

🕒 Создано: 05.04.2026 в 00:15

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 14:29

**Нижегородская область, Дзержинск,  
Октябрьская улица, 19**

**50 000 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, Октябрьская улица, 19

Улица

[улица Октябрьская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1250 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

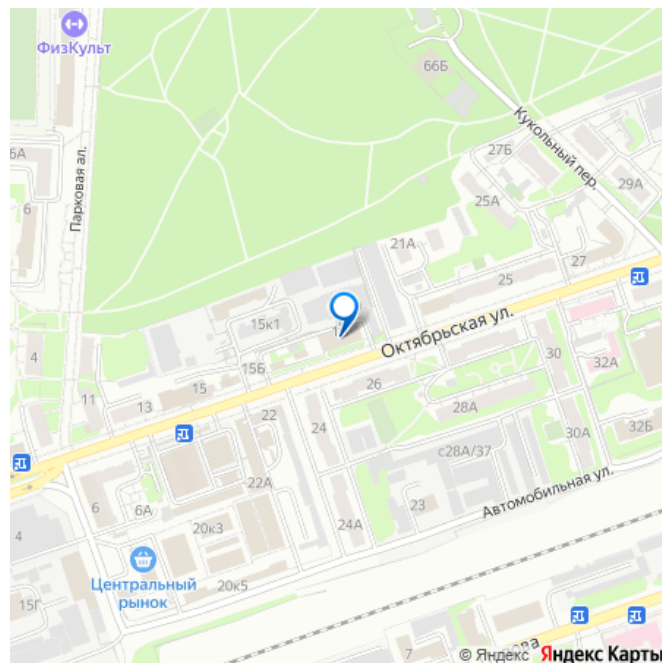
На красной линии! Отличное расположение для хостел или мед.центра! Полностью исправное состояние всех этажей и кабинетов! Действующие арендаторы, подробнее по телефону. Планировка помещения по запросу. Выгодные условия кредитования на тах срок 7 лет, с комфортным платежом и приемлемым первоначальным взносом или для тех у кого уже открыта кредитная линия! Здание 1250 кв.м трехэтажное кирпичное, площадь этажа около 400 кв.м., планировка 2ого и третьего этажей - офисная, 13 кабинетов на этаже кабинетов, а на первом этаже располагается

<https://nn.move.ru/objects/9293335838>

**Ольга Деменева, СмениКвартиРУ**

**79877532149,7987542  
9563**

для заметок



оздоровительный центр с сауной (действующая). 4 отдельных входа. Высота потолков от 3 до 4 метров. на каждом этаже отдельный С/У. Все коммуникации центральные, отопление от собственной газовой котельной. Есть небольшая дворовая территория, где размещены парковка и зона отдыха. Территория огорожена. Рядом расположены: ж/д вокзал станция, автовокзал, городской центральный парк культуры и отдыха, Дзержинский рынок, кафе. Земельный участок 12 соток под зданием в собственности. Стоимость до конца апреля!

