

🕒 Создано: 21.10.2025 в 13:20

Обновлено: 25.11.2025 в 14:11

**Нижегородская область, Дзержинск,
Советская улица, 10Лк2**

16 751 930 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Советская улица, 10Лк2

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

195.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

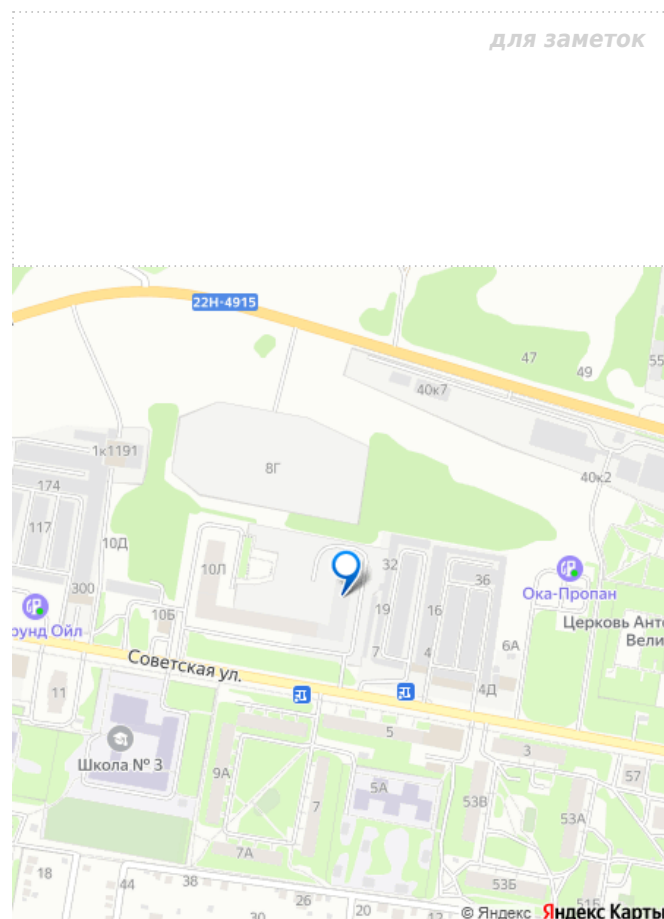
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

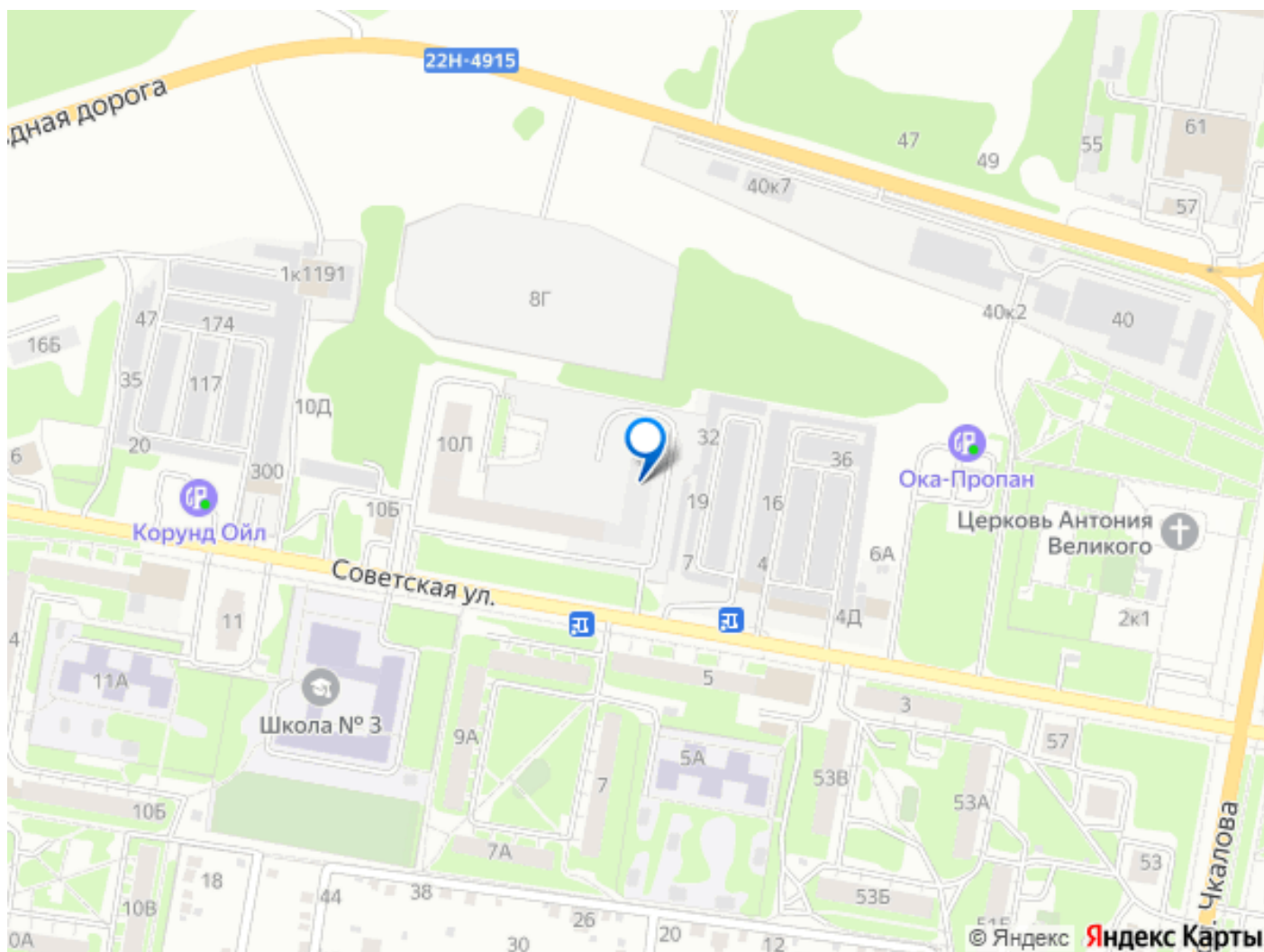
Продаётся коммерческое помещение свободного назначения площадью 195,7 м² на 1-м этаже в бизнес-центре ЖК Квартал Европейский ул. Тимирязева, 9к2, Советский район. Центральные коммуникации, потолки 3 м, 15 кВт, паркинг. Прекрасная возможность для бизнеса или инвестиции. Это коммерческое помещение подходит под любые виды деятельности: офис, магазин, салон, учебный класс и т.д. Удобное расположение в центральном районе Нижнего Новгорода, рядом с основными транспортными артериями — улицами Невзоровых, Генкиной, Белинского и



проспектом Гагарина, обеспечивающими лёгкий доступ и высокий трафик. Статистика проходимости на сентябрь 2025г: В радиусе 1 км от помещения ежедневно проходит 123 000 человек, В радиусе 1,5 км — 193 000 человек, В радиусе 2 км — 245 000 человек. Эти данные основаны на информации геотаргета (IP-адрес, GPS, Wi-Fi), что подтверждает высокую проходимость и привлекательность локации. Технические характеристики: Электричество: 15 кВт Потолки: 3 м Коммуникации: централизованные Пожарная безопасность: спринклерная система Санузлы: собственный Парковка: уличная бесплатная, дополнительные парковочные места в подземной парковке (продаются). Режим работы: круглосуточно Инвестиционная привлекательность: Это помещение в новом бизнес-центре предоставляет вам широкие возможности для различных видов деятельности. Помещение с черновой отделкой позволяет адаптировать пространство под ваши нужды — будь то офис, магазин или другой вид бизнеса. Стоимость таких объектов всегда растёт со временем, особенно в развивающихся районах города. Квартал Европейский — это перспективный проект, который будет привлекать внимание арендаторов, что повышает вашу доходность. Вы можете сдавать помещение или продать его в будущем с высокой прибылью, так как спрос на готовую коммерческую недвижимость в Нижнем Новгороде с каждым годом только увеличивается. Преимущества сделки: - Свободная продажа, оперативный выход на сделку. - Просмотры по договорённости в удобное для вас время. - Помещение в готовом состоянии для вашего бизнеса или аренды, с возможностью дальнейшей

модернизации под требования. Контакты:

Для получения дополнительной информации
и организации осмотра, пожалуйста, звоните
или пишите.



Move.ru - вся недвижимость России