

🕒 Создано: 07.07.2025 в 15:59

Обновлено: 05.10.2025 в 15:58

Нижегородская область, Дзержинск,

Октябрьская улица

9 449 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Октябрьская улица

Улица

[улица Октябрьская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

198.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

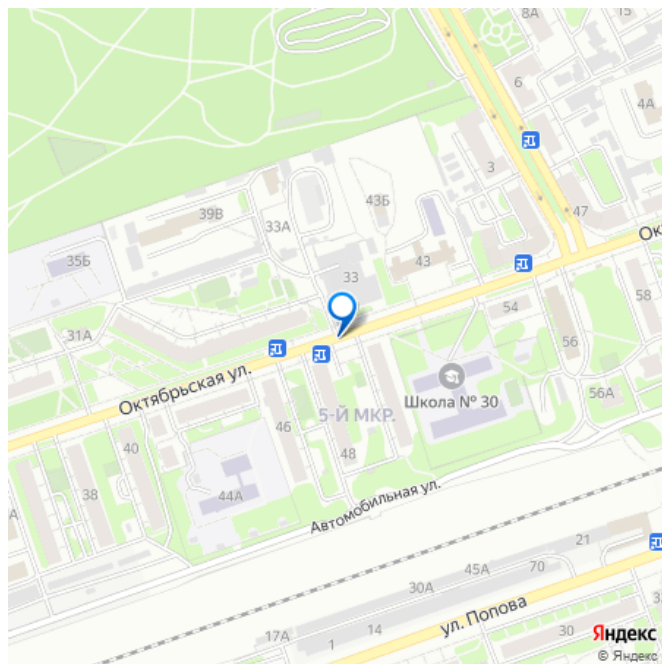
Вашему бизнесу предлагается уникальное коммерческое предложение — покупка просторного здания в центральной части Дзержинска, которое открывает широкие перспективы для развития и роста дохода. Преимущества объекта: Удобная логистика: Расположение вблизи основных городских магистралей обеспечивает легкий доступ и удобство доставки товаров и услуг. Комфортные условия эксплуатации: Современная инфраструктура, включая удобное подъездное покрытие и электрические сети, создаёт оптимальные условия для организации производственного

<https://nn.move.ru/objects/9285443708>

Монолит коммерция, Монолит коммерция

79101339643

для заметок



процесса или торговой площадки.

Практическое использование: Подходит для широкого спектра коммерческих нужд, будь то магазин, автосервис, склад или производственное помещение.

Экономичность: Благодаря эффективной конструкции и коммуникациям, объект готов к немедленному началу предпринимательской деятельности.

Привлекательная окружающая среда: Жилой массив вокруг обеспечивает постоянный поток потенциальных покупателей и приятную атмосферу для персонала.

Технические характеристики: - Общая площадь здания: 198,7 кв. м - Наличие коммуникаций: электричество, вода, газ, канализация - Дополнительно имеется земельный участок в частной собственности -

Есть возможность реконструкции здания до размера до 5000 кв. м, что значительно расширяет потенциал дальнейшего расширения бизнеса. Дополнительные

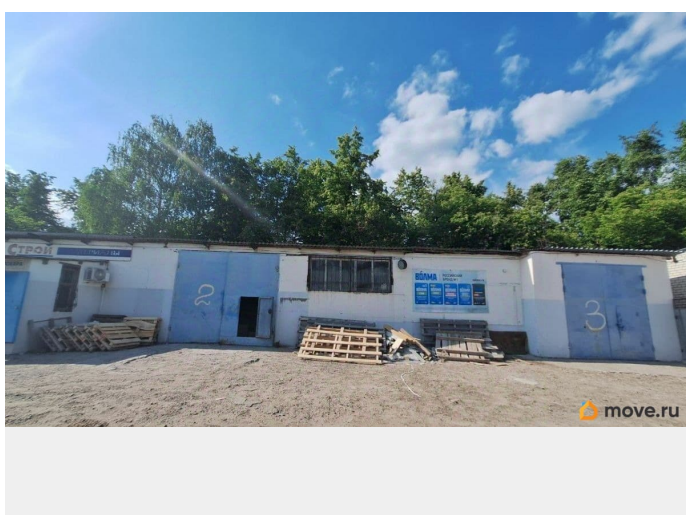
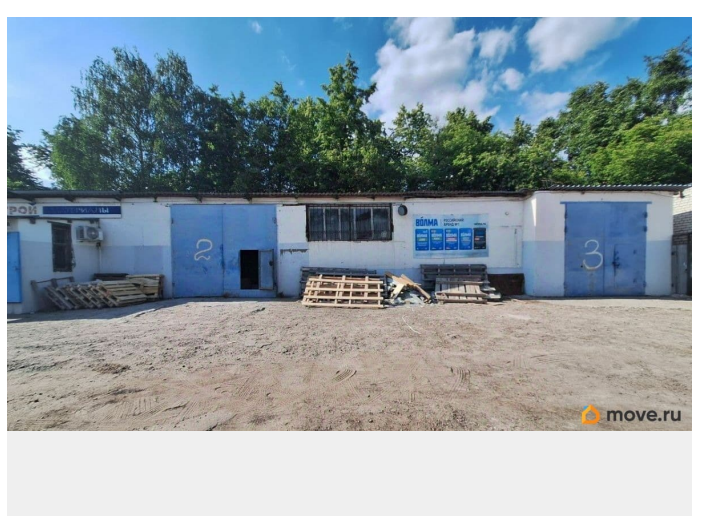
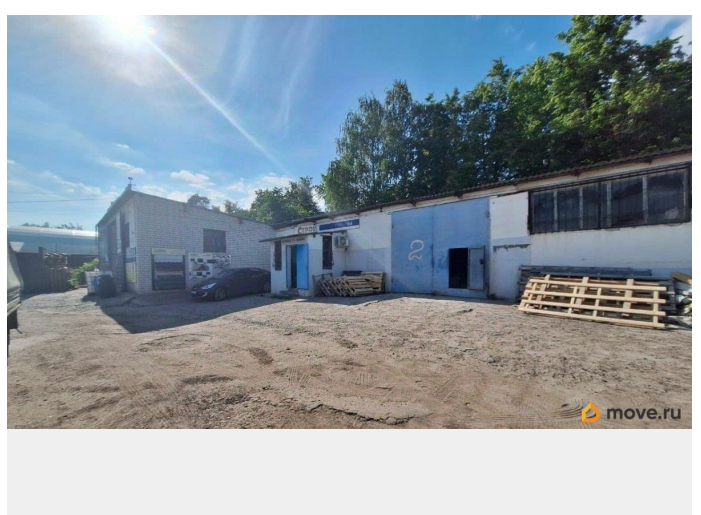
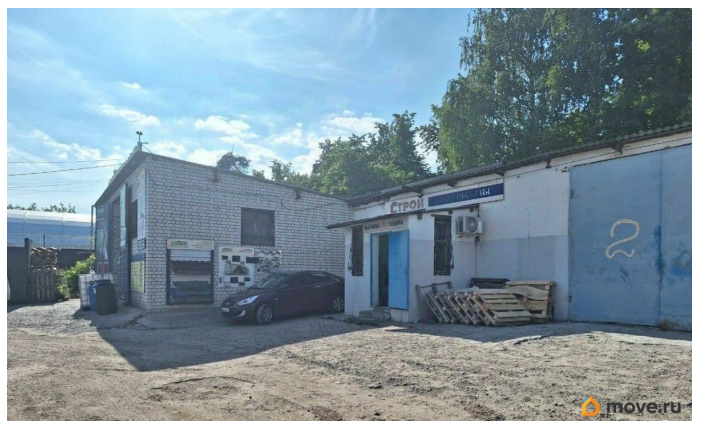
бонусы: - Отдельно стоящий офис с отоплением электрокотлом - Возможность приобретения двух дополнительных строений (уточняется отдельно) - Две

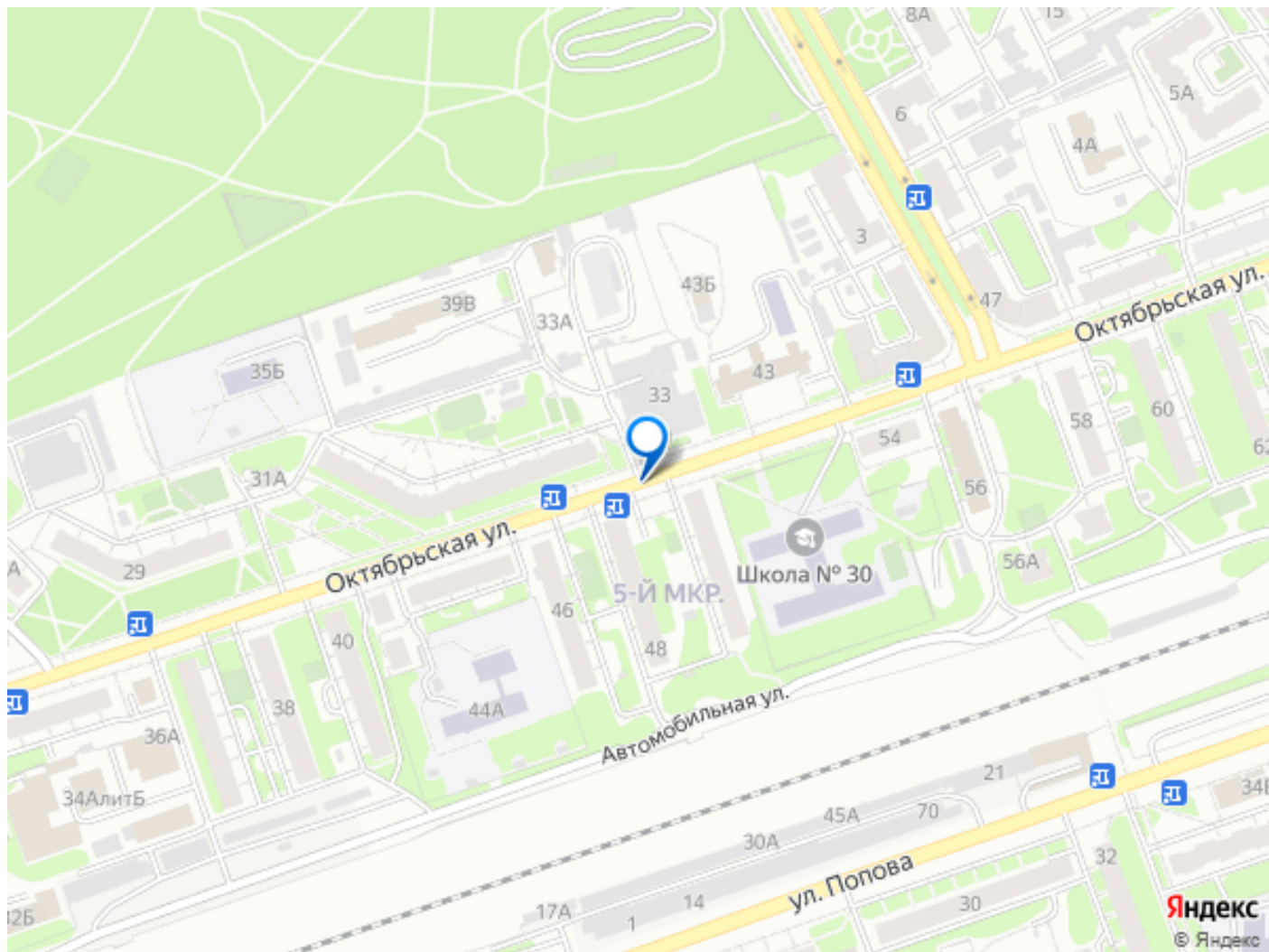
смотровые ямы под автомобили Объект расположен по адресу: г. Дзержинск, ул.

Октябрьская, дом 15. Отличный выбор для предпринимателей, желающих начать успешный проект в сфере торговли строительными материалами, автопрома или промышленного производства. Отличный шанс инвестировать в свое будущее!

Свяжитесь с нами, чтобы подробнее обсудить возможности приобретения этого привлекательного коммерческого актива.

Номер объекта: #1/1629004/11523





Move.ru - вся недвижимость России