

Создано: 12.01.2026 в 12:39

Обновлено: 22.01.2026 в 18:41

<https://nn.move.ru/objects/9288263985>

Роман Кожевников, Никитин Групп

**79108935823**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
проспект Дзержинского, 41А**

**7 000 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект  
Дзержинского, 41А

Улица

[площадь Дзержинского](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

264.8 м<sup>2</sup>



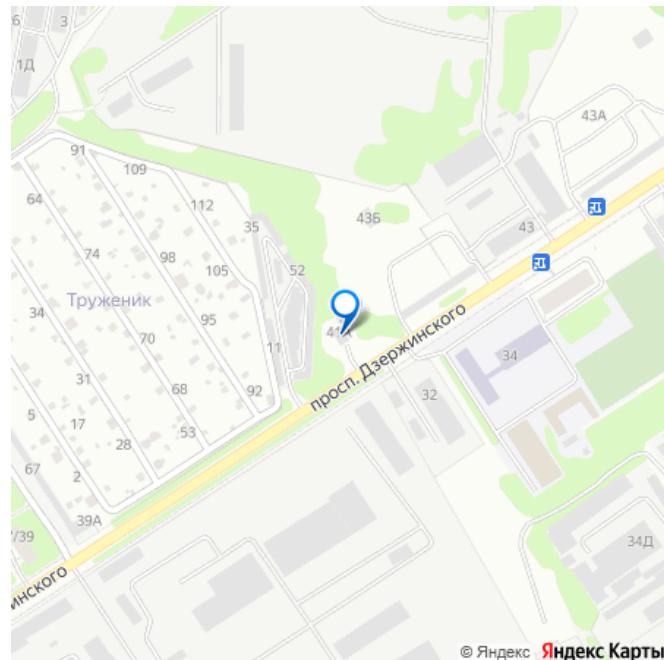
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

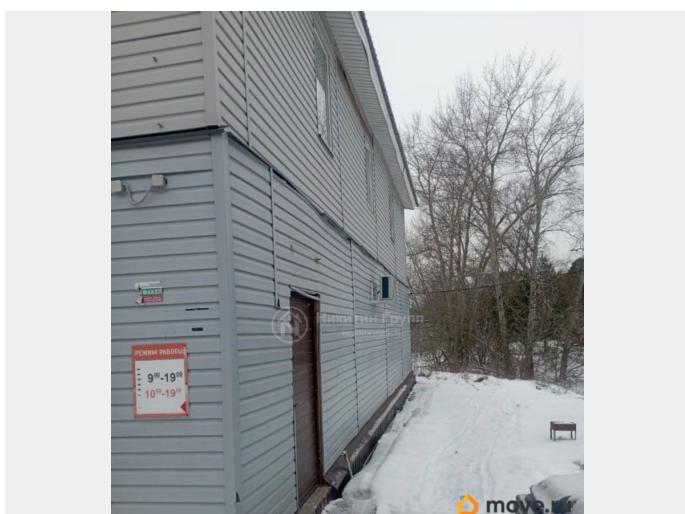
[Коммерческая недвижимость](#)

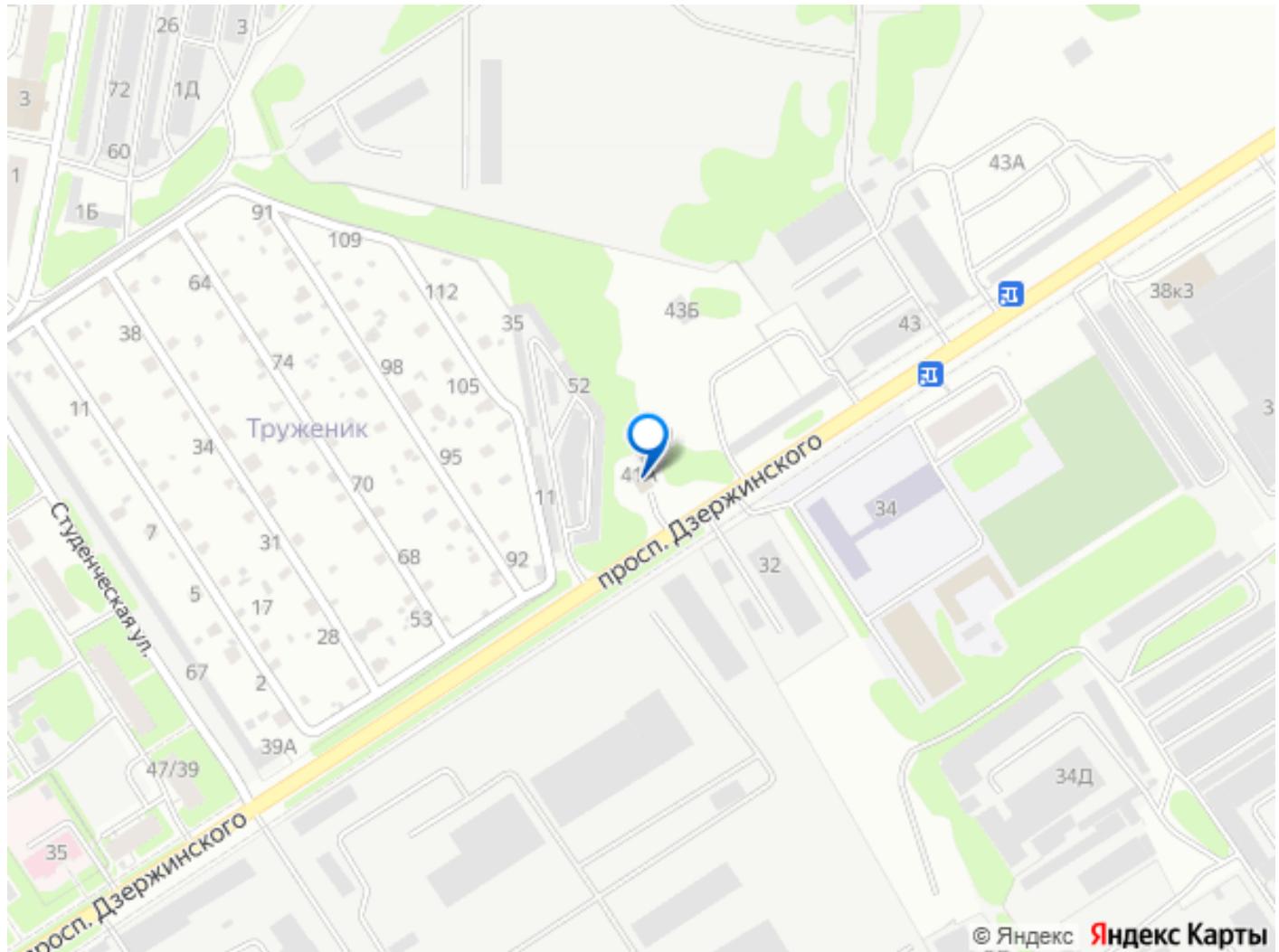


### Описание

Арт. 95072779 Продаётся отдельно стоящее здание на краикатные блоки , второй этаж каркасный, перегородки между этажами деревянные, обшитые осб с утеплителем. Высота первого этажа 3 ,10 h. В ближайшее время подведут газ и можно будет полностью использовать второй этаж. Водоподведение и водоотведение от Водоканала, отопление от твёрдотопливного котла, электричество мощностью 15 кВт. Земля 2 сотки в собственности. Здание подходит под Автосервис, с кафе или магазином на втором этаже. Звоните ,чтобы

договориться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России