

Создано: 08.12.2025 в 09:38

Обновлено: 19.01.2026 в 00:43

<https://nn.move.ru/objects/9287227132>

Агент

79153028490

**Нижегородская область, Семенов, улица
Володарского, 1/13**

19 500 ₽

Нижегородская область, Семенов, улица Володарского, 1/13

Улица

[улица Володарского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

47943 м²



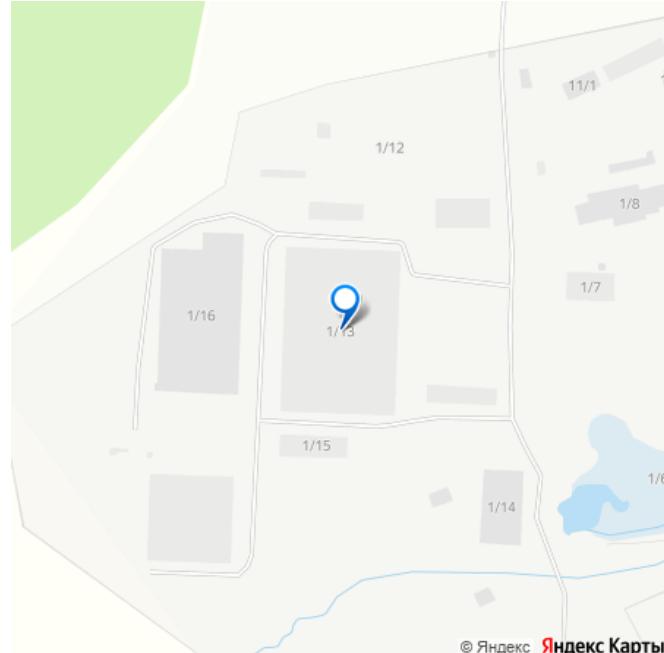
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

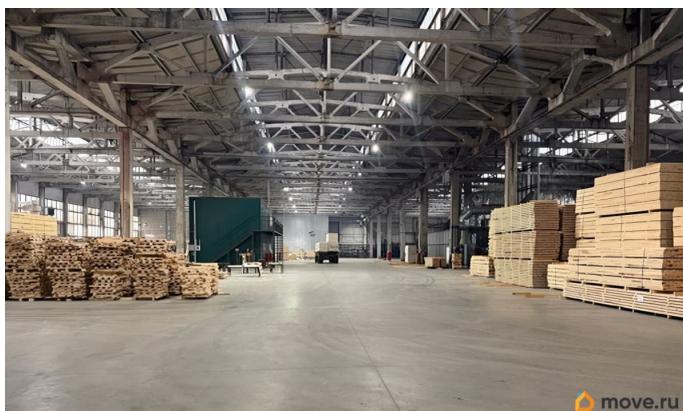
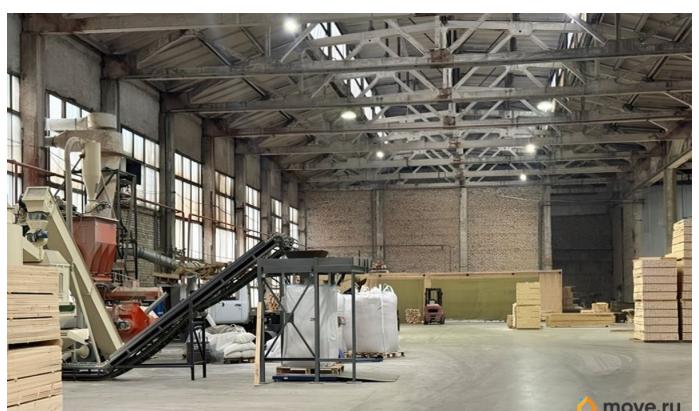
[Коммерческая недвижимость](#)

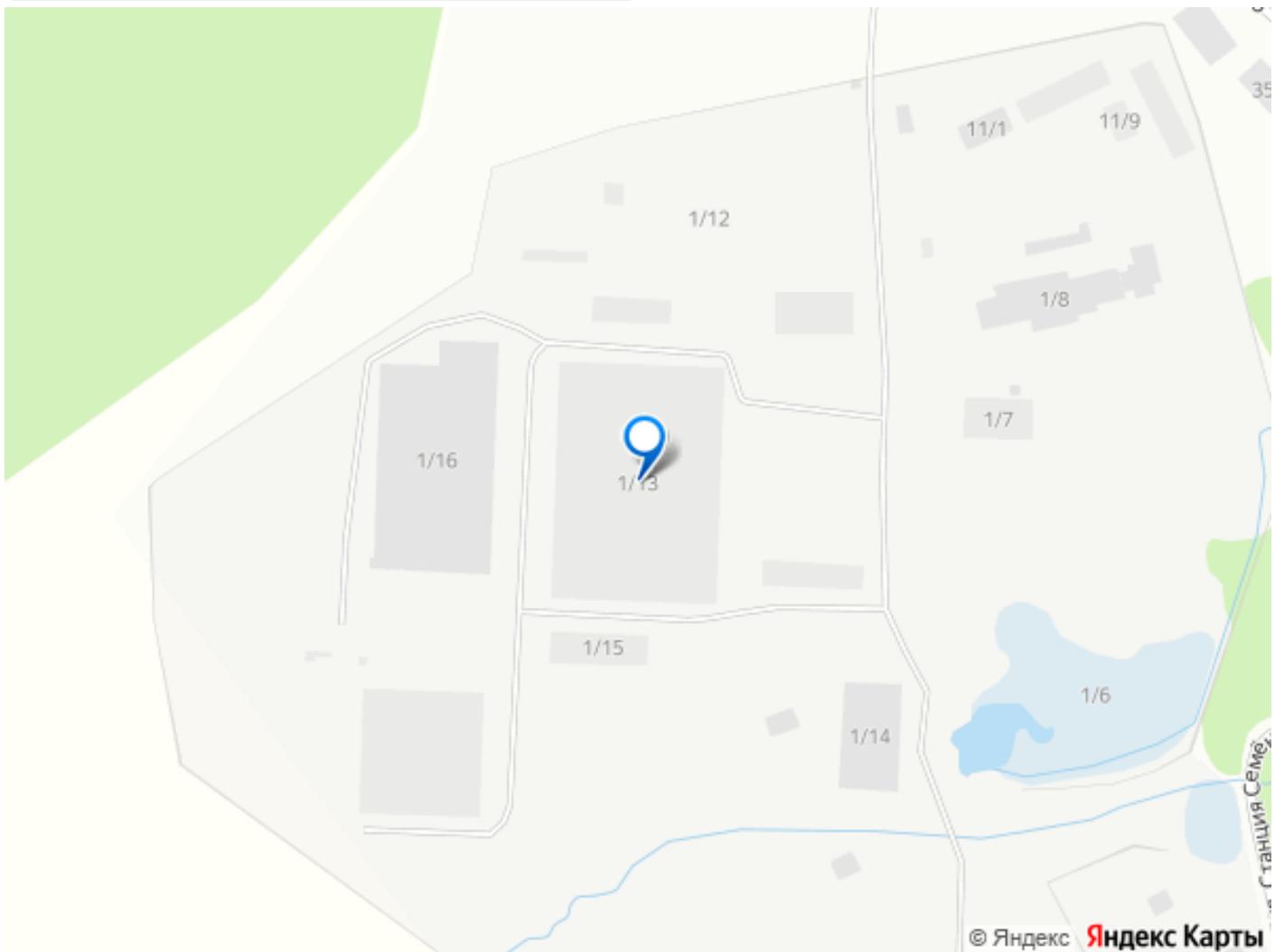


Описание

Прямая продажа от собственника производственно-складской площадки в г. Семенов:— большие электрические мощности 10 000 мВт — цена электроэнергии - 4 руб/квт (уровень напряжения ВН1) — собственная железнодорожная ветка (L - 490 м, вместимость - 20 вагонов, эстакады для погрузки-разгрузки) — участок до 37 ГА (в собственности) — большие объемы газа (d 219 мм, давление 0,6 Мпа) — канализация - единая сеть, водоснабжение - 2 скважины (h= -75м, -100м), общий дебет 18 м.куб/час. — здания и площадка используется под действующее производство,

асфальтированная территория,
видеонаблюдение, 4 КПП — есть
административно-бытовые помещения
площадью более 5 000 м²Продажа с НДС,
быстрый выход на сделкуЕсть возможность
сдачи/продажи части зданий за отдельную
стоимость





Move.ru - вся недвижимость России