

Создано: 27.01.2026 в 10:57

Обновлено: 27.01.2026 в 11:33

**Нижегородская область, Дзержинск,
Октябрьская улица**

9 449 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Октябрьская улица

Улица

[улица Октябрьская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

198.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

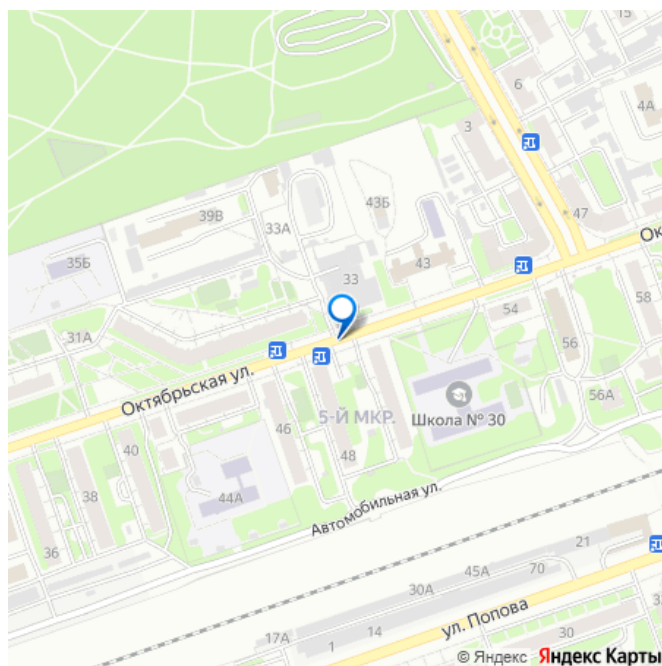
Предлагаем вашему вниманию объект коммерческой недвижимости в центральной части Дзержинска — отдельно стоящее здание площадью 198,7 кв.м с принадлежащим земельным участком. Объект сочетает готовность к быстрому запуску и высокий потенциал расширения, что делает его интересным для предпринимателей и инвесторов. Ключевые преимущества • Стратегическое расположение рядом с основными магистралями города — удобный логистический доступ и высокая локальная проходимость. • Полностью подключённые

<https://nn.move.ru/objects/9288412657>

**Монолит коммерция, Монолит
коммерция**

79867624644

для заметок



инженерные сети: электроэнергия, водоснабжение и канализация — все готово для запуска бизнеса. • Универсальное назначение: коммерция, автосервис, склад, лёгкое производство или комбинированное использование. • Техническая возможность реконструкции и масштабирования до 5 000 кв.м, что открывает путь к созданию логистического хаба или расширению производственных мощностей. • Дополнительно: отдельный офис с отоплением, две смотровые ямы, опция покупки двух соседних строений. • Возможен обмен на жилую недвижимость, гибкие схемы расчёта и финансирования. Следующий шаг Свяжитесь с нами для получения правового пакета, планов земельного участка . Организуем осмотр в удобное для вас время. --- ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ. Номер объекта: #1/1629004/11523

