

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:58

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:59

Агент

79873934827

**Нижегородская область, Дзержинск,
бульвар Космонавтов, 5Бс1**

9 900 000 ₺

Нижегородская область, Дзержинск, бульвар Космонавтов,
5Бс1

Улица

[бульвар Космонавтов](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

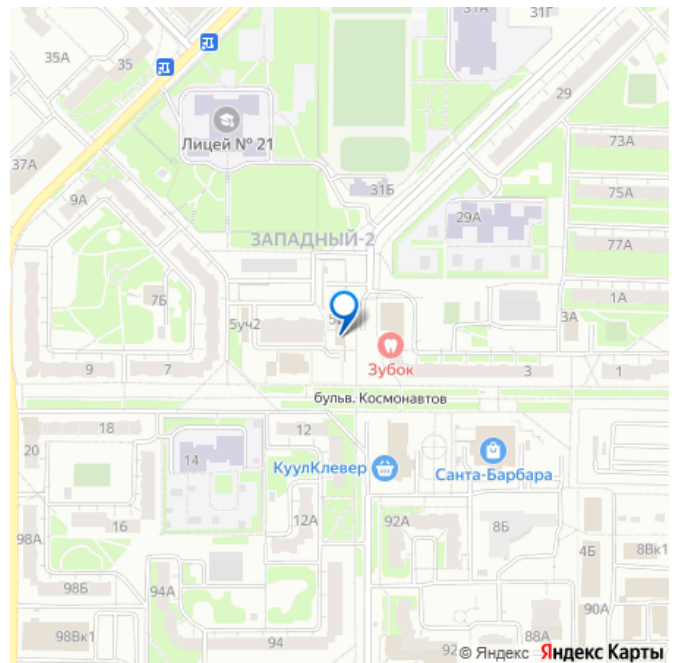
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

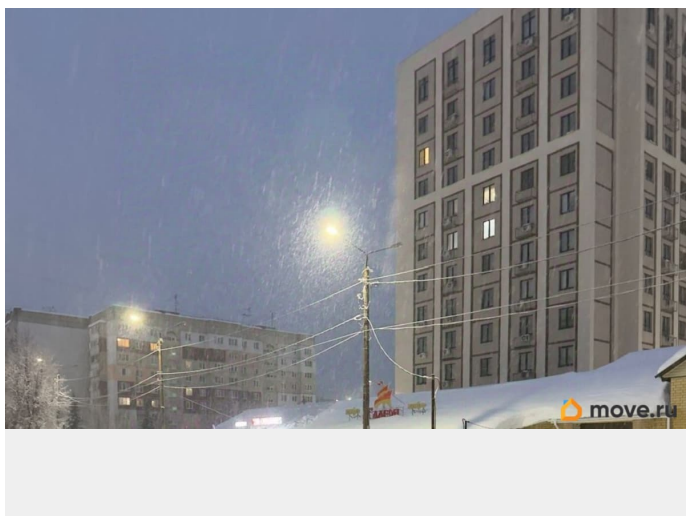
Описание

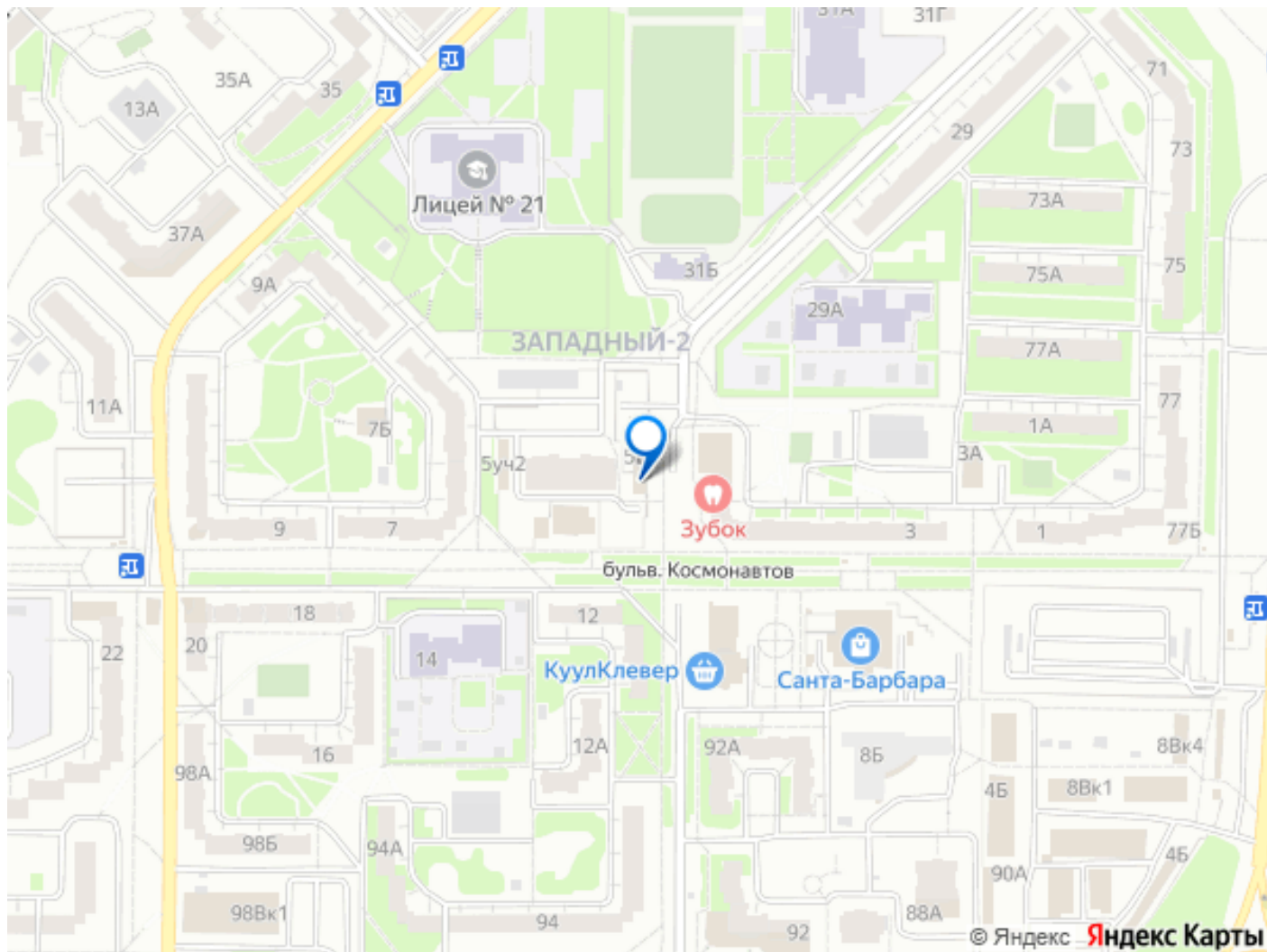
Добрый день! Продаем нежилое здание и два земельных участка в современном районе города Дзержинска с большим пешеходным трафиком! здание одноэтажное площадью 100 кв.м.; год завершения строительства: 2012 г.; назначение: нежилое здание; материал стен: кирпич (толщина 60 см); перекрытия из ж/б плит; две входные группы (расположены на восточной стороне); выделенная электрическая мощность-15 кВт (возможно увеличение); водоснабжение и водоотведение-централизованные; автономное отопление: имеется своя

для заметок



котельная с газовым котлом); наличие санузла; кадастровый номер- 52:21:0000139:1173; расположение: Нижегородская область, город Дзержинск, бульвар Космонавтов 5 Б строение 1; здание расположено на земельном участке площадью 100 кв.м, кадастровый номер участка- 52:21:0000139:89; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилых зданий; имеется в собственности еще один земельный участок площадью 50 кв.м, кадастровый номер участка-52:21:0000139:93; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилых зданий; здание расположено на бульваре Космонавтов, что обеспечивает хороший пешеходный трафик! подходит под различный вид деятельности! объекты без Долгов и обременений! полная стоимость в Договоре! один взрослый собственник! Звоните! (Если не получилось дозвониться-пишите, я обязательно отвечу и перезвоню вам, в текущей ситуации связь не стабильная)





Move.ru - вся недвижимость России