

О Создано: 25.11.2025 в 13:24

Обновлено: 25.11.2025 в 14:19

# Нижегородская область, Бор, Республиканская улица, 37 **90 000 000 ₽**

Нижегородская область, Бор, Республиканская улица, 37

Улица

улица Республиканская

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3300 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

### Описание

Арт. 116500113 Продается производственная база в г.Бор. Общая площадь строений 3300 кв.м., в составе которых: - 1й цех - 1200 кв.м., высота потолков 6м до низа ферм, одни ворота, есть возможность сделать ворота в торце цеха или с боку, с заездом с дороги общего пользования. Есть направляющие под установку кран-балки, ширина пролета 18м, полы - частично антипыль; - административный блок 600м2, два этажа, в котором размещены офисы, столовая, мастерские, швейный цех, с/у; - 2й цех - 1300 кв.м., состоящий из 3-х блоков - 280+300+664м2. + вспомогательные

# **Сергей Коновалов, Коммерсант 79873978156**







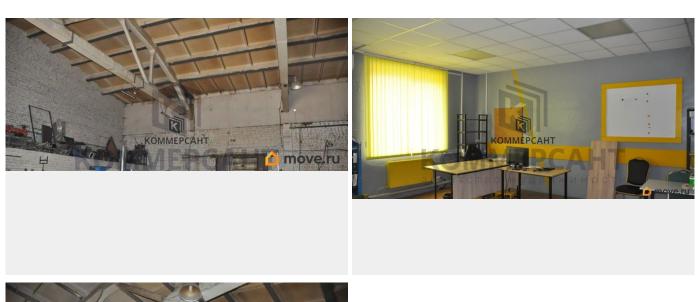
помещения, котельная. Высота потолков 8м. - пристроенный холодный склад 200 кв.м. Все цеха отапливаемые, заведен газ, три котла по 100квт, центральные коммуникации, мощности по электричеству 190кВт. Земельный участок площадью 5600 кв.м. в аренде на 49 лет. На часть объекта, а именно на 2й цех, есть потенцильный арендатор. Возможна продажа производственного оборудования, список которого предоставляется отдельно. Объект в собственности физлица. НДС нет.

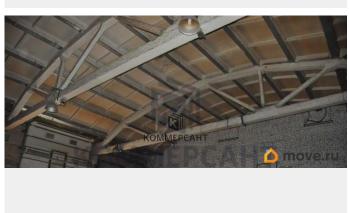


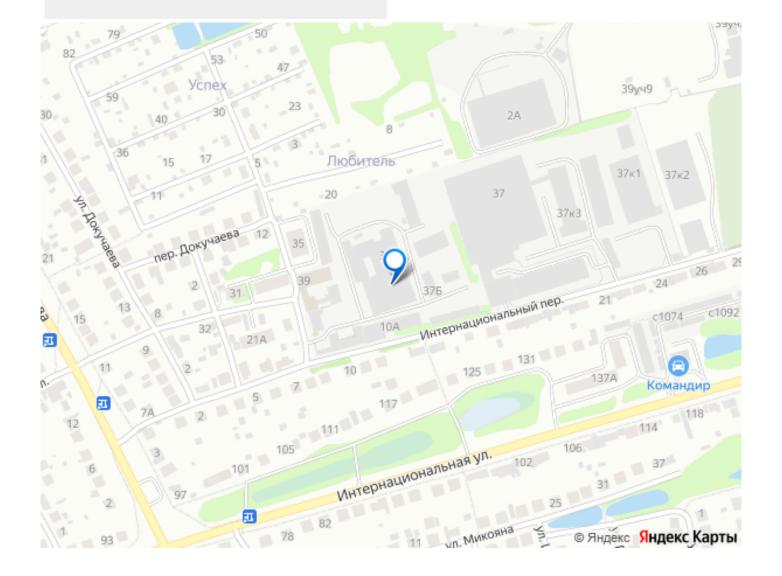












Move.ru - вся недвижимость России