

**Нижегородская область, Семенов, улица  
Володарского, 1/13**

**19 500 ₽**

Нижегородская область, Семенов, улица Володарского, 1/13

Улица

[улица Володарского](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

47943 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

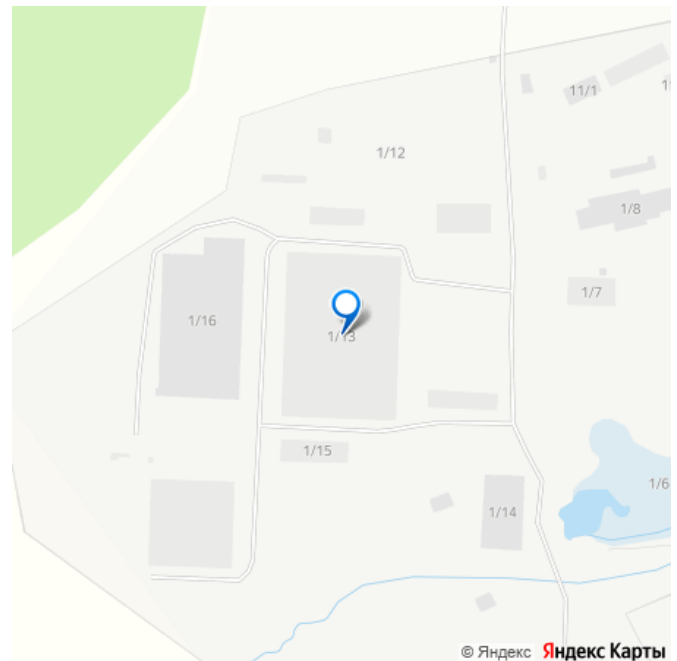
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

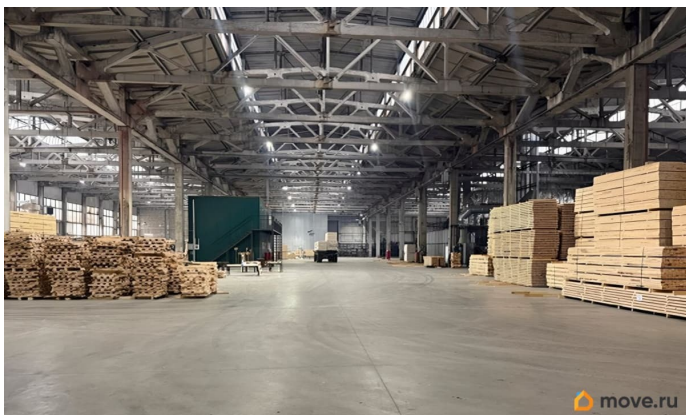
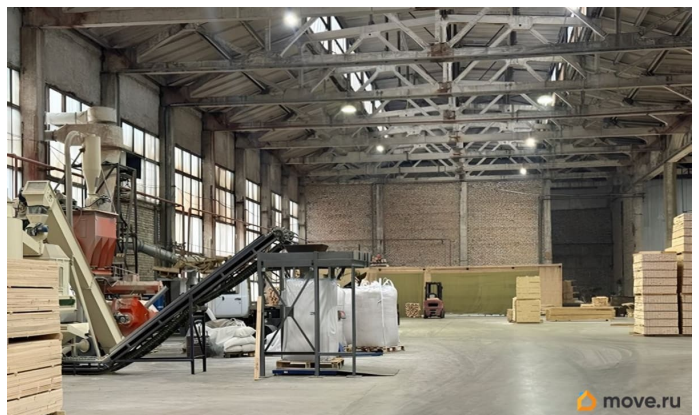
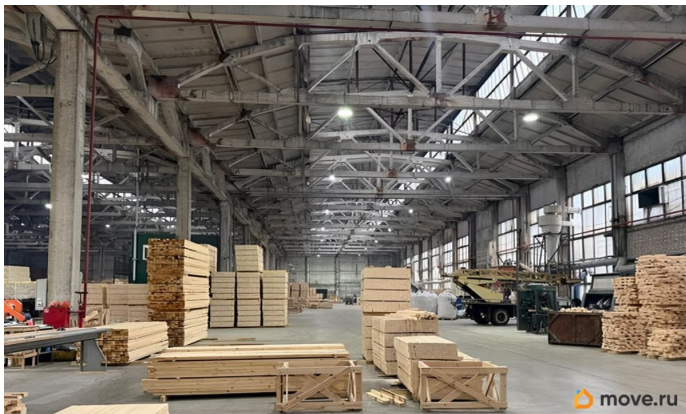
## Описание

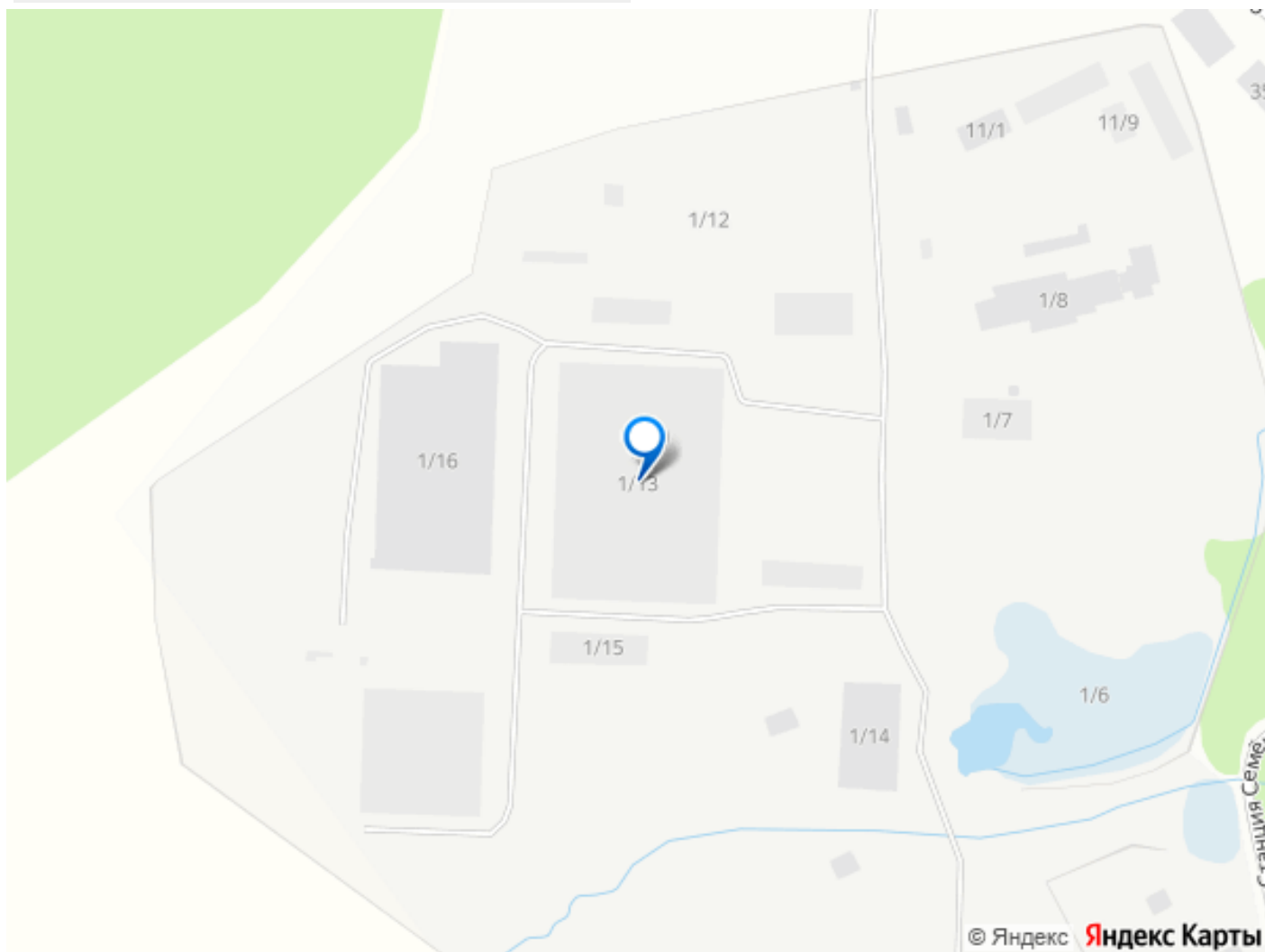
Прямая продажа от собственника  
производственно-складской площадки в г.  
Семенов:— большие электрические мощности  
10 000 мВт — цена электроэнергии - 4 руб/кВт  
(уровень напряжения ВН1) — собственная  
железнодорожная ветка (L - 490 м,  
вместимость - 20 вагонов, эстакады для  
погрузки-разгрузки) — участок до 37 ГА (в  
собственности) — большие объемы газа (d  
219 мм, давление 0,6 Мпа) — канализация -  
единая сеть, водоснабжение - 2 скважины  
(h= -75м, -100м), общий дебет 18 м.куб/час. —  
здания и площадка используется под  
действующее производство,

для заметок



асфальтированная территория,  
видеонаблюдение, 4 КПП — есть  
административно-бытовые помещения  
площадью более 5 000 м2Продажа с НДС,  
быстрый выход на сделкуЕсть возможность  
сдачи/продажи части зданий за отдельную  
стоимость





Move.ru - вся недвижимость России