

Собственник

79875421506

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Пирогова, 5**

8 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Пирогова, 5

Улица

[улица Пирогова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

74.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

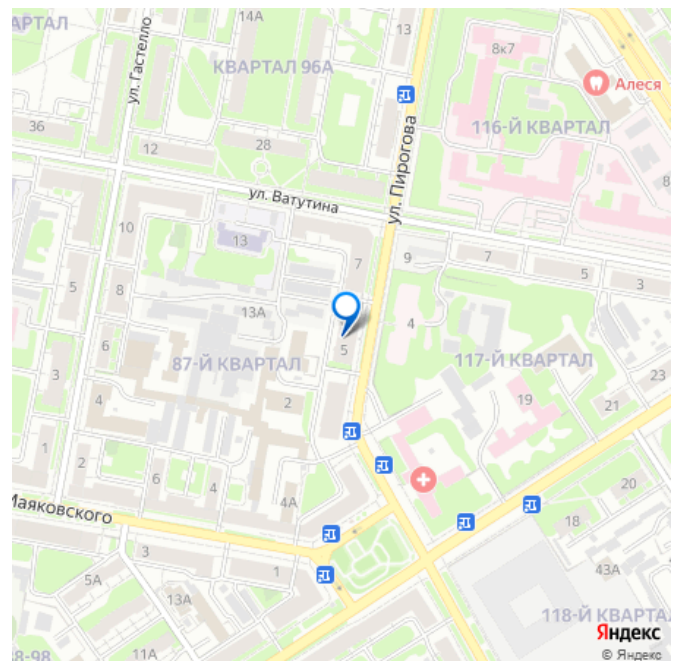
Описание

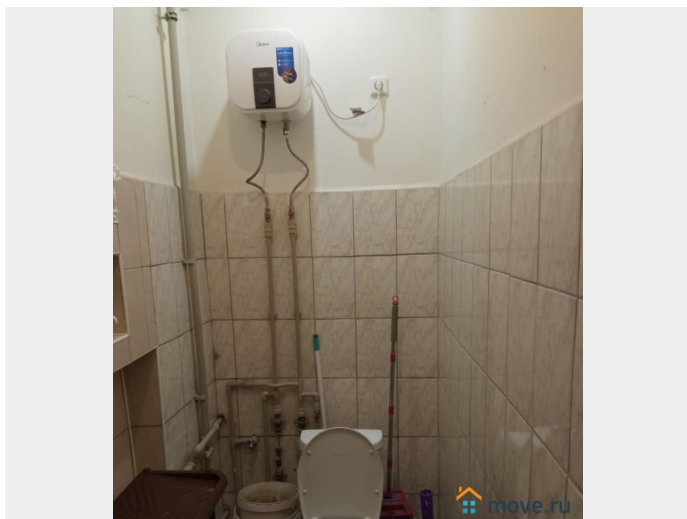
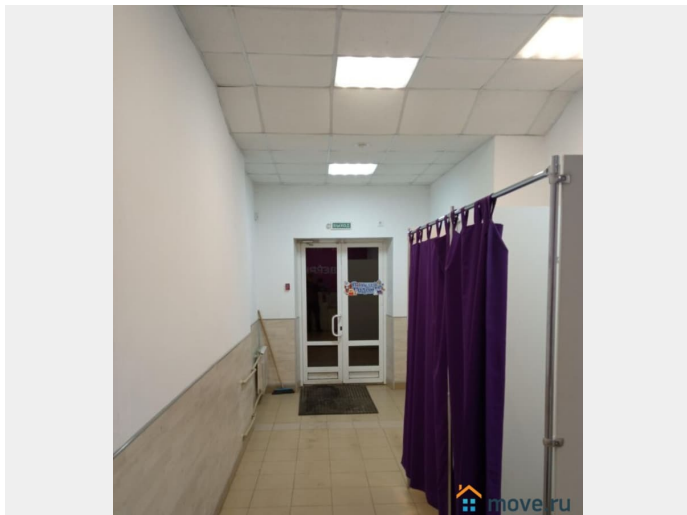
Продается готовый арендный бизнес - помещение площадью 74,5 кв.м. с надежным арендатором (ПВЗ «Вайлдберриз»).

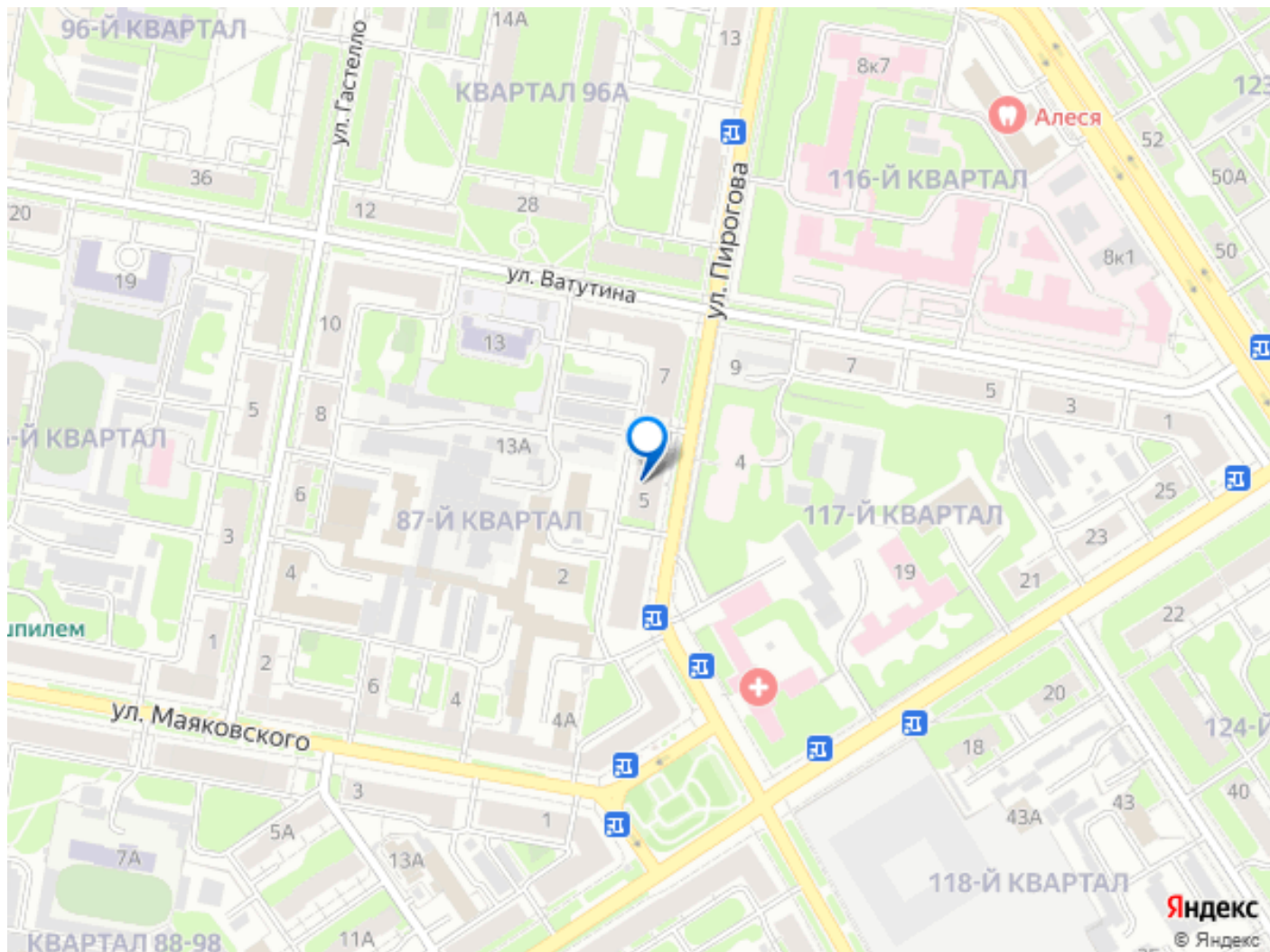
Помещение расположено на первой линии, рядом - площадь Маяковского с остановками общественного транспорта. У входов в помещение (2) имеются парковочные места. Мощность электросети 15кВт. Водо-, тепло-, электроснабжение централизованные.

Арендная плата 60000 руб./мес. Помещение освобождено от налога на имущество (есть судебное решение). Оптимизирован платеж по ОДН за электричество (снижен в 2 раза, есть судебное решение). Разумный торг.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России