

Нижегородская область, Дзержинск

19 500 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск

Готовый бизнес

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

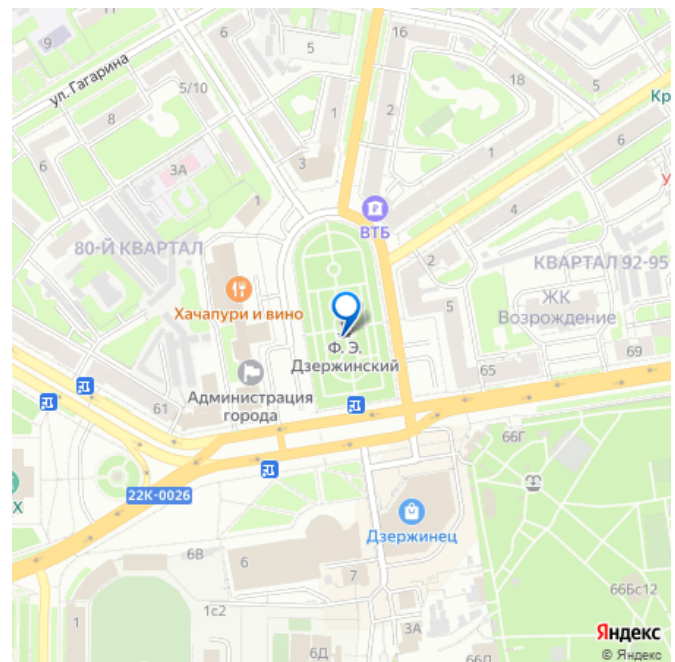
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

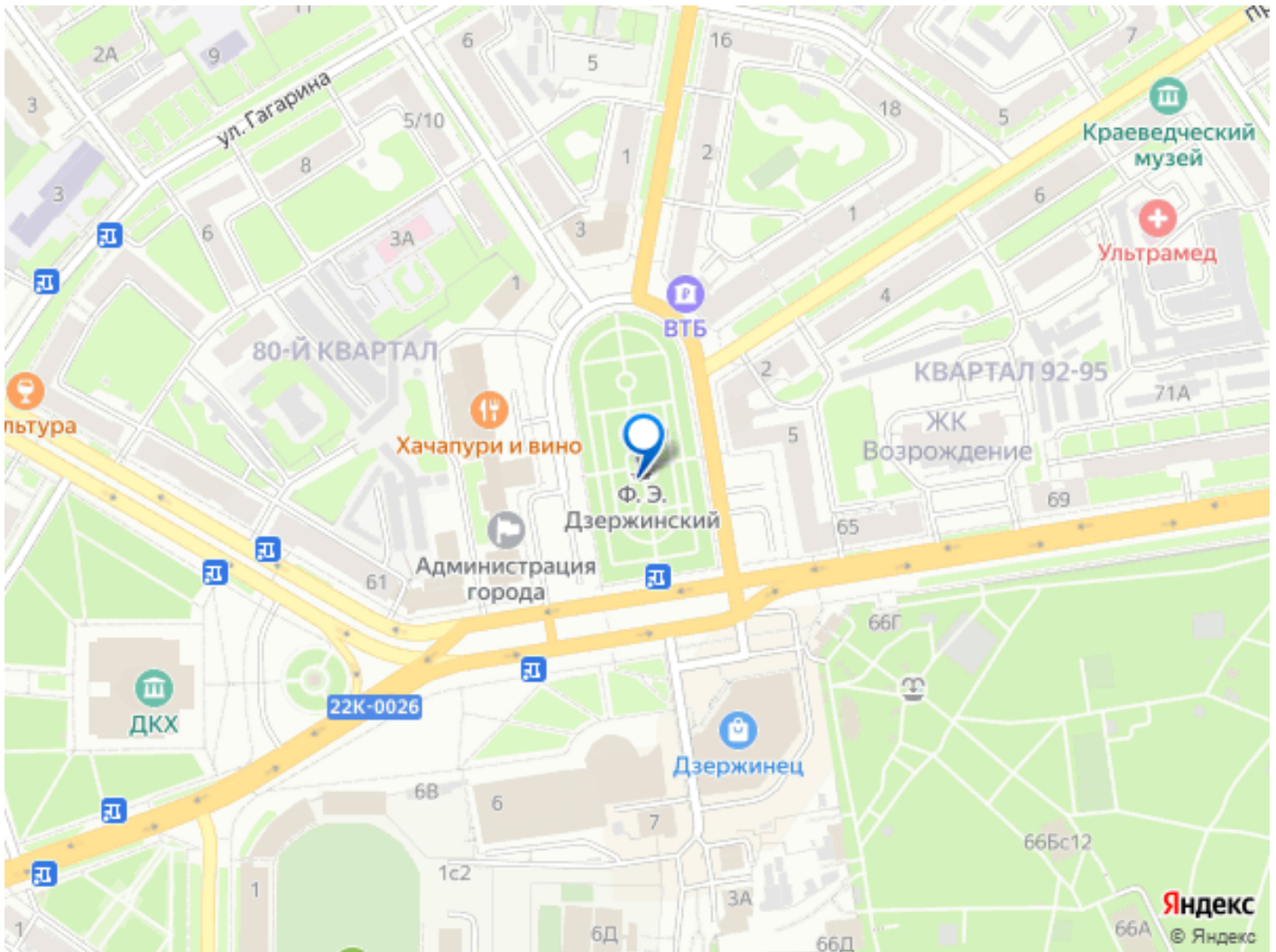
Продается готовый арендный бизнес! 150 м² в собственности — стабильный пассивный доход с первого дня! Помещение полностью сдано в аренду надёжной компании «Эндуро Прокат» — действует долгосрочный договор, арендные платежи поступают регулярно и без задержек. Идеальное решение для инвестора, который ценит пассивный доход без хлопот! Преимущества локации и объекта
Удобные подъездные пути, отличная транспортная доступность Подходит под автосервис, склад, мини-производство, прокат техники и другие коммерческие направления Газ подведён — завершается монтаж собственной газовой котельной полная независимость и экономия на отоплении Электричество: 15 кВт (возможно увеличение мощности) Водоснабжение: своя

для заметок



скважина + возможность подключения к центральному водопроводу Объект в чистой собственности, без обременений, долгов и споров Финансовые показатели — прозрачно и без скрытых платежей Арендная плата: 150 000 ? в месяц Чистый доход инвестора: 150 000 ? в месяц (1 800 000 ? в год) Стоимость объекта: 19 700 000 ? Срок окупаемости: всего 10,9 лет (менее 11 лет!) Годовая доходность: 9,14% — значительно выше, чем у банковских вкладов и большинства консервативных инвестиций Все эксплуатационные расходы (коммунальные платежи, налоги, содержание) по договору несёт арендатор — вы получаете чистый пассивный доход без участия в управлении. Почему это выгодно? Надёжный арендатор с хорошей репутацией Полная инфраструктурная автономия — минимум рисков и зависимостей Актив в собственности — недвижимость со временем только дорожает Доходность 9,14% при низком уровне риска — редкое и ценное сочетание на рынке коммерческой недвижимости Звоните прямо сейчас! Это не просто помещение — это готовый бизнес с ежемесячной прибылью. Отличный выбор для диверсификации капитала, пенсионного портфеля или первого шага в инвестиции в недвижимость! Номер объекта: #1/1636443/11523





Move.ru - вся недвижимость России