

Создано: 02.09.2025 в 15:32

Обновлено: 08.10.2025 в 08:42

<https://nn.move.ru/objects/9284629169>

Собственник

7987118915

Нижегородская область, Шахунья, улица Коминтерна, 76

25 000 000 ₽

Нижегородская область, Шахунья, улица Коминтерна, 76

Улица

[улица Коминтерна](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1306 м²



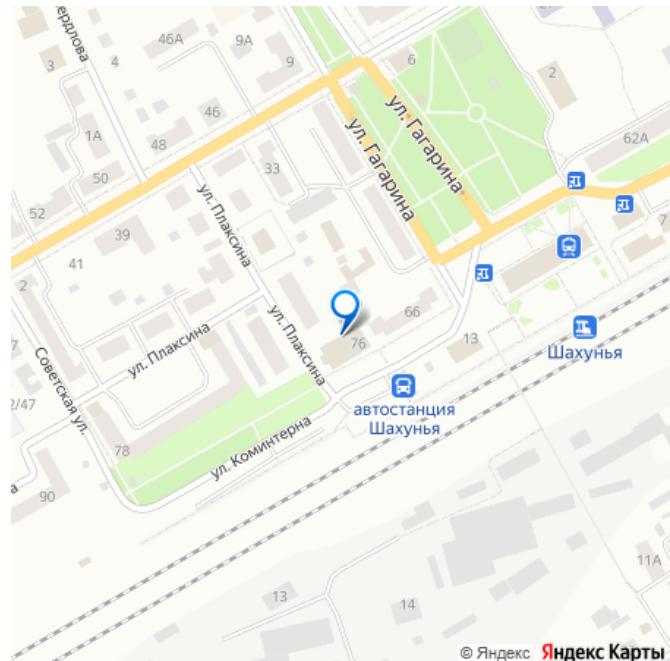
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Быстрый выход на сделку! Здание в центре Шахунье с арендаторами! Цена за все здание, быстрому покупателю хороший торг. Продается большое помещение с арендаторами, включая магазин Магнит. Окупаемость меньше 8 лет, с возможностью увеличения аренды ещё до 100% от текущего дохода. Рядом прогулочная зона, достраивается 2 очередь нового жилого дома. Удобное расположение здания, новая крыша, новые коммуникации. Большая парковка(на 50 машиномест), рядом авто и ж/д вокзалом. Звоните, пишите договоримся!

