

Создано: 17.11.2025 в 14:11

Обновлено: 10.02.2026 в 00:58

<https://nn.move.ru/objects/9286666683>

Вертикаль, Вертикаль

79101489057

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Попова, 34**

22 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Попова, 34

Улица

[улица Попова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

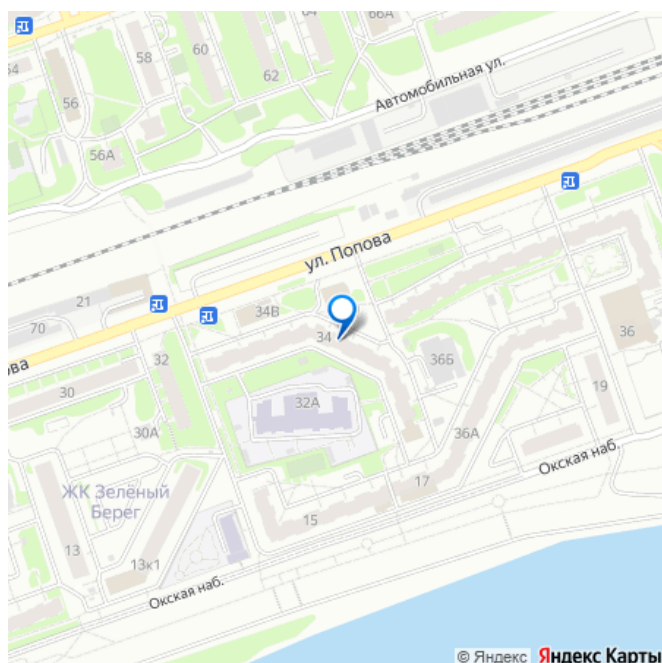
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Доходная недвижимость на собственной земле! Спешим предложить вам уникальное предложение одноэтажное здание на улице Попова, 34. Это не просто здание, а готовое бизнес-решение с стабильным пассивным доходом. Ключевые преимущества: Готовый доход. В здании работают два надёжных арендатора, которые приносят стабильный ежемесячный доход. Вы покупаете уже работающий актив. Отдельные входы. Три отдельных входа обеспечивают приватность и позволяют легко зонировать пространство, а также привлечь ещё одного арендатора. Подключено центральное отопление и

для заметок



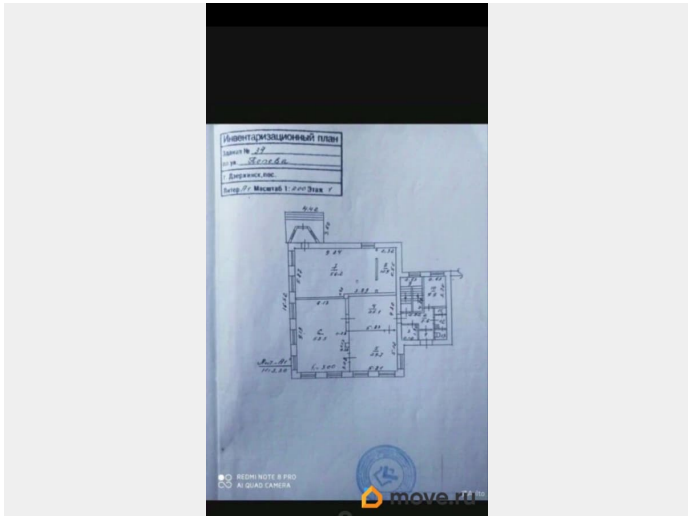
канализация, что избавляет от лишних хлопот и затрат. Земля в собственности. Весь участок площадью 761 сотка находится в вашей полной собственности, что открывает потенциал для дальнейшего развития или расширения. Выгодное расположение.

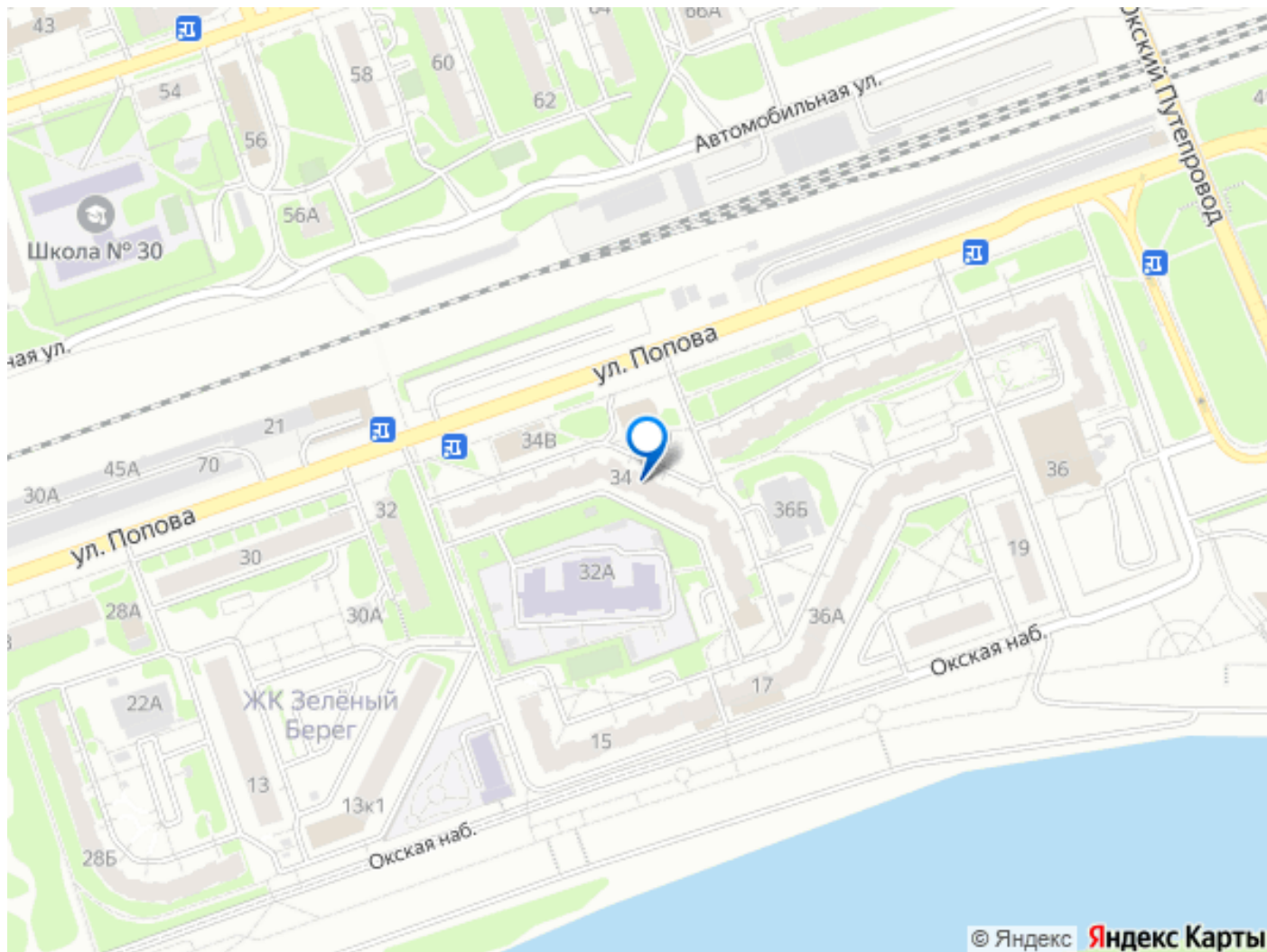
Здание является пристроем к жилому дому, что обеспечивает высокую проходимость и узнаваемость адреса. Идеально для инвестора, который ищет актив с мгновенной отдачей, или для предпринимателя, желающего разместить собственный бизнес в востребованном районе. Что вы получаете?

Общая площадь - 440 кв.м., 220 кв.м. на первом этаже и 220 кв.м. в цокольном пространстве; Доход с дня покупки: Два арендатора уже есть. Потенциал для роста: Третий вход это ваша возможность для увеличения дохода. Цоколь-удобное размещение и возможность воплотить любые идеи для коммерческого использования пространства; Никаких хлопот: Центральное отопление и канализация. Свой кусок земли: 761 сотка в собственности. Отличная локация: ул. Попова, 34 проходное и известное место. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного актива!

Отличный вариант для инвестиций или для запуска собственного дела. Цена обсуждается. Пишите в личные сообщения или звоните, чтобы узнать больше!

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и узнать все детали!





Move.ru - вся недвижимость России