

Создано: 07.10.2025 в 16:17

Обновлено: 29.12.2025 в 17:24

<https://nn.move.ru/objects/9287684881>

Андрей Бубнов, Коммерсант

79801148727

**Нижегородская область, Дзержинск,
бульвар Космонавтов, 5**

35 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, бульвар Космонавтов, 5

Улица

[бульвар Космонавтов](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

365 м²



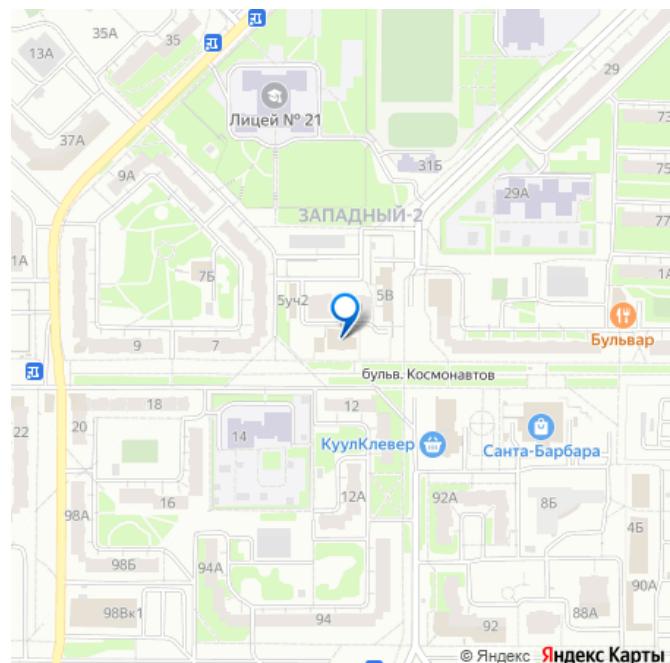
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

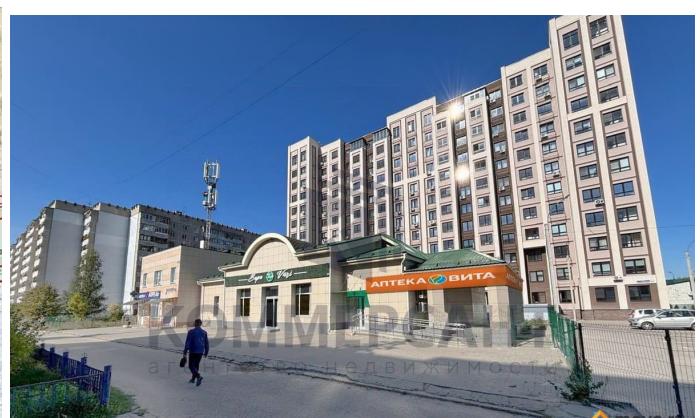
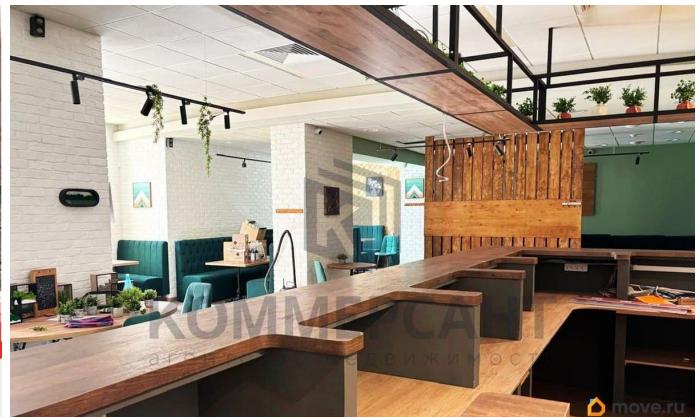
[Коммерческая недвижимость](#)

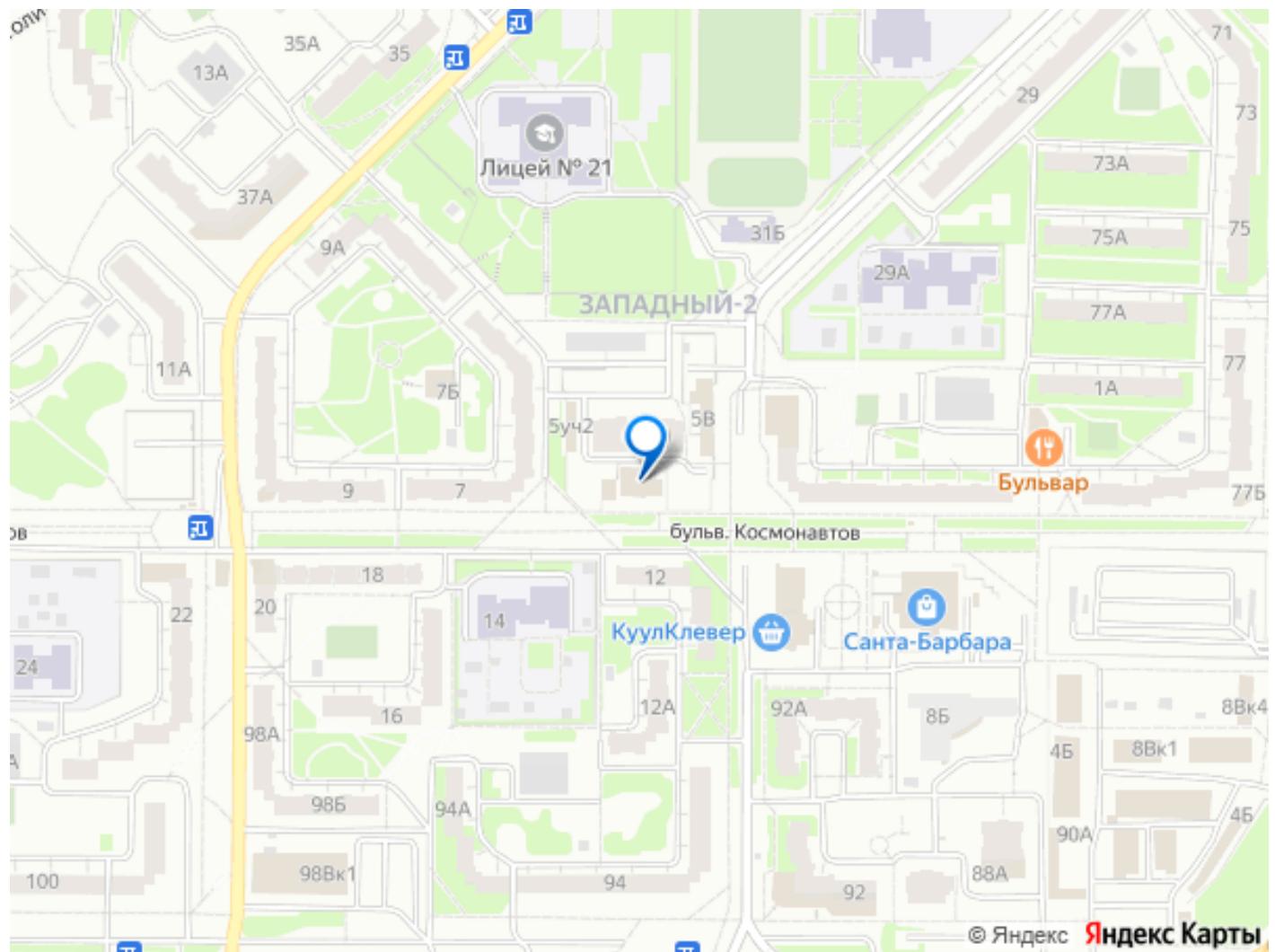


Описание

Арт. 117847635 Продается отдельно стоящее здание с действующими арендаторами.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В СОБСТВЕННОСТИ! 8,9 сот. Помещение на пешеходном бульваре, большая собственная парковка перед зданием. Место для вывески. Зона погрузки/разгрузки. Все коммуникации центральные. Эл. мощность 80 кВт Арендаторы: Кафе «Вари», арендная плата 250 000 руб./мес. Аптека «Вита», арендная плата 60 000 руб./мес. Коммунальные платежи арендаторы оплачивают дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России