

🕒 Создано: 06.04.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:59

**Нижегородская область, Арзамас,
Казанская улица, 4Б**

124 990 ₽

Нижегородская область, Арзамас, Казанская улица, 4Б

Улица

[улица Казанская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается действующий производственно-складской (торговый) комплекс на собственном земельном участке площадью 1,8 гектара. Идеально подходит для промышленного производства, логистики, торговли с офисными помещениями.

Производственный корпус (2 550 м²): — 1-й этаж (2 350 м²): Просторные производственные площади с возможностью адаптации под любые нужды.

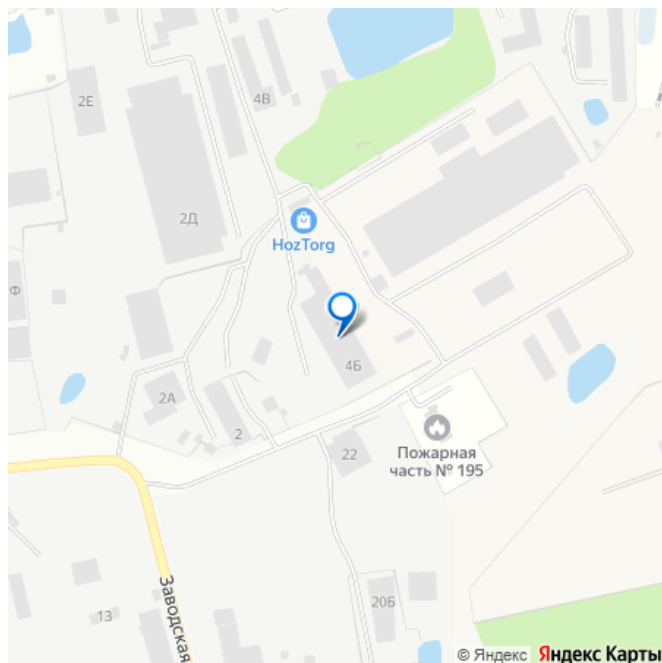
Вспомогательные помещения: гардеробная, кухня, зал отдыха, санузлы и душевые (200 м²). — 2-й этаж (200 м²): Комнаты для отдыха, офисные помещения.

<https://nn.move.ru/objects/9293386072>

Собственник

**79103847650,7987081
6075**

для заметок



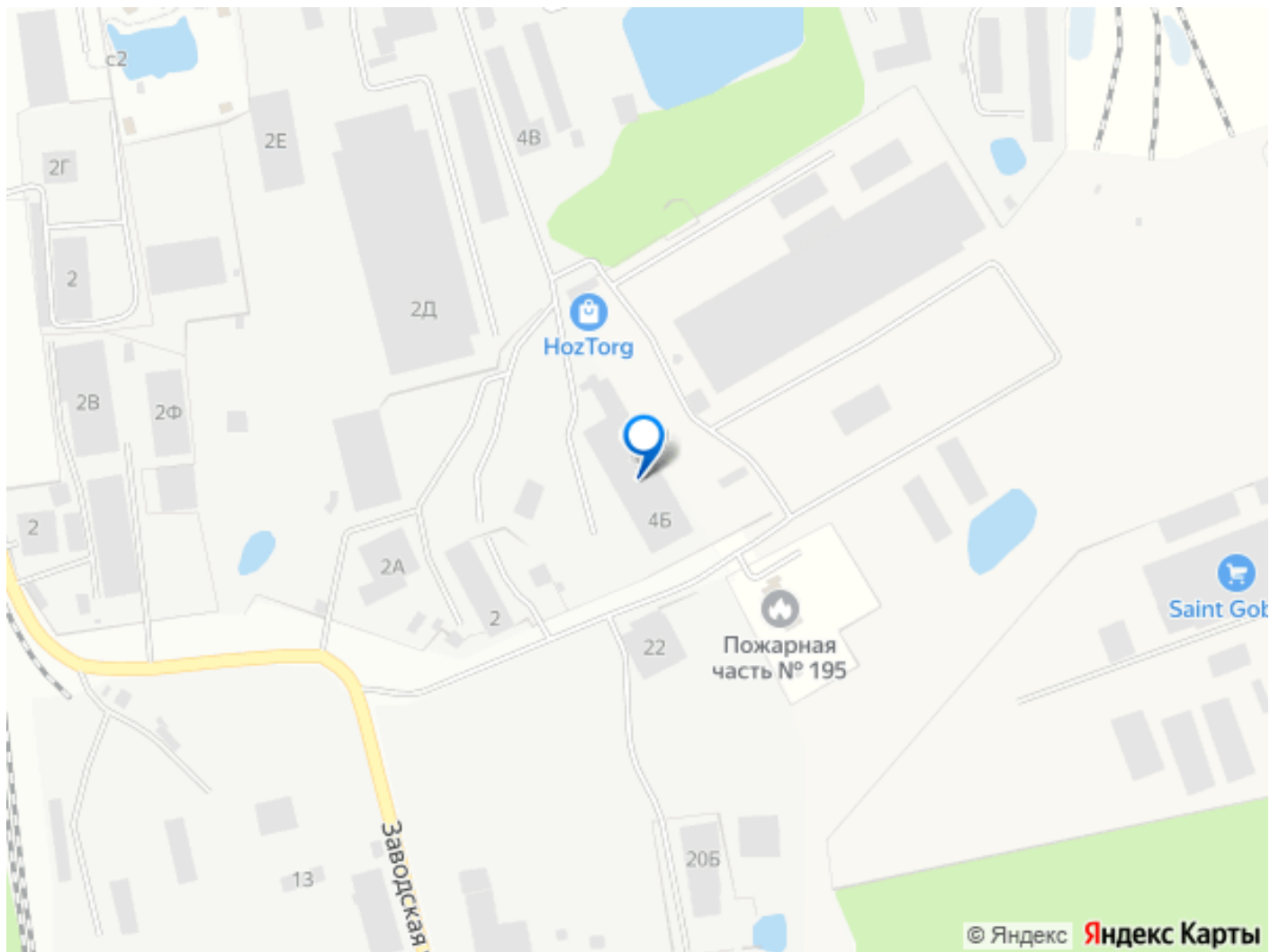
Административное здание (1800 м²): — 1-й этаж (900 м²): Два зала по 200 м² с свободной планировкой и двумя воротами в каждую секцию. Фойе (50 м²) с лестничным маршем на второй этаж. — 2-й этаж (900 м²): Офисные помещения. Остекленная зона отдыха (50 м²) с противопожарным выходом через металлический лестничный марш.

Инфраструктура и коммуникации: — Навес для автостоянки (100 м²). — Отопление: 6 газовых котлов. — Вентиляция: приточно-вытяжная система в производственном корпусе и административном здании. — Кондиционирование: в административном здании. — Водоснабжение и канализация: центральные. — Электричество: мощность 240 кВт с возможностью увеличения.

Преимущества: Собственный земельный участок (1,8 га). Готовая инфраструктура для быстрого запуска бизнеса. Гибкая планировка под любые нужды. Развитые коммуникации и инженерные системы. Готов обсудить все детали и ответить на Ваши вопросы, организовать показ комплекса в удобное для Вас время. Дополнительные фотографии, видео, планировки, проекты фасадов зданий по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России