

Создано: 16.12.2024 в 15:15

Обновлено: 02.01.2026 в 19:52

<https://nn.move.ru/objects/9268484281>

Наталья Владимировна Орлова, Чекни

79877589728**Нижегородская область, Семенов, улица Шевченко, 24А****9 000 000 ₽**

Нижегородская область, Семенов, улица Шевченко, 24А

Улица

[улица Шевченко](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

930 м²**Детали объекта**

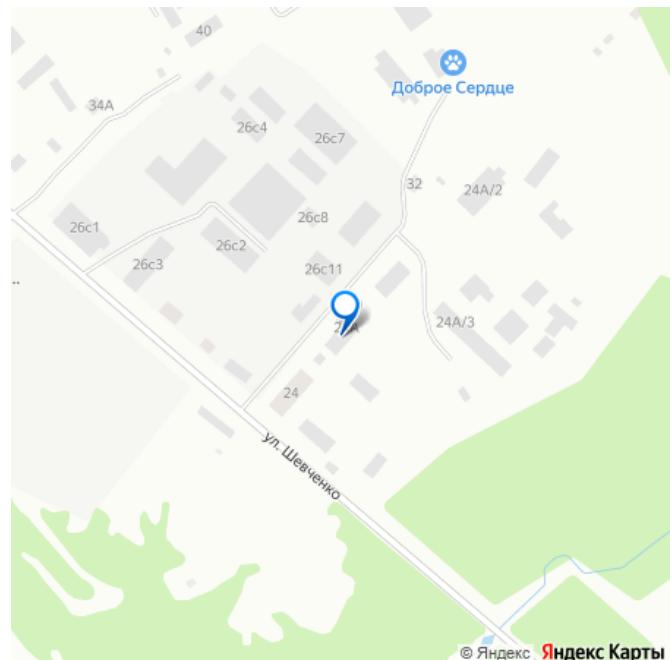
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается готовый бизнес. Предприятие работает. Продается по выгодной цене. Деревообрабатывающее производство. Включает 5 отдельно стоящих зданий (общая площадь 900 кв.м. + еще одно ок.30 кв.м. не зарегистрированное в Росреестре), АТП, навес, бункера. Земля 0, 9 га, в собственности. Со стационарно смонтированным оборудованием. Своя котельная (древяная), отопление и сушилка. Возможности по переработке до 1000 куб. метров леса в месяц. Рядом расположены: Дьяково, Демьяновка, Быдреевка, Осинки, Шалдеж, Красные Баки, Ветлуга, Боковая,



Городец, Бор, Нижний Новгород.
Перспективное стратегическое
местонахождение. Удобное расположение в
населенном пункте с населением
численностью 30000 жителей (менее 1 км до
ж/д вокзала), что обеспечивает производство
кадрами. Хорошие подъездные пути (на
трассе Р-152 Киров-Нижний Новгород и
менее, чем в 1 км от ж/д вокзала г .Семенов),
обеспечивающие подвоз сырья и
транспортировку продукции. Готовая
сыревая база север Нижегородской и
Кировская области традиционно занимаются
лесозаготовкой. Подведены все
коммуникации. Сейчас сдано в аренду. Стоит
близь железной дороги. Документы к сделке
готовы. Оперативный выезд на показ.



