

О Создано: 26.11.2025 в 14:28

Обновлено: 26.11.2025 в 14:41

Нижегородская область, Семенов, площадь Бориса Корнилова, 1/7 15 000 000 ₽

Нижегородская область, Семенов, площадь Бориса Корнилова, 1/7

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

356 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

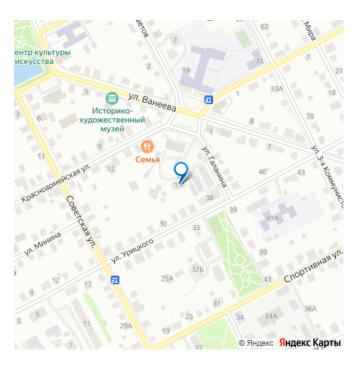
Арт. 116500039 Предлагается к продаже действующий, полностью отлаженный за 10 лет, готовый бизнес - прачечная. Бизнес расположен на собственных площадях - в здании 356 кв.м., в бытность всегда работающий как прачечная. 10 лет назад объект был произведен капитальный ремонт - внутренняя отделка, кровля, замена коммуникаций (всех!!!), подводка электричества 150 кВт, сделаны полы. В настоящее время центральное отопление, но уже проплачены ТУ на газификацию, оборудовано помещение под котельную, осталось физически осуществить врезку. Стоимость продажи бизнеса включает в себя продажу здания, земельного участка под

https://nn.move.ru/objects/9286911299

Сергей Коновалов, Коммерсант 79873978156







ним, всего оборудования (список предоставим отдельно), контракты с учреждениями (гостиницы, больницы и т.д.). Персонал подобран, есть управляющий. Срок окупаемости - до 5 лет. Если немного поработать над увеличением контрактов, можно сократить окупаемость до 2-3 лет. Спешите, предложение ограничено по срокам!



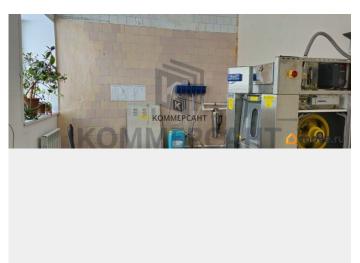


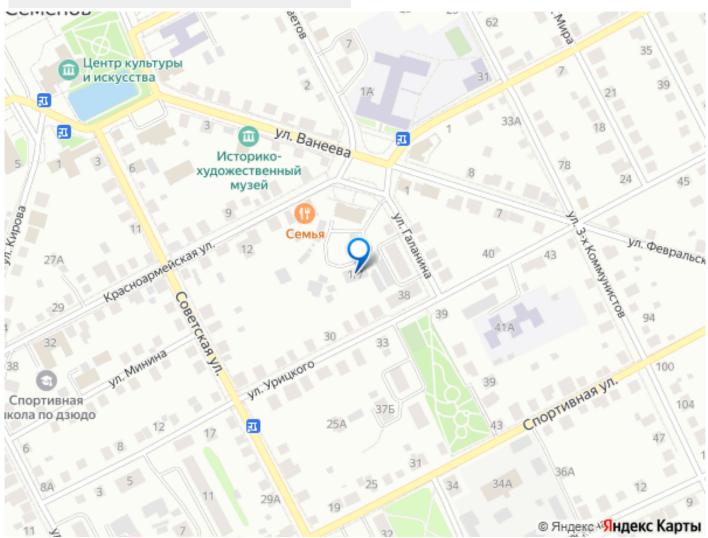












Move.ru - вся недвижимость России