

**Нижегородская область, Семенов,
площадь Бориса Корнилова, 1/7**

15 000 000 ₺

Нижегородская область, Семенов, площадь Бориса
Корнилова, 1/7

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

356 м²

Детали объекта

Тип сделки

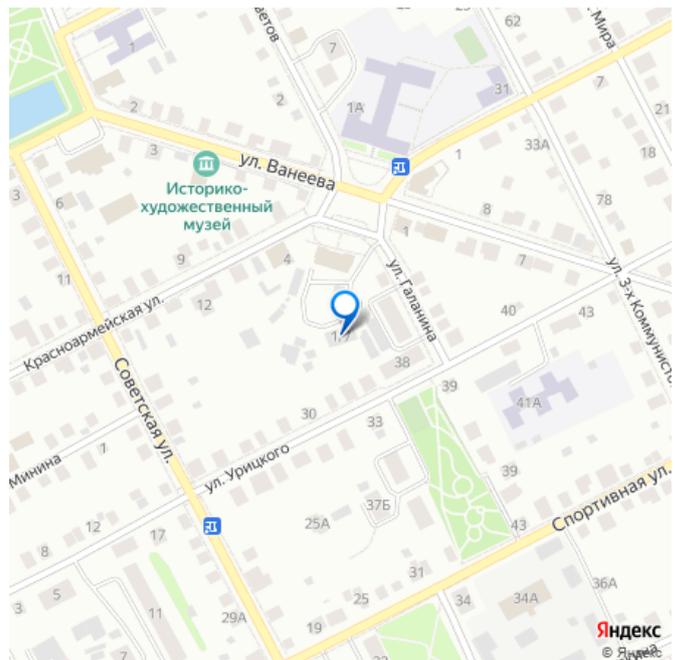
Продам

Раздел

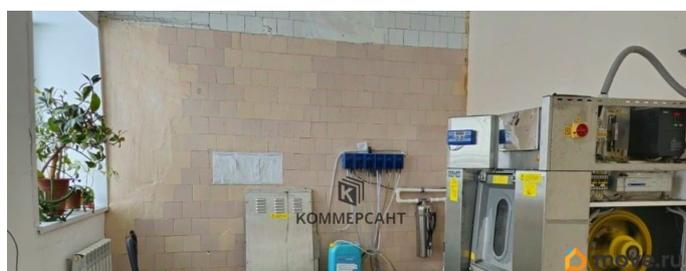
[Коммерческая недвижимость](#)

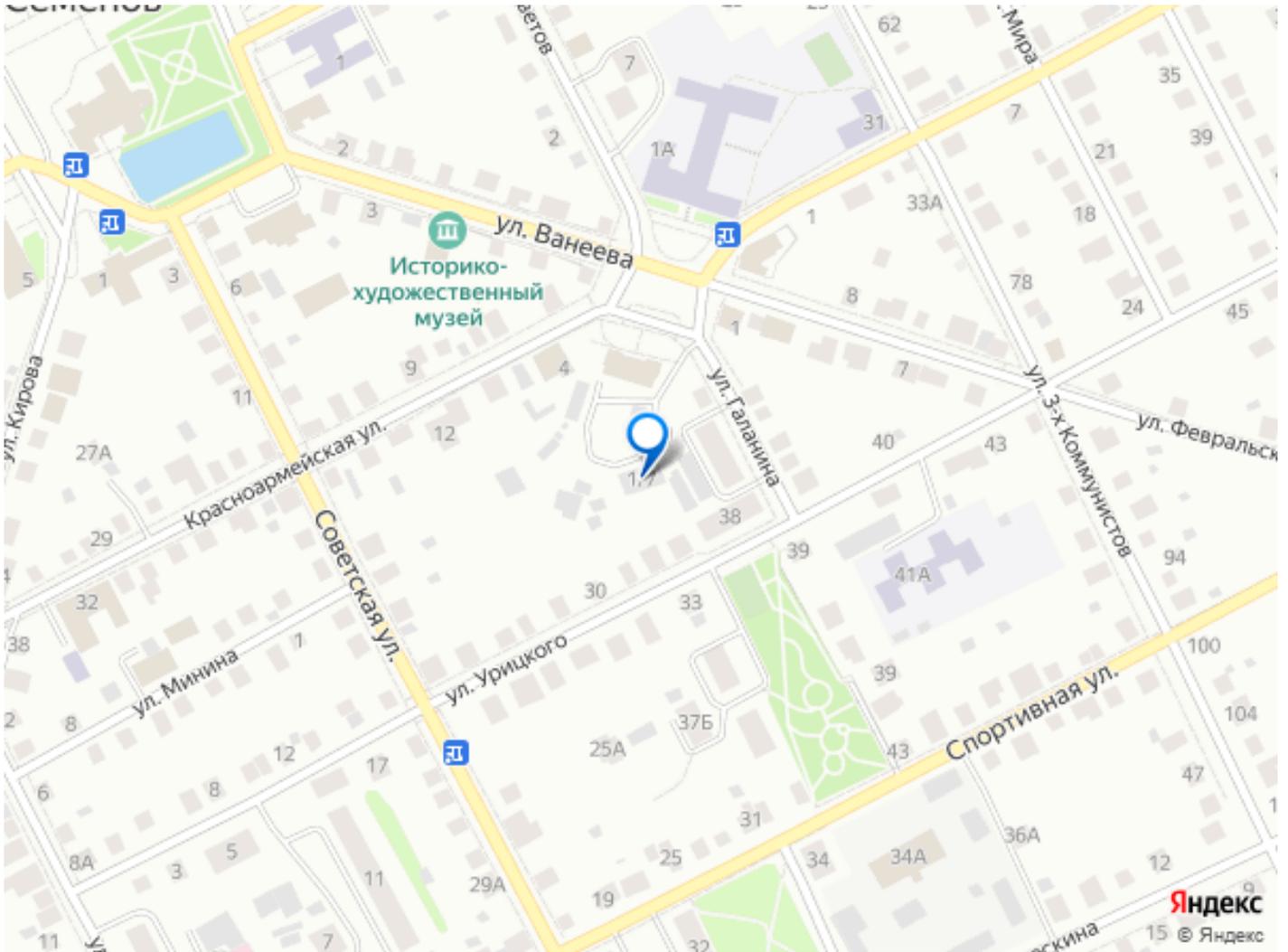
Описание

Арт. 116500039 Предлагается к продаже действующий, полностью отлаженный за 10 лет, готовый бизнес - прачечная. Бизнес расположен на собственных площадях - в здании 356 кв.м., в бытность всегда работающий как прачечная. 10 лет назад объект был произведен капитальный ремонт - внутренняя отделка, кровля, замена коммуникаций (всех!!!), подводка электричества 150 кВт, сделаны полы. В настоящее время центральное отопление, но уже проплачены ТУ на газификацию, оборудовано помещение под котельную, осталось физически осуществить врезку. Стоимость продажи бизнеса включает в себя продажу здания, земельного участка под



ним, всего оборудования (список предоставим отдельно), контракты с учреждениями (гостиницы, больницы и т.д.). Персонал подобран, есть управляющий. Срок окупаемости - до 5 лет. Если немного поработать над увеличением контрактов, можно сократить окупаемость до 2-3 лет. Спешите, предложение ограничено по срокам!





Move.ru - вся недвижимость России