

Создано: 25.11.2025 в 13:24

Обновлено: 04.02.2026 в 16:41

<https://nn.move.ru/objects/9286884092>

Сергей Коновалов, Коммерсант

**79873978156****Нижегородская область, Бор,  
Республиканская улица, 37****75 000 000 ₽**

Нижегородская область, Бор, Республикаанская улица, 37

Улица

[улица Республикаанская](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

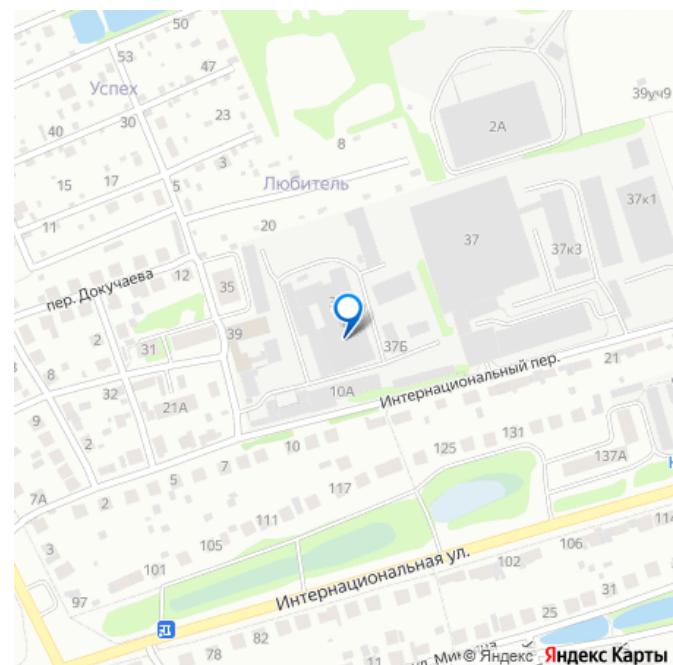
Общая площадь

2600 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 116500113 Продается Производственная База в г. Бор! Отличное предложение для вашего бизнеса! Предлагается к продаже действующая производственная база с общей площадью строений 3300 кв.м. и земельным участком 5600 кв.м. в г. Бор. Идеальное решение для расширения или старта нового производства! Что входит в состав базы: 1-й цех: 1200 кв.м. Высота потолков 6м. Имеет одни ворота с возможностью добавления дополнительных. Подготовлены направляющие для кран-балки (ширина пролета 18м). Полы частично «антипиль». Административный блок: 600 кв.м.,

двухэтажный. Включает офисы, столовую, мастерские, швейный цех, санузлы. 2-й цех: 1300 кв.м., разделен на 3 блока (280+300+664 кв.м.) + вспомогательные помещения и котельная. Высота потолков 8м.

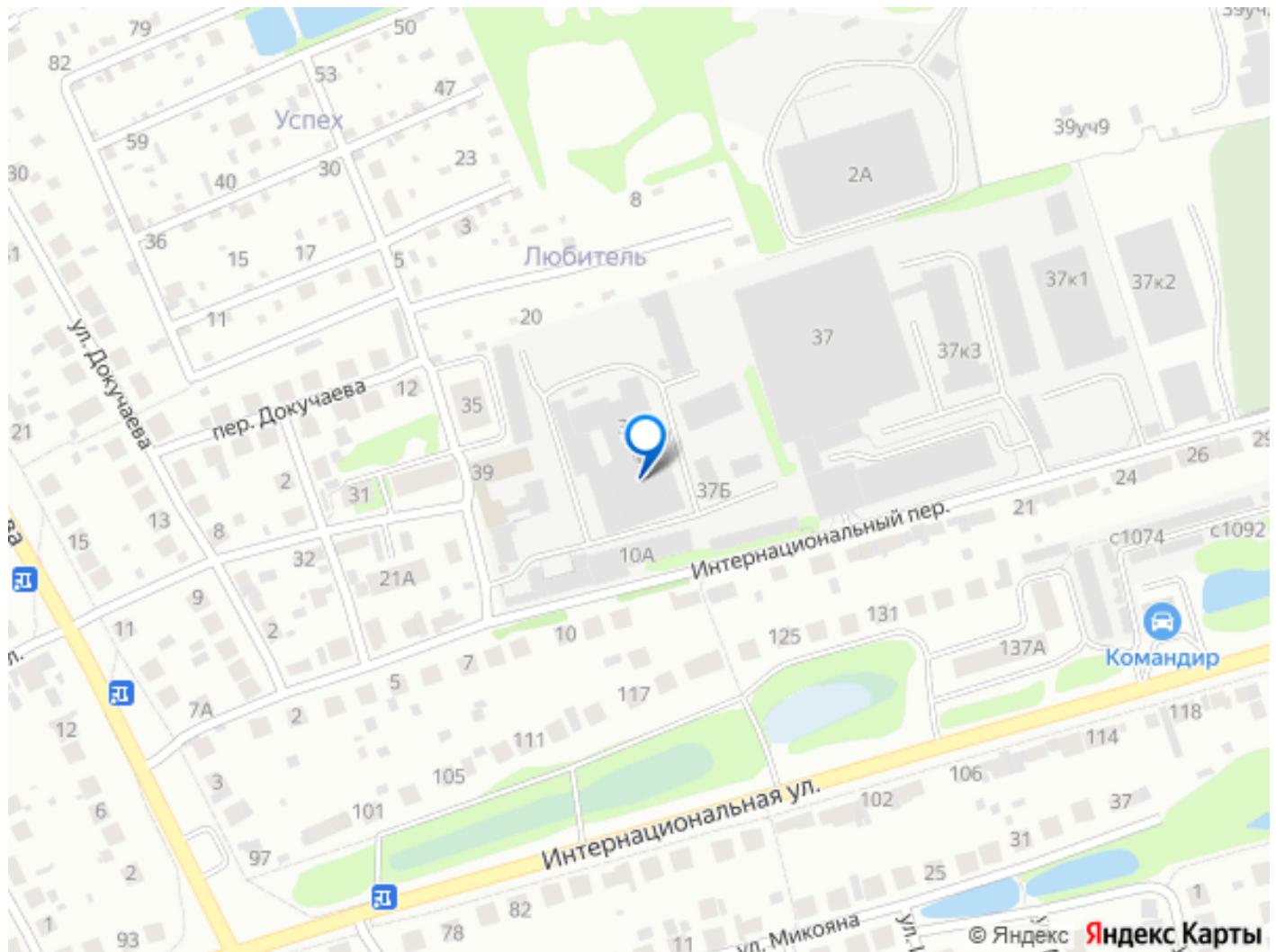
Пристроенный холодный склад: 200 кв.м.

Коммуникации и преимущества: Все цеха отапливаемые. Заведен газ, установлены три котла по 100 кВт. Центральные коммуникации. Мощности по электричеству: 190 кВт. Земельный участок площадью 5600 кв.м. в долгосрочной аренде на 49 лет.

Дополнительные возможности: Есть потенциальный арендатор на часть объекта (на 2-й цех), что обеспечивает быстрый возврат инвестиций. Возможна продажа производственного оборудования (список предоставляется по запросу). Объект в собственности физического лица, НДС не облагается. Не упустите возможность приобрести готовый бизнес-актив с наложенными коммуникациями и потенциалом для развития!







Move.ru - вся недвижимость России