

**Андрей Бубнов, Коммерсант**

**79801148727**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
бульвар Космонавтов, 5**

**35 000 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, бульвар Космонавтов, 5

Улица

[бульвар Космонавтов](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

365 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

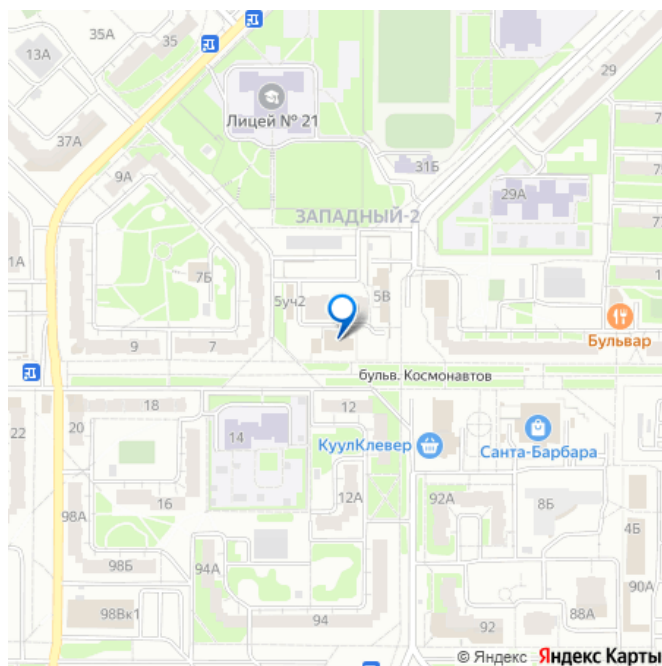
Раздел

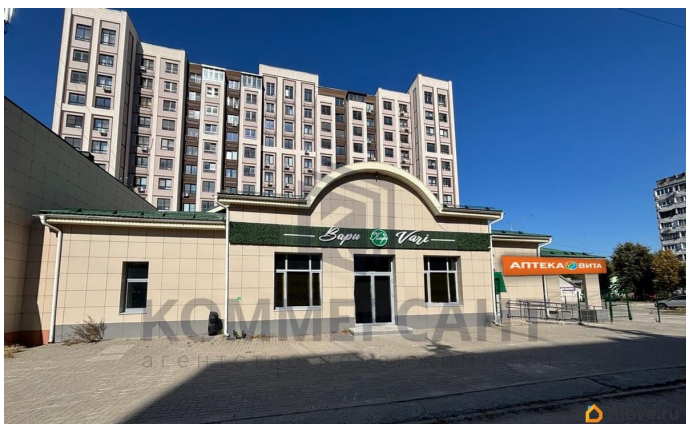
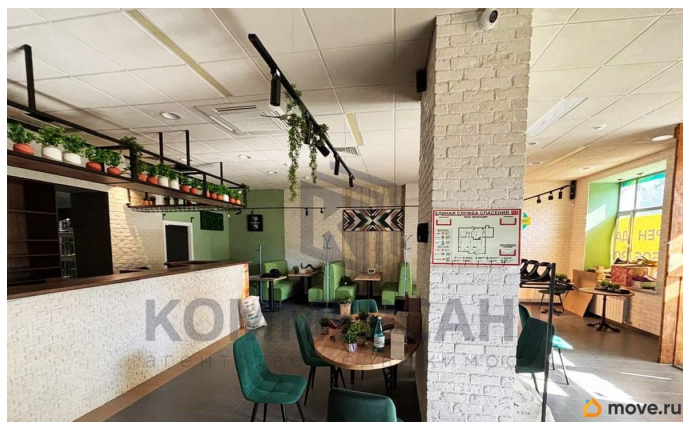
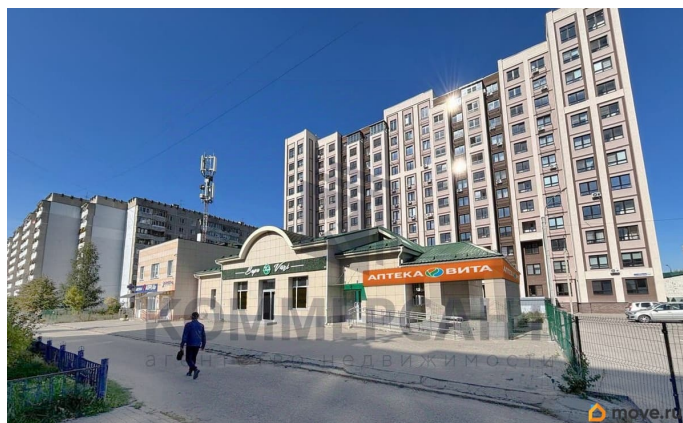
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

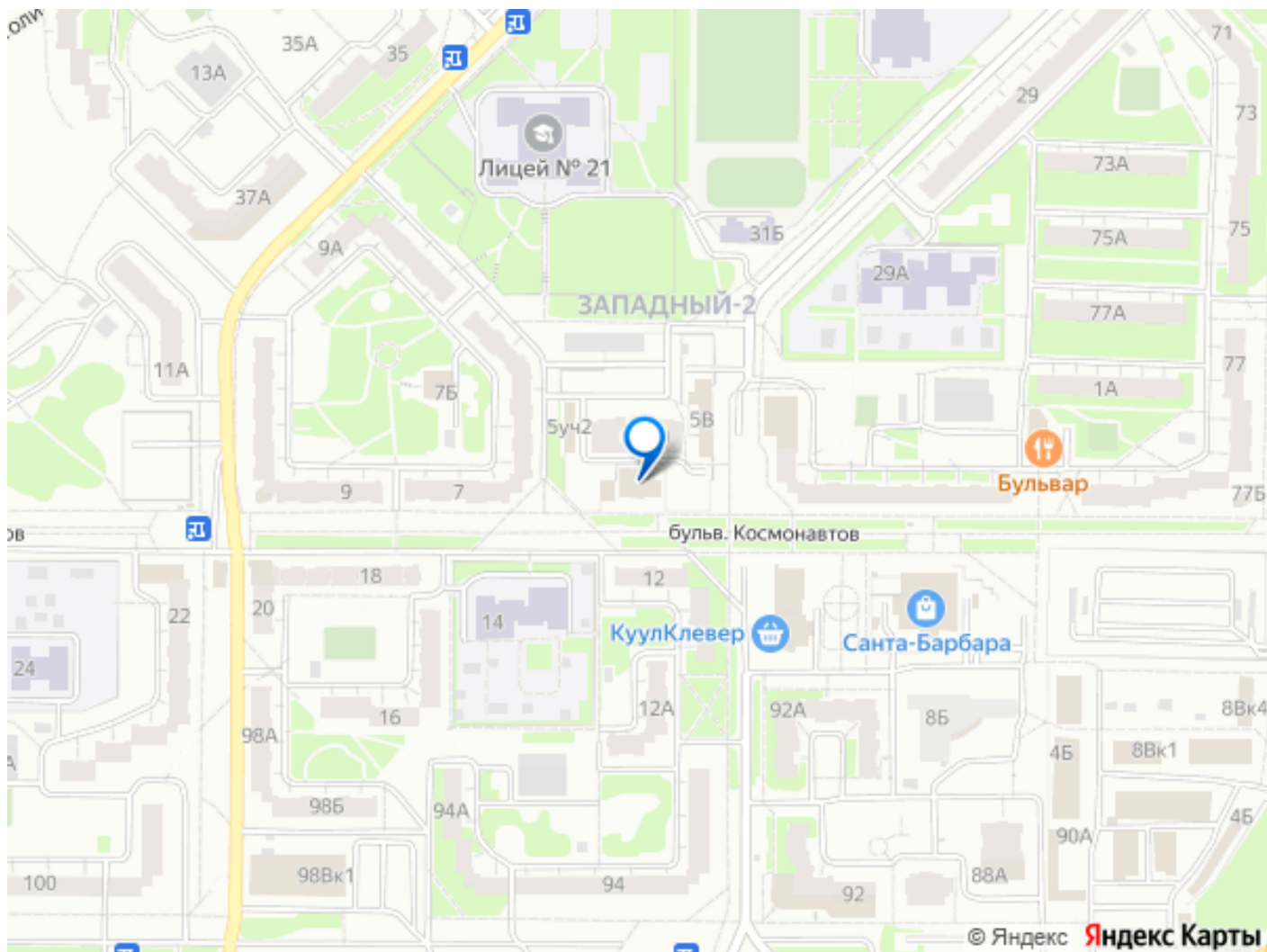
Арт. 117847635 Продается отдельно стоящее здание с действующими арендаторами. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В СОБСТВЕННОСТИ! 8,9 сот. Помещение на пешеходном бульваре, большая собственная парковка перед зданием. Место для вывески. Зона погрузки/разгрузки. Все коммуникации центральные. Эл. мощность 80 кВт  
Арендаторы: Кафе «Вари», арендная плата 250 000 руб./мес. Аптека «Вита», арендная плата 60 000 руб./мес. Коммунальные платежи арендаторы оплачивают дополнительно.

для заметок









Move.ru - вся недвижимость России