

Анна Абросимова, Коммерсант

79877584428

Нижегородская область, Шахунья, улица Чапаева, 8

11 000 000 ₽

Нижегородская область, Шахунья, улица Чапаева, 8

Улица

[улица Чапаева](#)

Офис

Общая площадь

482 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

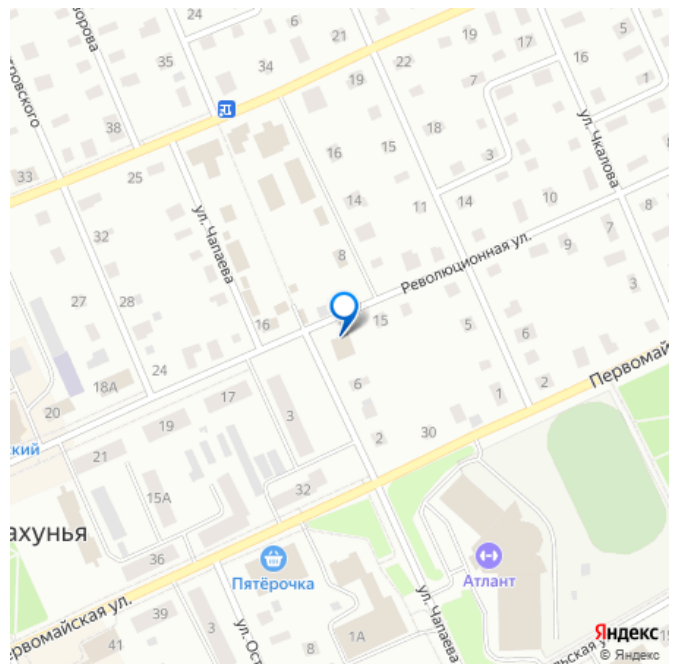
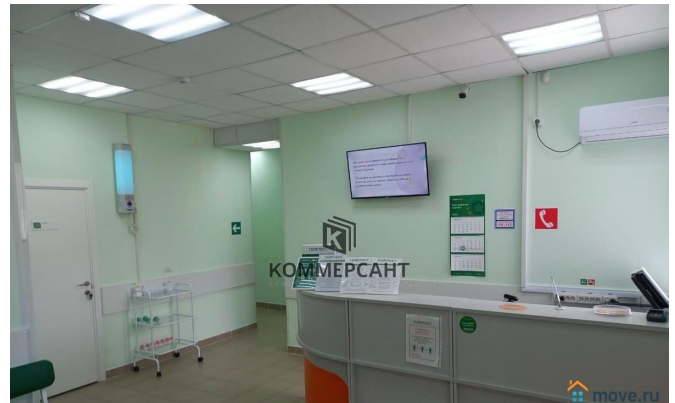
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 2-х этажное здание под размещение офиса, ресторана, кафе, магазина. На фасаде здания металлическая конструкция для рекламы. Напротив здания имеется парковка на 15-20 машино-мест. Земля площадью 1333 кв.м. в собственности. Здание находится в непосредственной близости от городского центра со всей его инфраструктурой. В пешей доступности находятся: администрация района, центральный рынок, МФЦ. Часть первого этажа арендует сеть медицинских лабораторий «Гемотест», платит 68 000 руб. +коммунальные платежи, на втором этаже

для заметок

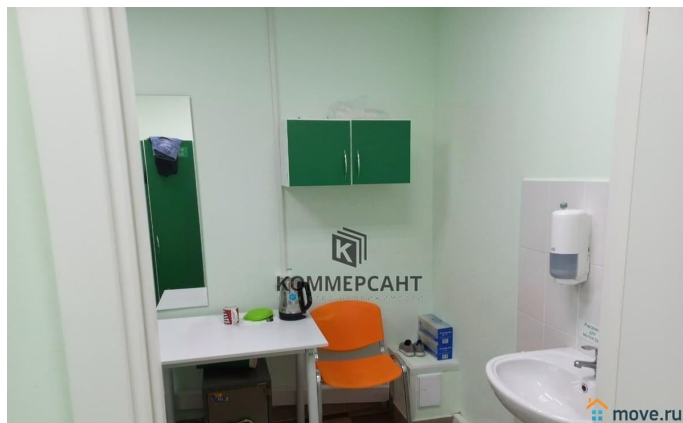


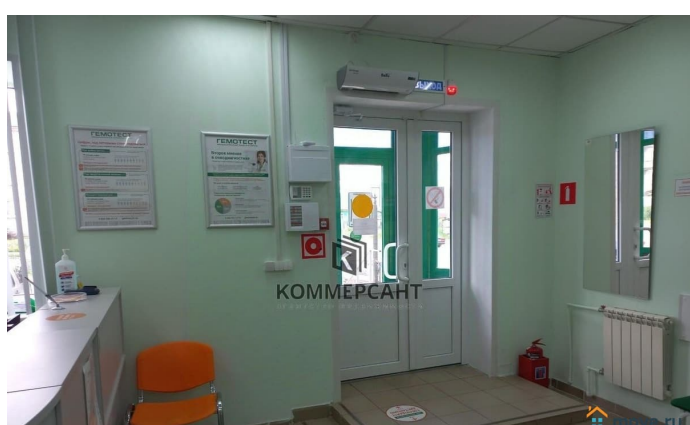
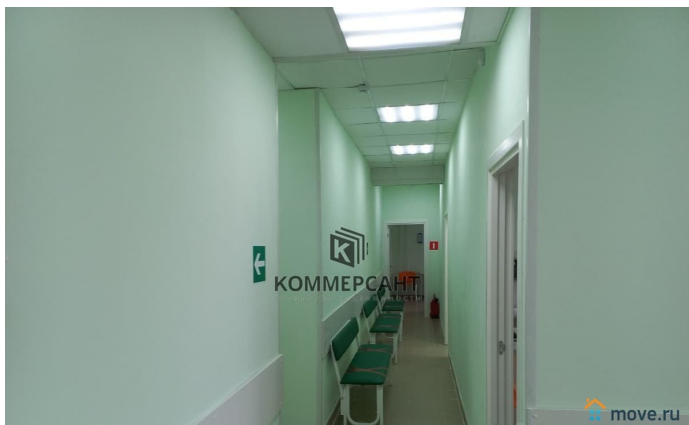
два арендатора - платят 10000 руб

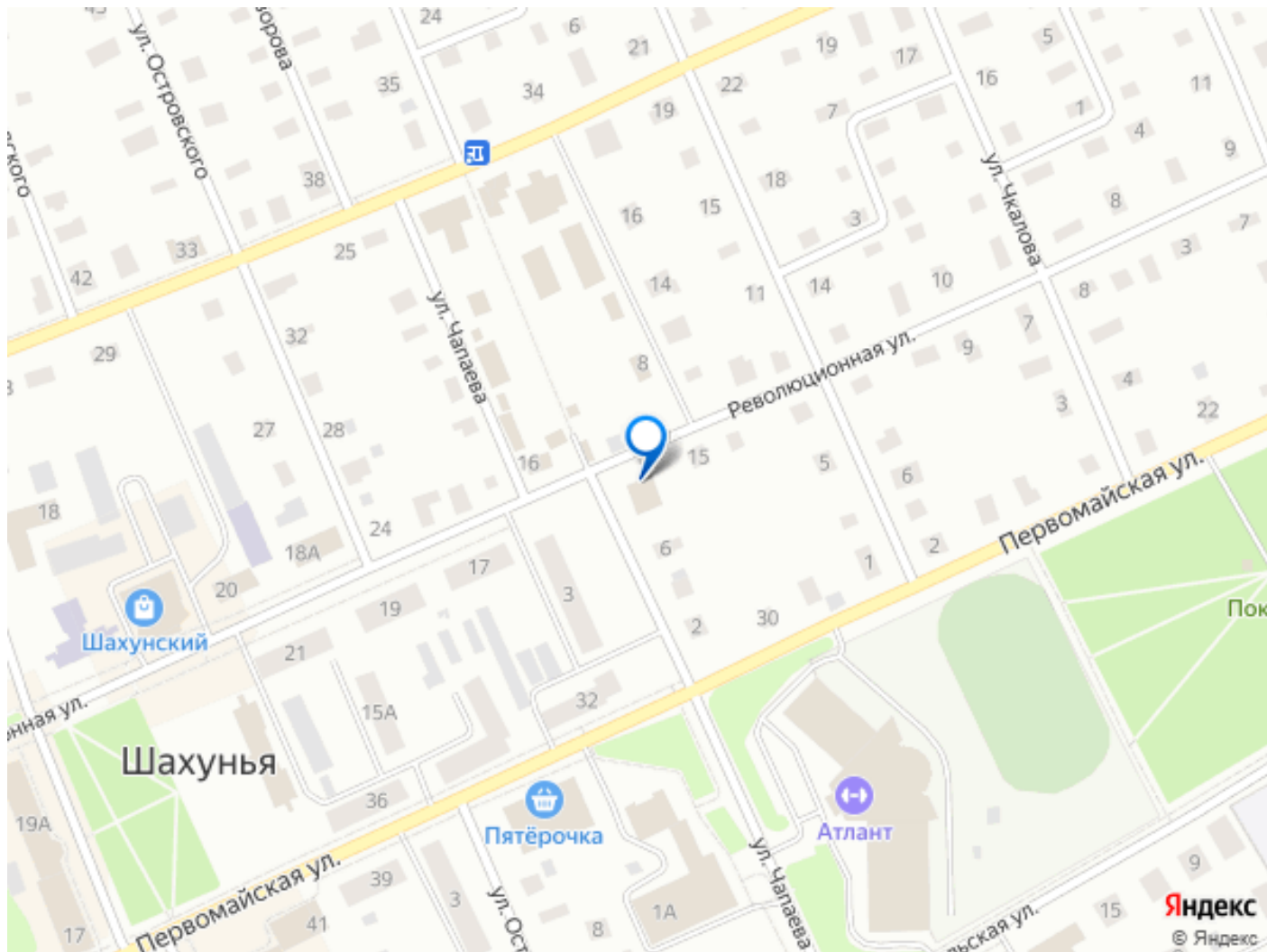
Допустимая эл/мощность 50 кВт.

Пластиковые окна с двойным остеклением,
пластиковые двери (на окнах решетки).

Межкомнатные двери деревянные. Стены
окрашены водоэмульсионной моющейся
краской. Перегородки сделаны из
гипсокартона, что позволяет легко
осуществить перепланировку в случае
необходимости. Пол керамогранит. Потолки 1
этаж типа «Армстронг», 2 этаж сплошной
подвесной. Светильники потолочные
растровые (светодиодные). Установлена
система пожарно-охранной сигнализации.
Отопление от индивидуальной котельной,
водоснабжение централизованное,
отдельный прибор учета эл/энергии и ХВС,
ГВС от водонагревателя. В помещении
установлен кондиционер. В здании имеются 3
туалета: 2 туалета на 1-ом этаже и 1 туалет
на 2-ом этаже.







Move.ru - вся недвижимость России