

Создано: 22.01.2026 в 14:35

Обновлено: 22.01.2026 в 15:26

<https://nn.move.ru/objects/9288263986>

Алексей Абросимов, Коммерсант

79875118148

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Петрищева, 12Е**

45 500 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Петрищева, 12Е

Улица

[улица Петрищева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

414 м²



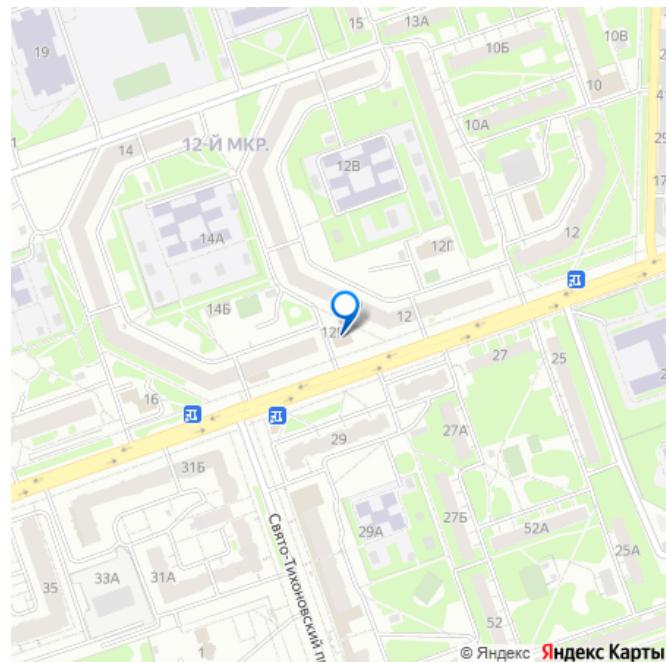
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

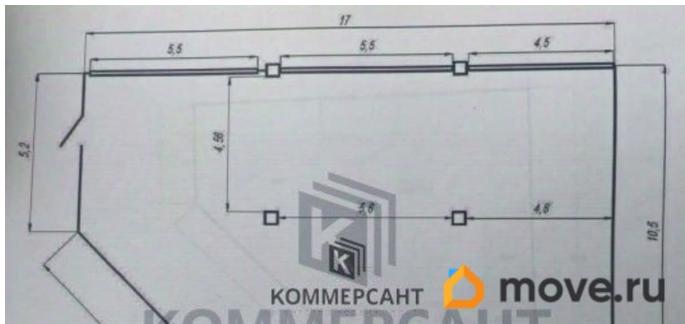
[Коммерческая недвижимость](#)

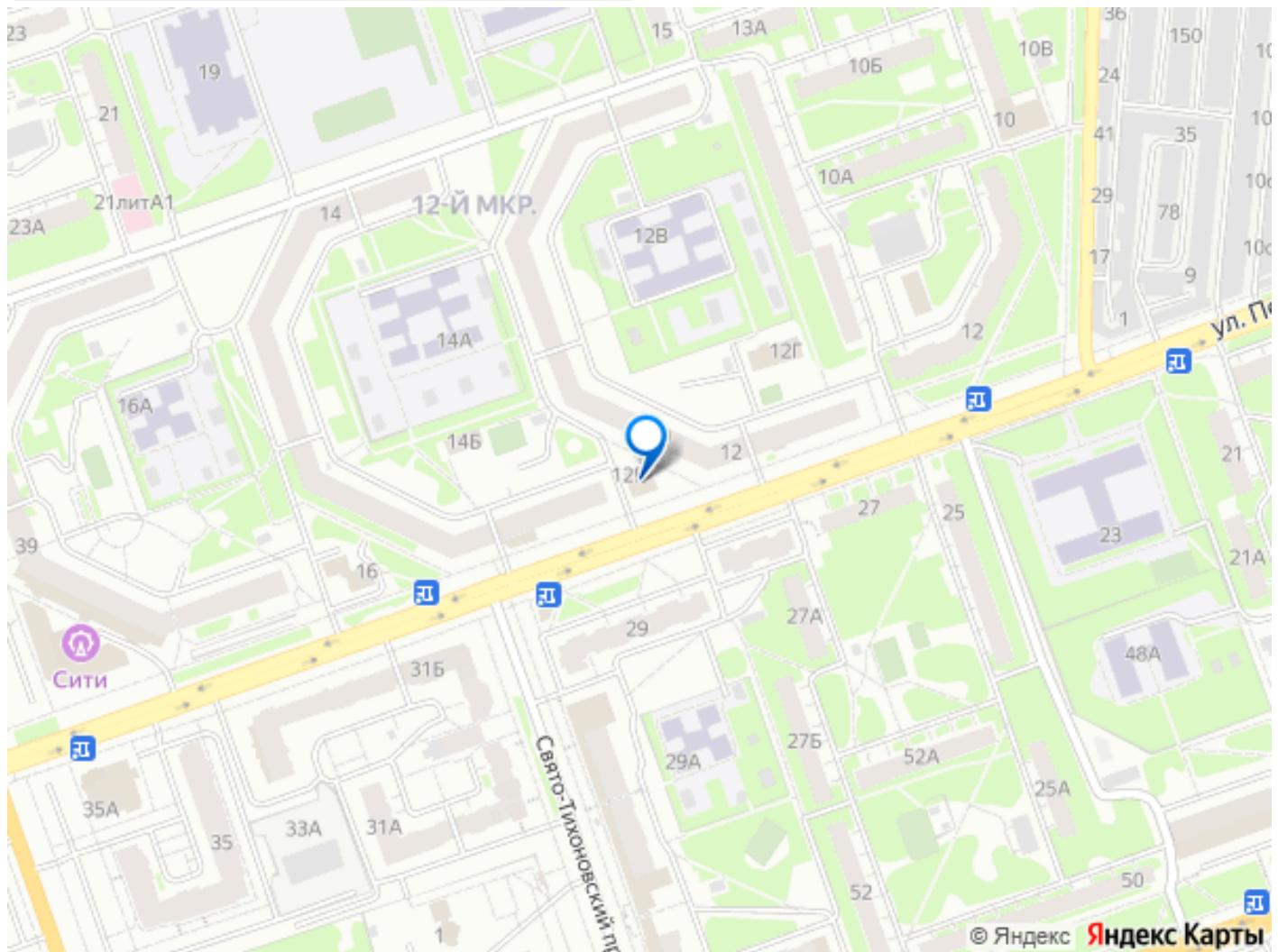


Описание

Арт. 128982113 Нежилое двухэтажное здание 2017 года постройки, в отличном состоянии, построено с соблюдение всех современных технических и пожарных норм. Четыре входные группы для посетителей позволяют разделить помещение на нескольких арендаторов, также есть отдельный вход для погрузки-разгрузки. Центральное водоснабжение и канализация, газовое отопление Электрическая мощность - 45 кВт. Земельный участок 426 метров в аренде на 49 лет. Здание находится на красной линии оживленной проезжей части, на входе в самый населенный спальный район города.

Удобный подъезд и парковка около здания.





Move.ru - вся недвижимость России