move.ru
10 лет вместе

https://nn.move.ru/objects/9263654183

Создано: 02.10.2024 в 13:26

Обновлено: 28.09.2025 в 18:27

**Агент**

**79108932427**

**Нижегородская область, Шахунья, Комсомольская улица, 96**

# 35 000 000 ₽

Нижегородская область, Шахунья, Комсомольская улица, 96

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

3995 м$^2$

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

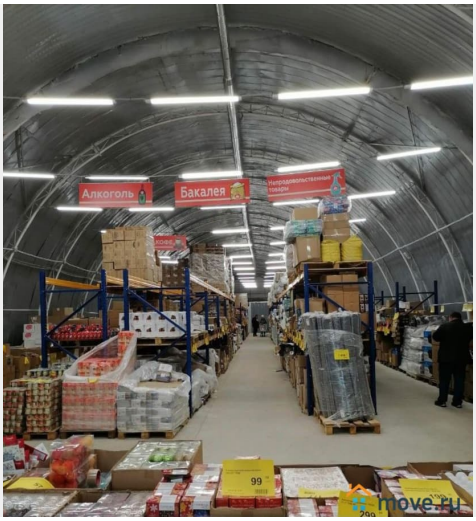
Раздел

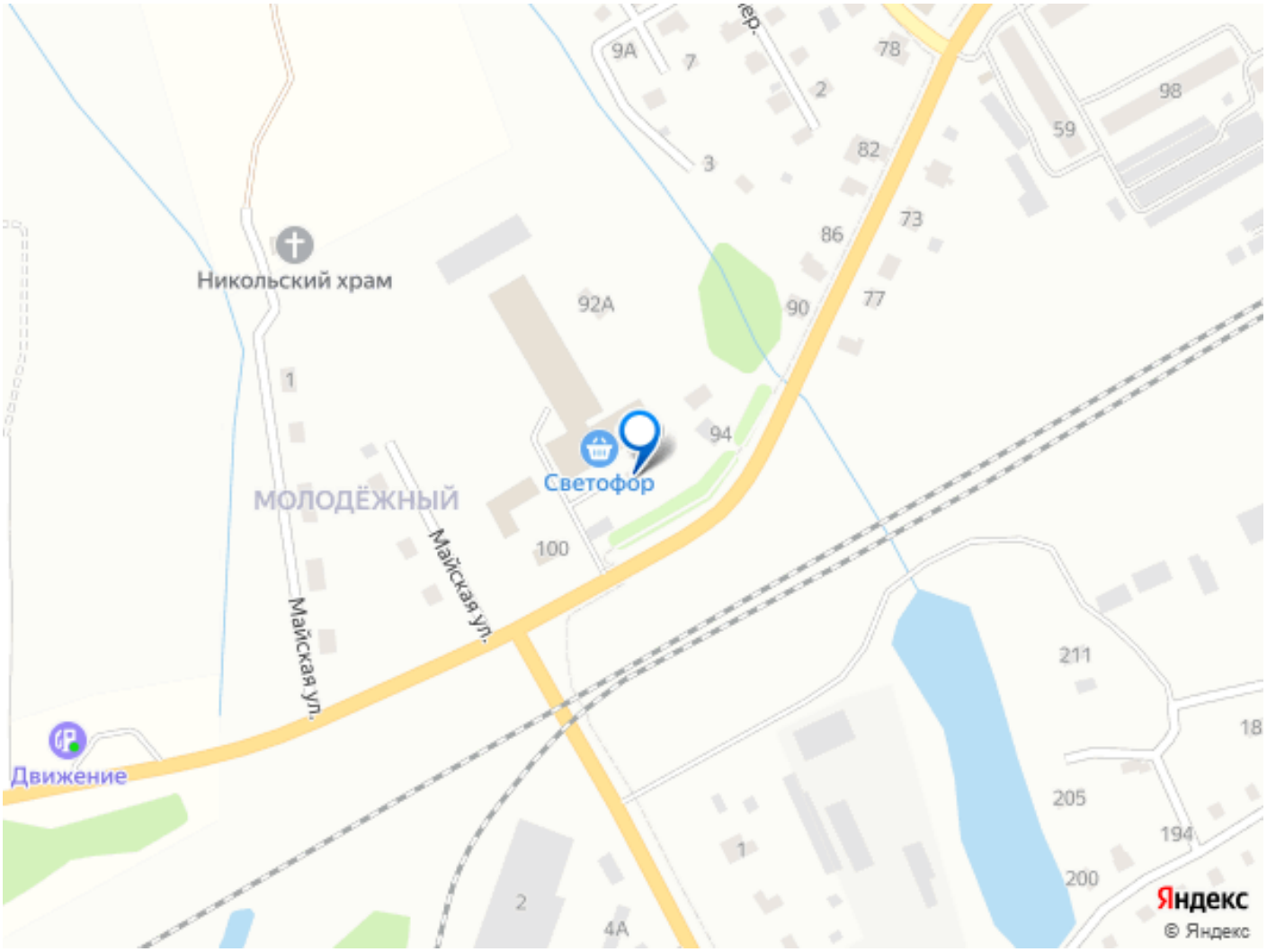
Коммерческая недвижимость

## Описание

Продажа комплекса зданий с прибылью 400 000 рублей в месяц. Комплекс состоит из отдельно стоящего здания 1170 м2 с долгосрочным арендатором торговой сетью «Светофор» с арендной ставкой 2% от товарооборота, но не менее 157 000 рублей (средняя месячная аренда на сегодняшний день составляет 220000 рублей) +теплый склад 1000 м2 с арендаторами 130 000 рублей в месяц летом и 160 000 рублей в месяц зимой, пол ровный, бетонный, высота потолков 4,7 м, рампа для разгрузки, подъезд евро фур + отдельно стоящие служебные здания площадью 102.3 м2 и 61.3 м2 + отдельно стоящие здание 1000 М2 с долгосрочным арендатором * Доброцен* с арендной ставкой 2% от товарооборота, но не

менее 100 000 рублей в месяц, средняя месячная арендная плата составляет 200 000 рублей в месяц. Здания расположены на земельном участке 14392 м2 в собственности, назначение земли: земли населенных пунктов. Территория огорожена, хорошая транспортная доступность. Возможность переквалифицировать комплекс зданий под производство любого типа.






Move.ru - вся недвижимость России