

Создано: 06.11.2025 в 10:37

Обновлено: 22.01.2026 в 15:35

<https://nn.move.ru/objects/9286336956>

Яна Павловна Деревянных, Вертикаль

79101338650

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Пирогова, 3**

35 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Пирогова, 3

Улица

[улица Пирогова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

538 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

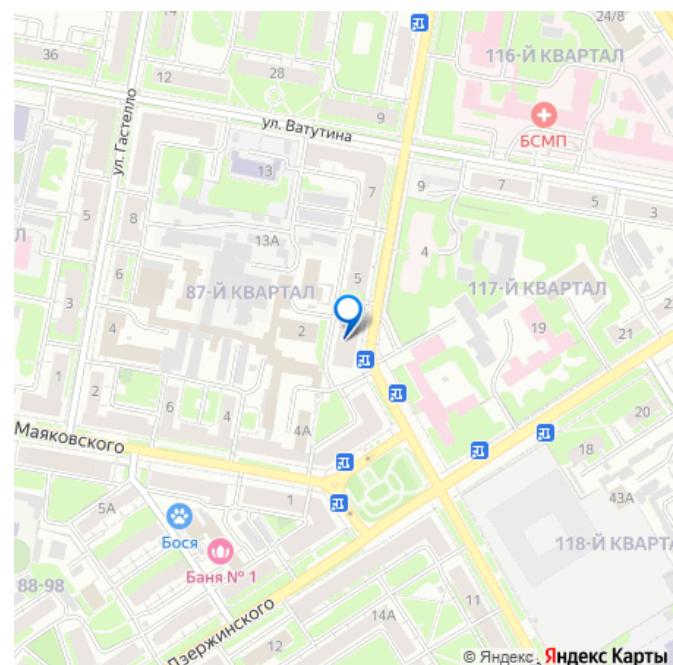
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый бизнес мечты или мощная инвестиция с потенциалом! Продаётся коммерческое помещение по адресу: г. Дзержинск, ул. Пирогова, д. 3 (нынешнее кафе «Купидон») Полезная торговая площадь 538,4 кв.м УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Вы можете сразу начать прибыльный бизнес или перепрофилировать помещение под свой проект будь то ресторан, медицинский центр, салон, магазин, частная клиника, спортзал или офисный центр! Основные преимущества помещения: ДВА центральных входа + отдельный служебный вход удобно для организации потоков клиентов и



персонала. 4 просторных зала: 1 зал
ресторан вместимость посадки 80 человек 2
банкетный зал вместимость 45 человек Кафе
бар вместимость 35 человек Малый зал
вместимость 25 человек В каждом зале
имеются санитарные узлы и плюс служебный
для сотрудников удобно и для персонала, и
для гостей. Производственные помещения
просторные холодные, горячие цеха -уже
оборудованы, идеально для кухни любого
формата! Есть кабинеты для директора,
бухгалтерии в том числе складские
помещения для хранения продуктов.

Помещение в отличном состоянии не требует
вложений, заходи и работай! Парковка через
дорогу кафе Купидона. Кому подойдёт:

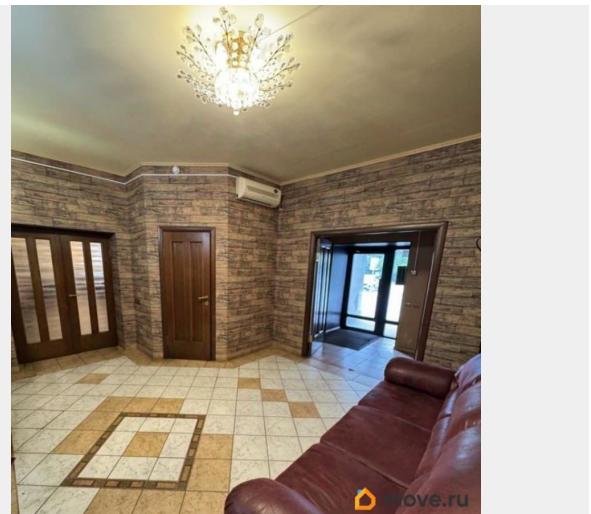
Ресторатору, который ищет готовую
площадку с инфраструктурой Инвестору
сдать в аренду под кафе, медцентр, маркет
или офис Владельцу сети как филиал в
ключевом районе города Бизнесмену,
который хочет быстро стартовать без
ремонта и проволочек Почему именно ЭТО
помещение? Отличное месторасположение
рядом жилой массив и оживлённая улица,
рядом современная новая школа 10,
поликлиника 1 Готовая база для бизнеса
экономите время и деньги Простор и
гибкость планировки под любой формат

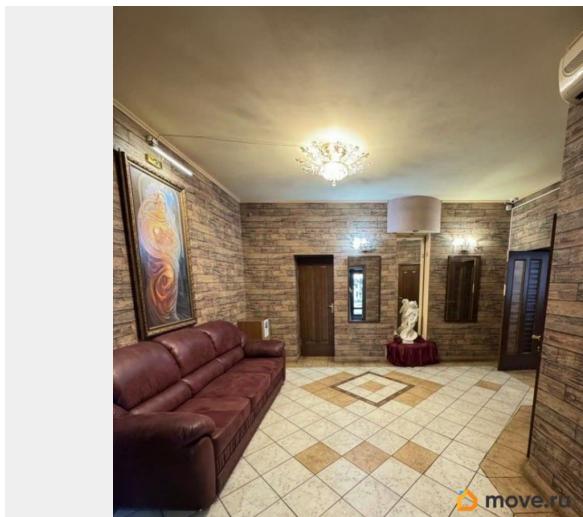
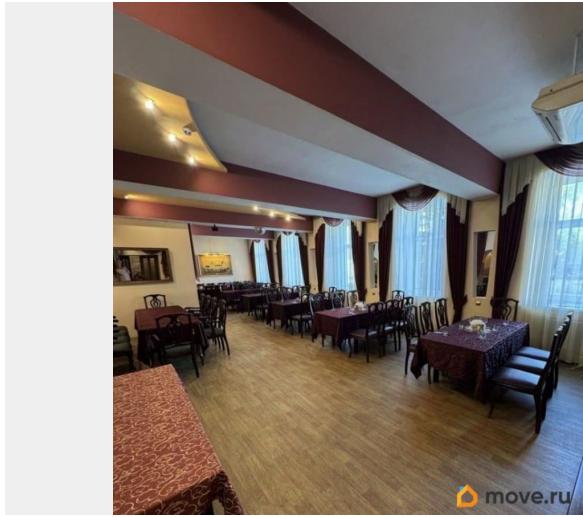
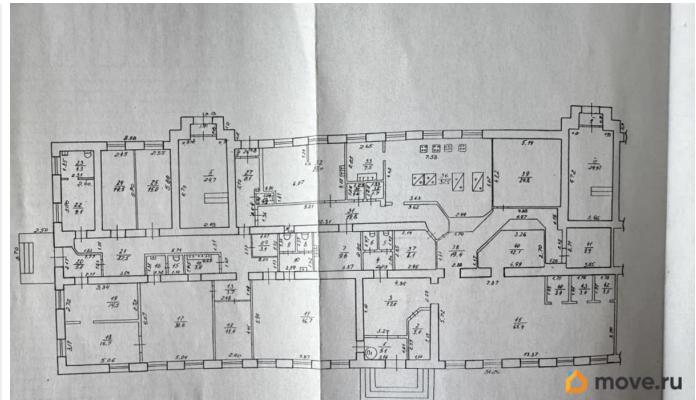
Редкое предложение по соотношению цена /
качество / площадь ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС и
успейте приобрести этот объект, пока он
доступен! Надёжная инвестиция, которую не
жалко а наоборот, гордость иметь! Не
упустите шанс таких предложений больше
нет! Важно знать: Безопасность
гарантирана! Ваша безопасность и
уверенность в сделке наш приоритет.
Каждый объект проходит полную
юридическую проверку, а каждая сделка
застрахована. Вы можете быть уверены в

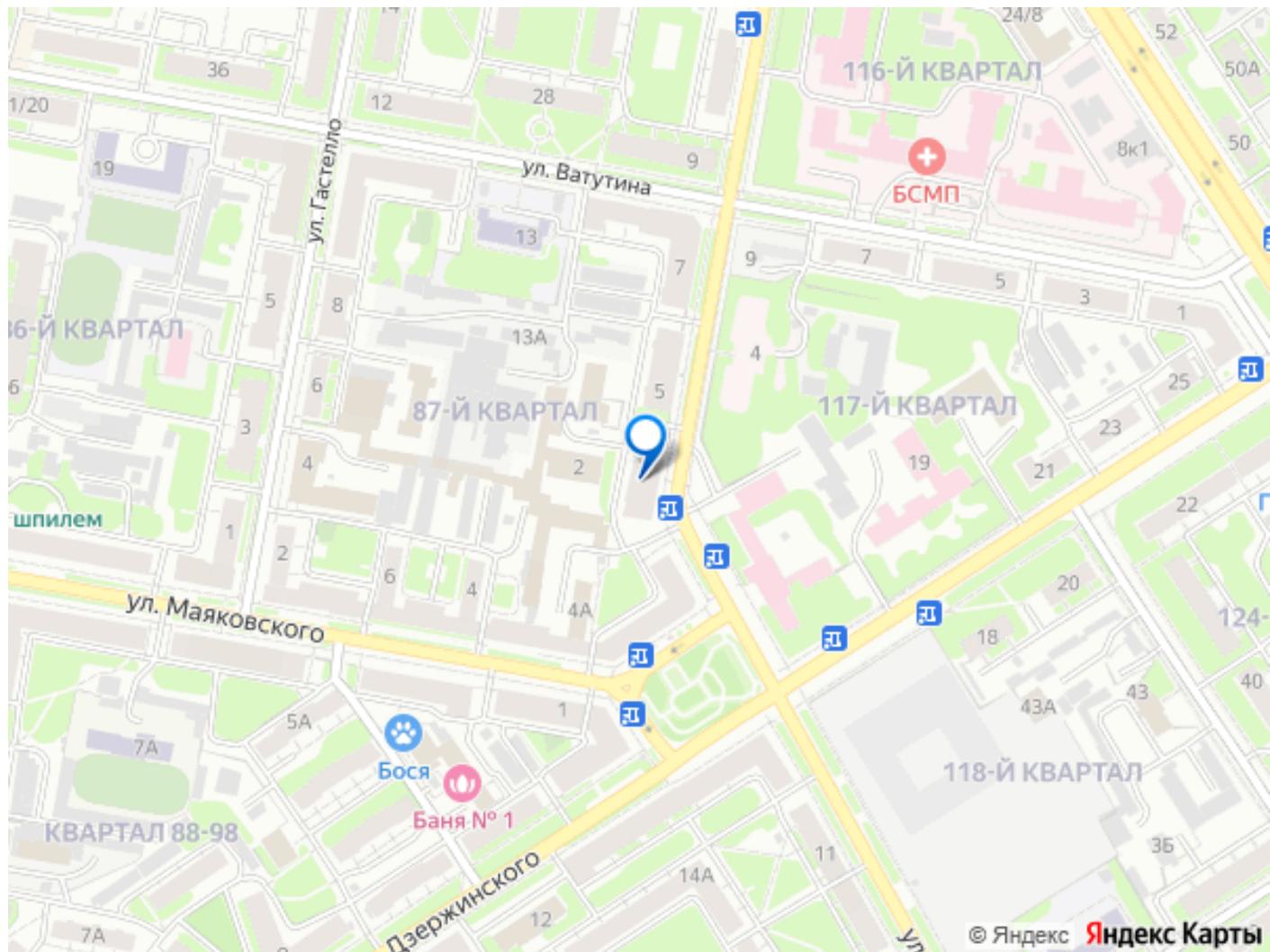
своем выборе. Ищете эксперта, который превратит покупку или продажу недвижимости в легкий и приятный процесс? Я готова стать вашим проводником в этом деле! Меня зовут Яна Деревянных ваш надежный риелтор с 15-летним опытом! Я помогаю с продажей, покупкой, арендой недвижимости, а также с оформлением ипотеки. Я сотрудничаю с ведущими банками, что позволяет мне предложить вам ипотеку на выгодных условиях с пониженной процентной ставкой и без лишних хлопот.

Забудьте о бесконечных очередях и сложностях с документами. Моя цель сделать процесс максимально простым и понятным, чтобы вы могли сосредоточиться на поиске дома своей мечты, а не на бюрократии. Мой опыт и индивидуальный подход к каждому клиенту гарантируют отличный результат и ваше полное удовлетворение. Не откладывайте свои мечты на потом!

Позвоните мне прямо сейчас и получите бесплатную консультацию! Врем







Move.ru - вся недвижимость России