

О Создано: 17.11.2025 в 14:11

Обновлено: 18.11.2025 в 11:47

Нижегородская область, Дзержинск, улица Попова, 34

22 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Попова, 34

Улица

улица Попова

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

 220 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Доходная недвижимость на собственной земле! Спешим предложить вам уникальное предложение одноэтажное здание на улице Попова, 34. Это не просто здание, а готовое бизнес-решение с стабильным пассивным доходом. Ключевые преимущества: Готовый доход. В здании работают два надёжных арендатора, которые приносят стабильный ежемесячный доход. Вы покупаете уже работающий актив. Отдельные входы. Три отдельных входа обеспечивают приватность и позволяют легко зонировать пространство, а также привлечь ещё одного арендатора. Подключено центральное отопление и

https://nn.move.ru/objects/9286666683

Вертикаль, Вертикаль

79101489057







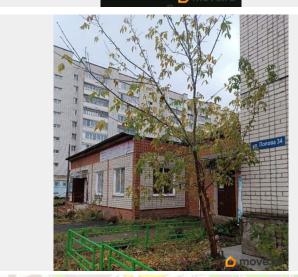
канализация, что избавляет от лишних хлопот и затрат. Земля в собственности. Весь участок площадью 761 сотка находится в вашей полной собственности, что открывает потенциал для дальнейшего развития или расширения. Выгодное расположение. Здание является пристроем к жилому дому, что обеспечивает высокую проходимость и узнаваемость адреса. Идеально для инвестора, который ищет актив с мгновенной отдачей, или для предпринимателя, желающего разместить собственный бизнес в востребованном районе. Что вы получаете? Доход с дня покупки: Два арендатора уже есть. Потенциал для роста: Третий вход это ваша возможность для увеличения дохода. Никаких хлопот: Центральное отопление и канализация. Свой кусок земли: 761 сотка в собственности. Отличная локация: ул. Попова, 34 проходимое и известное место. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного актива! Отличный вариант для инвестиций или для запуска собственного дела. Цена обсуждается. Пишите в личные сообщения или звоните, чтобы узнать больше! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и узнать все детали!

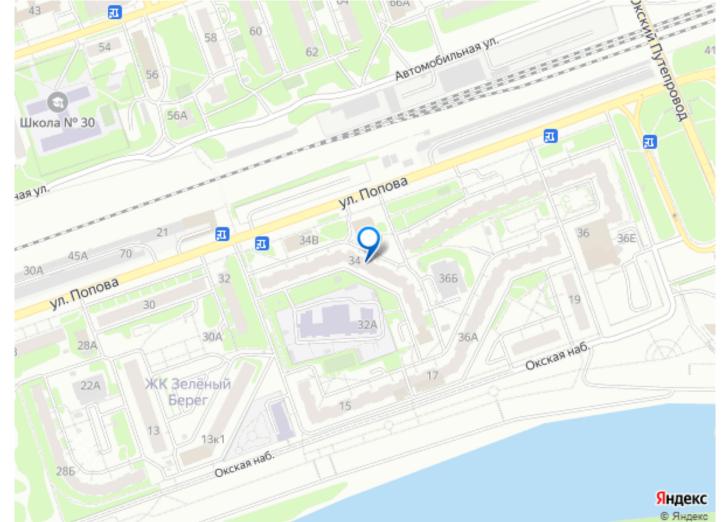












Move.ru - вся недвижимость России