

Создано: 26.11.2025 в 14:28

Обновлено: 13.01.2026 в 16:58

<https://nn.move.ru/objects/9286911299>

Сергей Коновалов, Коммерсант

79873978156**Нижегородская область, Семенов,
площадь Бориса Корнилова, 1/7****15 000 000 ₽**Нижегородская область, Семенов, площадь Бориса
Корнилова, 1/7**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

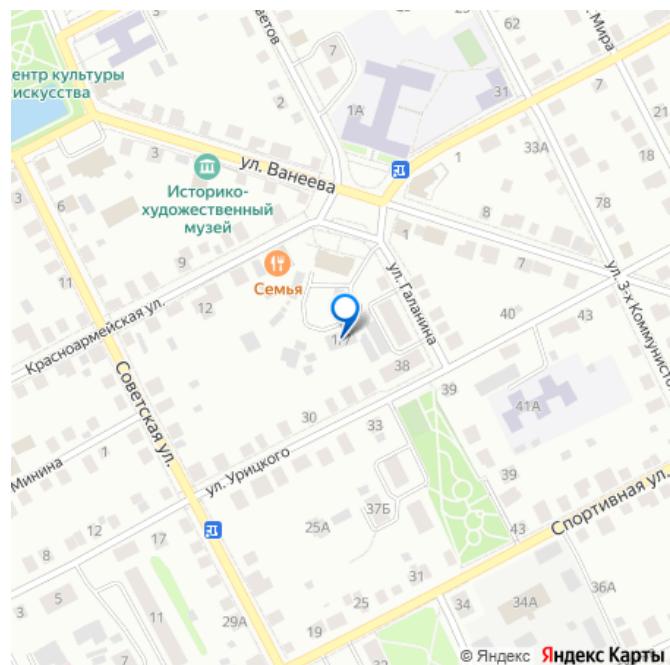
Общая площадь

356 м²**Детали объекта**

Тип сделки

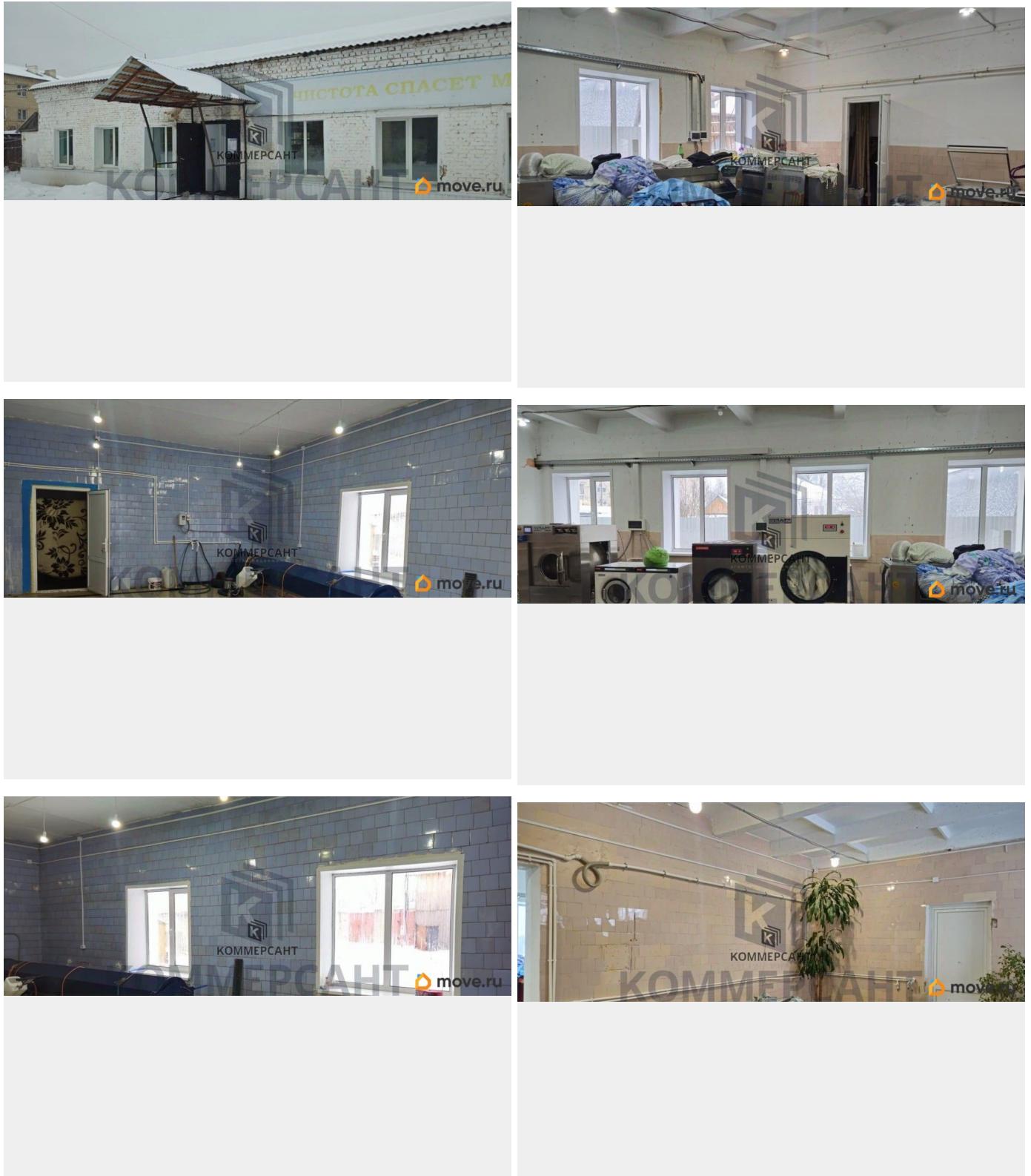
Продам

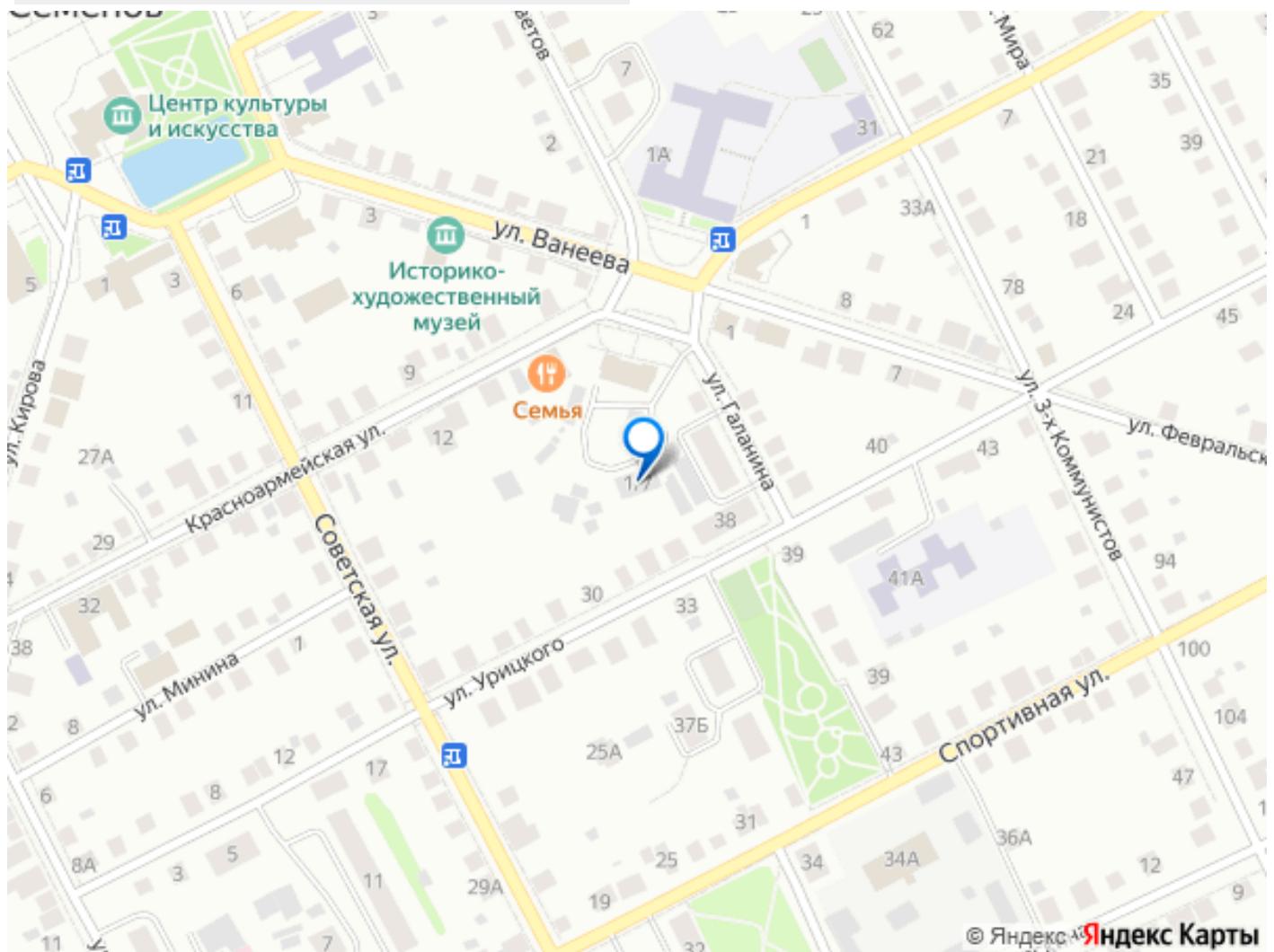
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 116500039 Предлагается к продаже действующий, полностью отлаженный за 10 лет , готовый бизнес - прачечная. Бизнес расположен на собственных площадях - в здании 356 кв.м., в бытность всегда работающий как прачечная. 10 лет назад объект был произведен капитальный ремонт - внутренняя отделка, кровля, замена коммуникаций (всех!!!), подводка электричества 150 кВт, сделаны полы. В настоящее время центральное отопление, но уже проплачены ТУ на газификацию, оборудовано помещение под котельную, осталось физически осуществить врезку. Стоимость продажи бизнеса включает в себя продажу здания, земельного участка под

ним, всего оборудования (список предоставим отдельно), контракты с учреждениями (гостиницы, больницы и т.д.). Персонал подобран, есть управляющий. Срок окупаемости - до 5 лет. Если немного поработать над увеличением контрактов, можно сократить окупаемость до 2-3 лет. Спешите, предложение ограничено по срокам!





Move.ru - вся недвижимость России