

Создано: 04.12.2025 в 11:40

Обновлено: 29.01.2026 в 01:03

<https://nn.move.ru/objects/9287157022>

Анна Федосеева, Никитин Групп

**79108863439**

**Нижегородская область, Бор, улица**

**Борская Ферма, 18**

**45 000 000 ₽**

Нижегородская область, Бор, улица Борская Ферма, 18

Улица

[улица Борская Ферма](#)

**Офис**

Общая площадь

851 м<sup>2</sup>



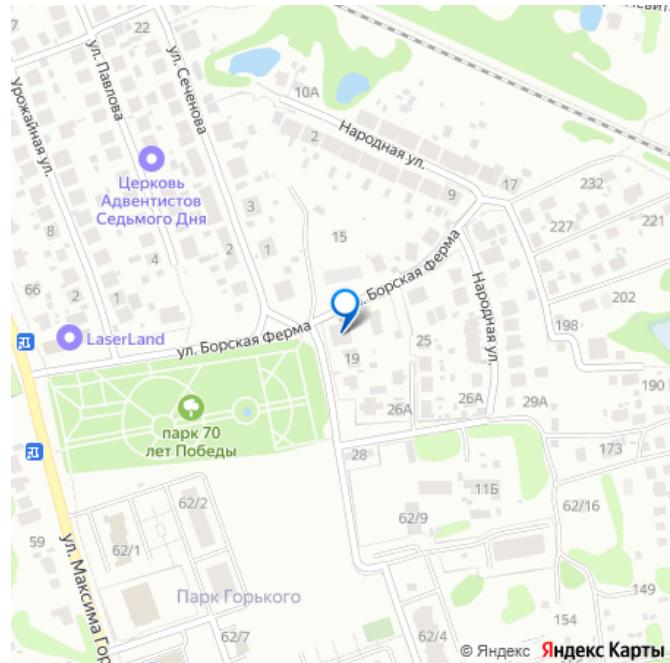
**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 127341807 Продаётся уникальный трёхэтажный кирпичный дом площадью 851 кв.м., расположенный на просторном участке размером. Преимущества вашего нового дома: Просторные планировка, общая площадь 300 кв.м. на первом этаже и 283 кв.м. на этаже, 283м и более 100м мансарды на третьем этаже обеспечивают комфорт проживания большой семьи или позволяют создать уютные гостевые апартаменты.

Толстые стены из качественного силикатного кирпича толщиной полтора кирпича и дополнительное утепление в 28 см обеспечат вам тепло зимой и прохладу летом. Наружная

отделка выполнена стильным керамогранитом. Монолитные перекрытия( высота полков первого этажа 4,8м, второго 3,9 м, третьего 3,6 м), надежная металлическая лестница(перила уже готовы и ждут установки) и продуманная система принудительной вентиляции создадут комфортные условия проживания. Идеально подойдет большим семьям благодаря наличию двух отдельных входов и удобной боковой лестницы, позволяющей организовать жизнь на разных этажах независимо друг от друга. Полностью подключенные инженерные сети: электричество, газ, горячая и холодная вода, местная канализация(2 кольца по 2м и 3 кольца по 1м) и качественная система отопления делают проживание комфортным круглый год. Для отопления установлен газовый напольный котёл Вайлант, конденсационный с закрытой камерой сгорания, большой мощности с экономным потреблением газа. При отключении газа отопление осуществляется электрокотлом.

Автономная котельная обеспечивает стабильное отопление в доме, каждый этаж имеет свою настройку отопления. Отопление первого этажа радиаторы и система принудительной вентиляции, второго и третьего этажей теплые полы( от водяного отопления) и конвекторы. Современная электрическая проводка медным проводом и скрытая прокладка коммуникаций позволит быстро обустроить жильё вашей мечты без затрат на переделку инженерных сетей.

Сделаны выводы проводки под рольставни и сплит системы. Каждый этаж оснащён двумя санузлами, что добавляет удобства повседневной жизни. Дом идеально подходит для семейного отдыха и приема гостей, оснащен отдельными зонами для каминов с

оборудованными дымоходами. Вся внутренняя поверхность стен готова к чистовой отделке — останется лишь выбрать желаемый интерьерный стиль.

Дополнительный бонус — удобный доступ для автомобилей любого размера, ворота оснащены электроприводами, въезд легко выдержит нагрузку до 20 тонн. Так же имеется мансардный этаж, который позволит увеличить площадь дома и создать дополнительное пространство. На первом этаже имеются цокольные помещения.

Купленные окна с электроприводом для мансарды готовы к установке, ждут своего хозяина. Оригинальный дизайн проекта отделки под ключ первого этажа включает уникальную внутреннюю отделку керамогранитом, готовый воплощению по вашему вкусу(материалы закуплены и входят в стоимость дома).

