

Создано: 15.12.2025 в 09:13

Обновлено: 15.12.2025 в 09:04

<https://nn.move.ru/objects/9287411640>

Анна Абросимова, Коммерсант

**79877584428****Нижегородская область, Шахунья, улица Чапаева, 8****11 000 000 ₽**

Нижегородская область, Шахунья, улица Чапаева, 8

Улица

[улица Чапаева](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

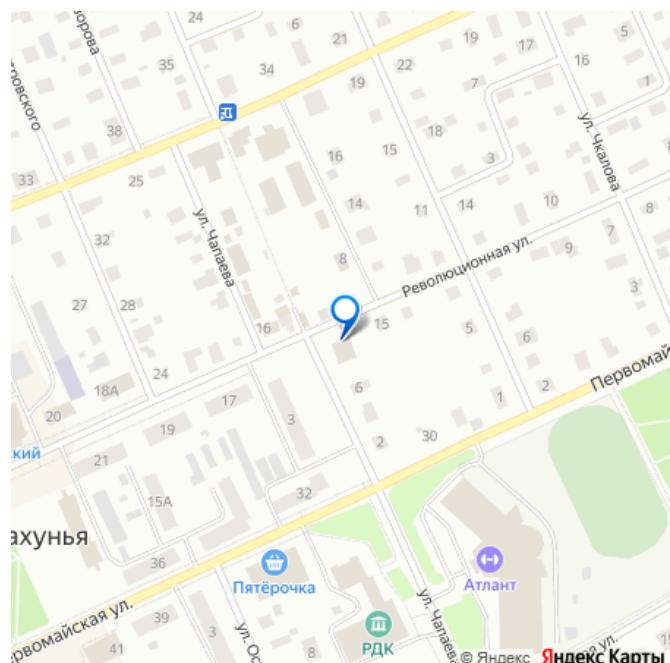
Общая площадь

482 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

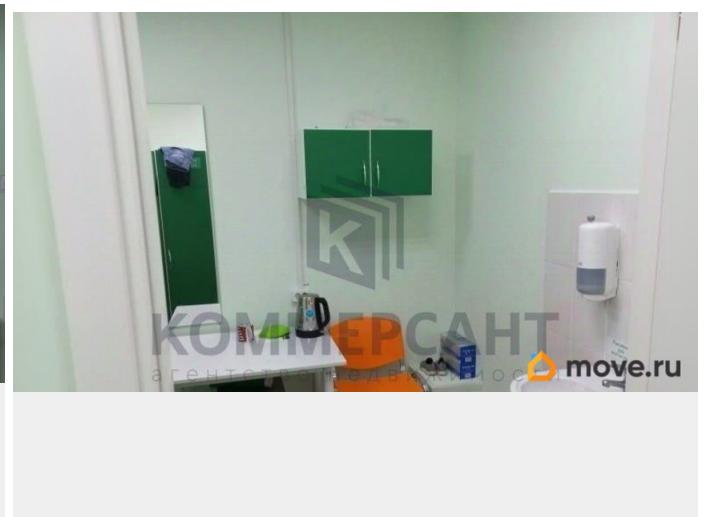
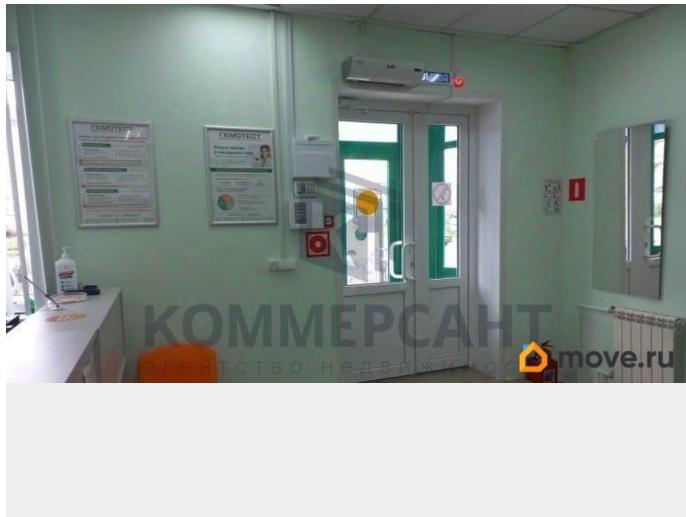
**Продам**

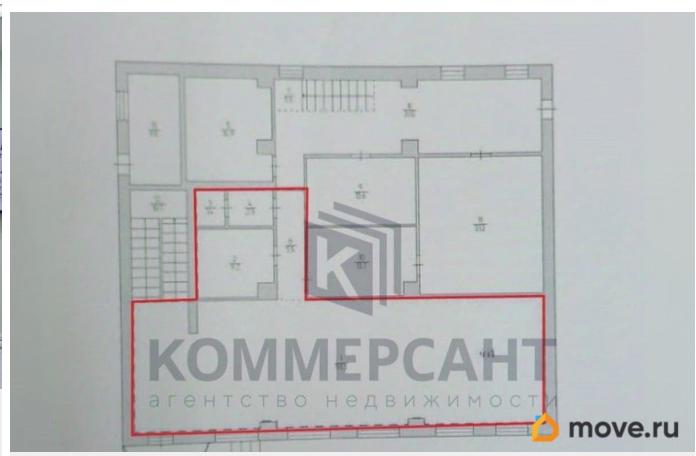
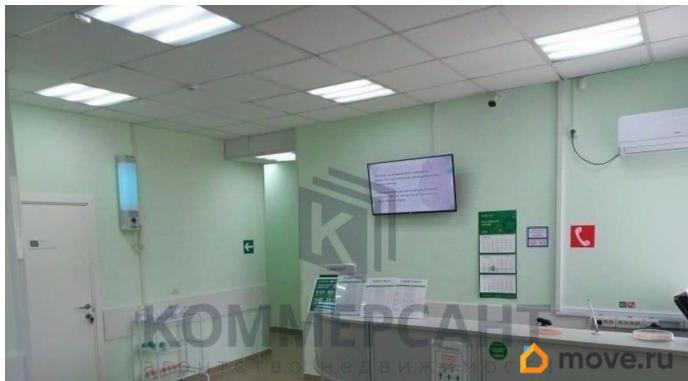
Раздел

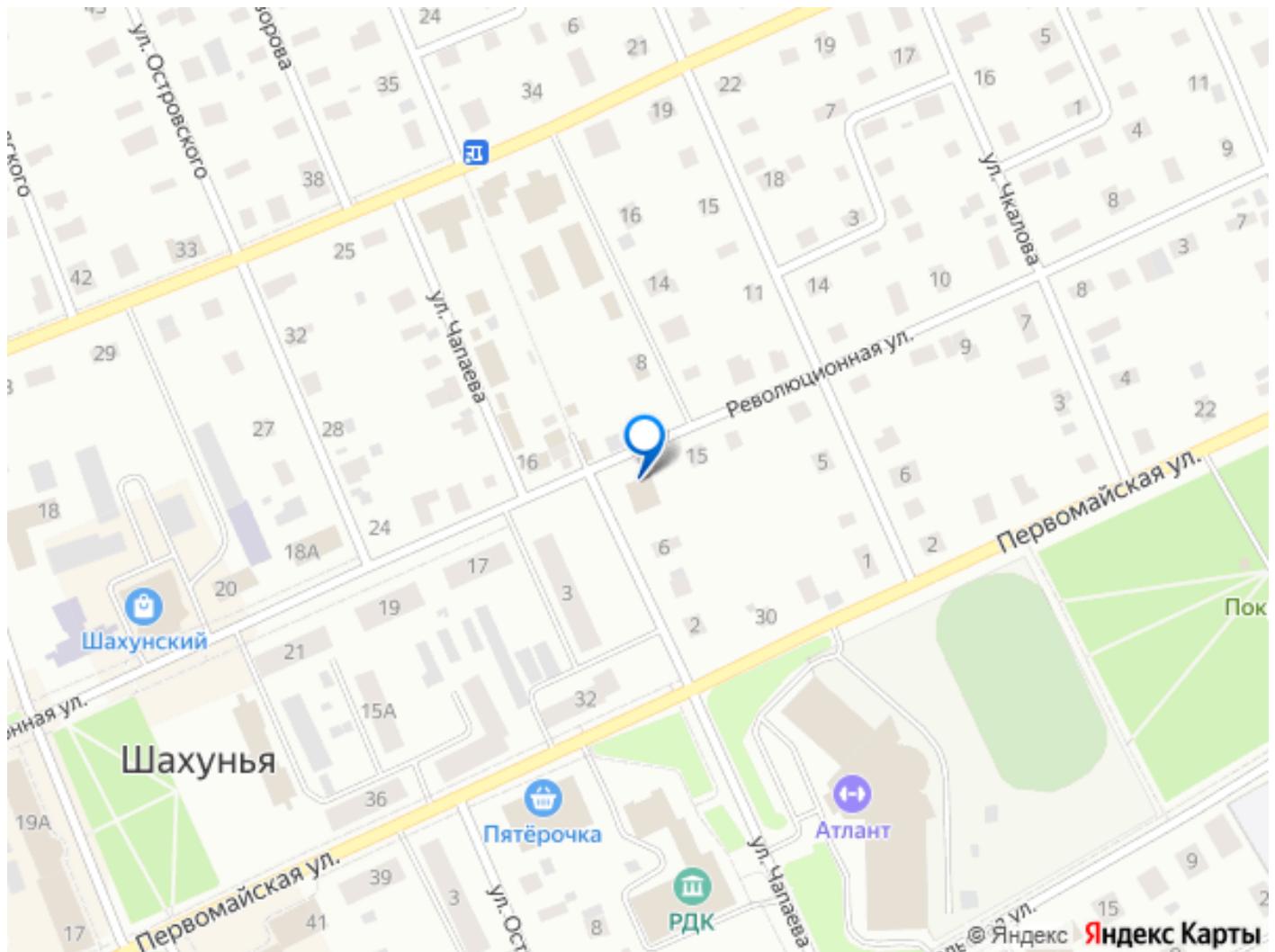
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 127809569 Продается 2-х этажное здание под размещение офиса, ресторана, кафе, магазина. На фасаде здания металлическая конструкция для рекламы. Напротив здания имеется парковка на 15-20 машино-мест. Земля площадью 1333 кв.м. в собственности. Здание находится в непосредственной близости от городского центра со всей его инфраструктурой. В пешей доступности находятся: администрация района, центральный рынок, МФЦ. Часть первого этажа арендует сеть медицинских лабораторий «Гемотест», платит 68 000 руб. +коммунальные платежи,

на втором этаже два арендатора - платят 10000 руб Допустимая эл/мощность 50 кВт. Пластиковые окна с двойным остеклением, пластиковые двери (на окнах решетки). Межкомнатные двери деревянные. Стены окрашены водоэмульсионной моющейся краской. Перегородки сделаны из гипсокартона, что позволяет легко осуществить перепланировку в случае необходимости. Пол керамогранит. Потолки 1 этаж типа «Армстронг», 2 этаж сплошной подвесной. Светильники потолочные растровые (светодиодные). Установлена система пожарно-охранной сигнализации. Отопление от индивидуальной котельной, водоснабжение централизованное, отдельный прибор учета эл/энергии и ХВС, ГВС от водонагревателя. В помещении установлен кондиционер. В здании имеются 3 туалета: 2 туалета на 1-ом этаже и 1 туалет на 2-ом этаже.







Move.ru - вся недвижимость России