

**Дарья Михайловна Курникова,
ОСТРОВА**

79388195720

**Нижегородская область, Дзержинск,
Портовое шоссе, 64**

22 800 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Портовое шоссе, 64

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

563 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

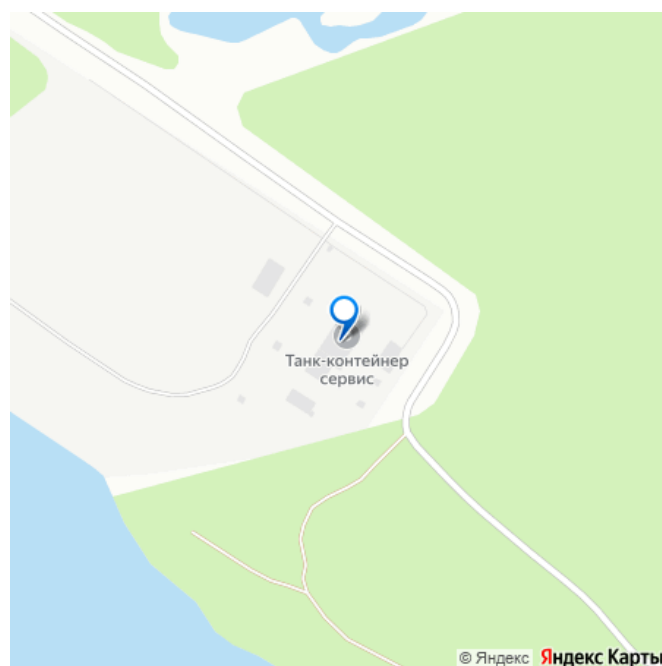
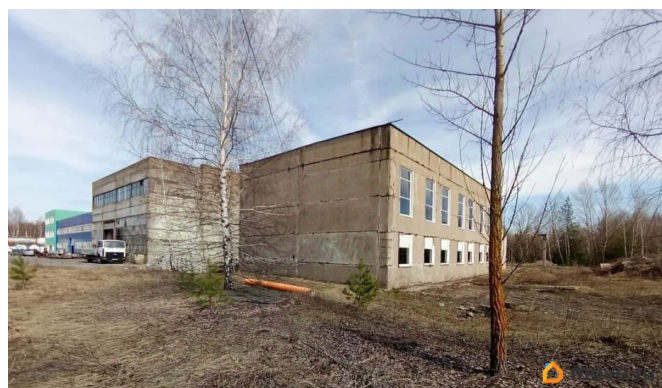
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

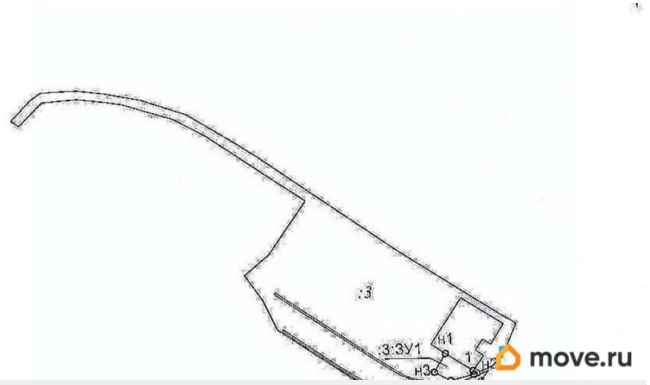
Описание

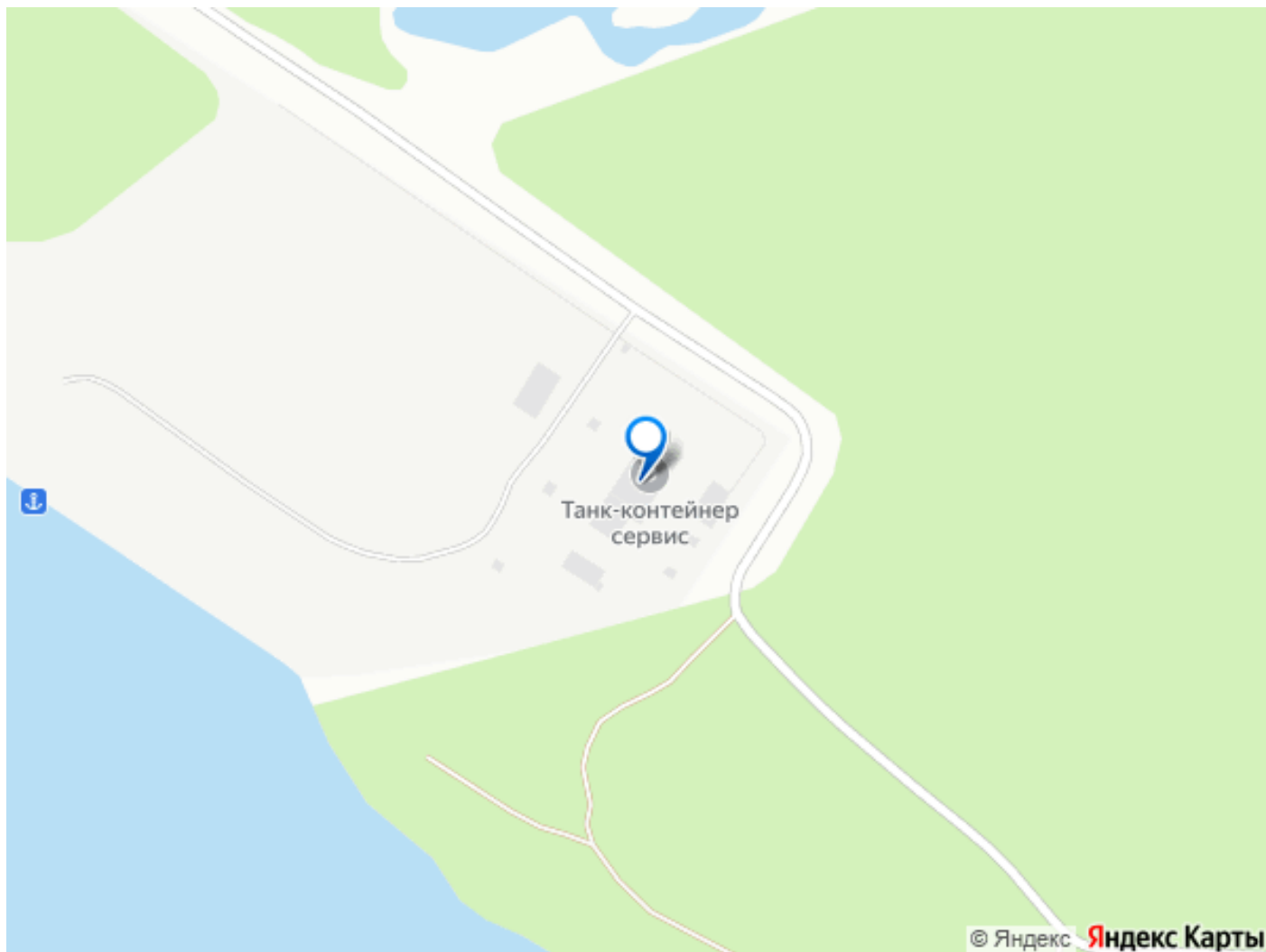
Уникальное предложение В продаже здание для вашего бизнеса, на берегу р. Оки (80 метров до воды), на участке 3364 кв. м (бывший грузовой порт) Характеристики: Общая площадь - 562.8 кв. м 2 этажа (высота каждого 4 м) На первом этаже - 4 помещения (одно из них собственная котельная) На втором - 3 помещения. Здание имеет 3 входа на 1 этаже и 2 отдельных входа на второй этаж. Материал стен кирпич. Круглосуточное видеонаблюдение. Коммуникации: Отдельная линия электросетей с ТП, в эксплуатации с 2023 года. Вода - скважина, глубиной 8 м. По границе участка проходит водопровод водоканала, есть возможность подключиться (колодец на участке) На участке есть фундамент, под ангар, общей площадью 288

для заметок



кв. м. Помещение под газгольдер 18 кв. м
высотой 3 м. Отдельный проезд к участку. На
границе участка бомбоубежище. Есть
возможность увеличить площадь участка.
Подойдёт под офисное здание, склады,
автосервис, мастерскую по обслуживанию
уборочный и аварийной техники, под
сооружения для плавки снега и др. Отличное
место для расположения лодочной станции.
Уникальное расположение объекта
недвижимости: На берегу р. Оки Расстояние
до Нижнего Новгорода - 15 км Расстояние до
Дзержинска - 15 км Расстояние до
федеральной трассы М7 - 10 км Рядом
находится ж/д станция Остановка
общественного транспорта в 1,5 км. В
соседних зданиях - действующие
предприятия Танк-контейнер сервис Рядом
посёлки : Юрьеvec, Бабино, Игумново,
Петряевка, Колодкино, Гнилицкие дачи(
заповедная зона) Отличная развязка, как в
сторону Казани, так и в сторону Москвы.
Шоссе в непосредственной близости :
Портовое шоссе, Речное шоссе,
Автозаводском шоссе, Игумновское шоссе,
Восточное шоссе, Гавриловское шоссе.
Быстрый выход на сделку 1 взрослый
собственник(физ. лицо) , в собственности с
2016 года. Долгов и обременений нет.
Документы к продаже готовы. Звоните,
расскажу подробнее, организую просмотр.
Помогу одобрить ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России