кВт. о Два независимых источника водоснабжения. о Автономное газовое отопление для стабильного микроклимата. • Удобство и доступность: о Собственный паркинг и удобный подъезд для посетителей. о Благоустроенная территория с огороженной стоянкой для персонала и шлагбаумом. • Стабильный арендный поток: Якорным арендатором является популярный магазин Пятёрочка, с которым заключен долгосрочный договор аренды до 2027 года. Стоимость объекта: 75 000 000 рублей (включает здание и земельный участок).



