

🕒 Создано: 20.05.2025 в 10:55

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 13:40

**Собственник**

**79870813040**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
Портовое шоссе, 64**

**22 800 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, Портовое шоссе, 64

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

580 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

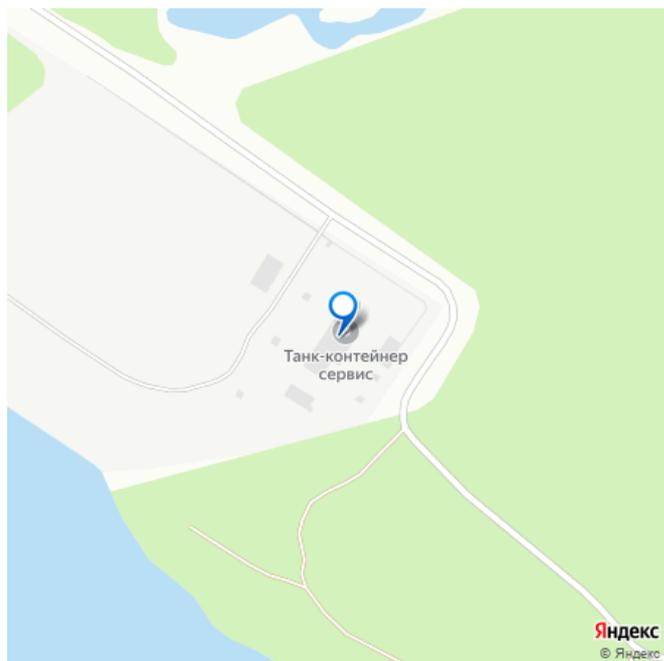
Продам

Раздел

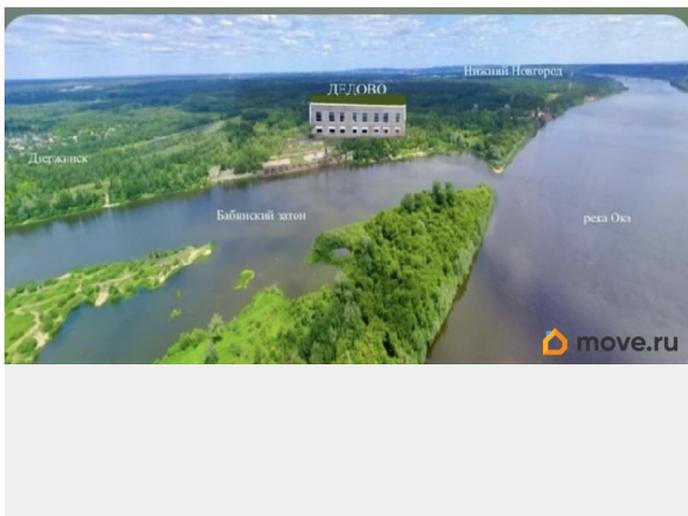
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

родается отдельно стоящее здание (дом, база или своя деревня - назовите сами) с землей на берегу реки Ока (до воды 50 метров) с уникальным расположением и большими возможностями для эксплуатации как бизнес. Здание два этажа площадью 580 м<sup>2</sup>, высота потолков 4 м. Три входные группы на первом этаже и две на втором (отличная возможность разделить пространства для Вашей планировки). Возможна постройка крыши мансардного типа ( пинхасу ) как третий этаж. Земельный участок с отдельным въездом, с одной стороны от соседей отделяет трех метровый забор с другой стороны лес и река , аренда (договор декабрь 2024 года до 2073 года с ежемесячной арендной платой 2728 руб.)



площадью 3364 м2 (возможно увеличение площади участка). Назначение земли - предоставление коммунальных услуг (возможность постройки зданий, сооружений, гаражей, ангаров, стоянок, установки вышек связи и т. д.). Линия электросетей новая, отдельная с ТП и возможностью увеличения мощности (введена в эксплуатацию в декабре 2023 года). Вода-своя скважина, отопление-автономное. Документы на здание и земельный участок Готовы.





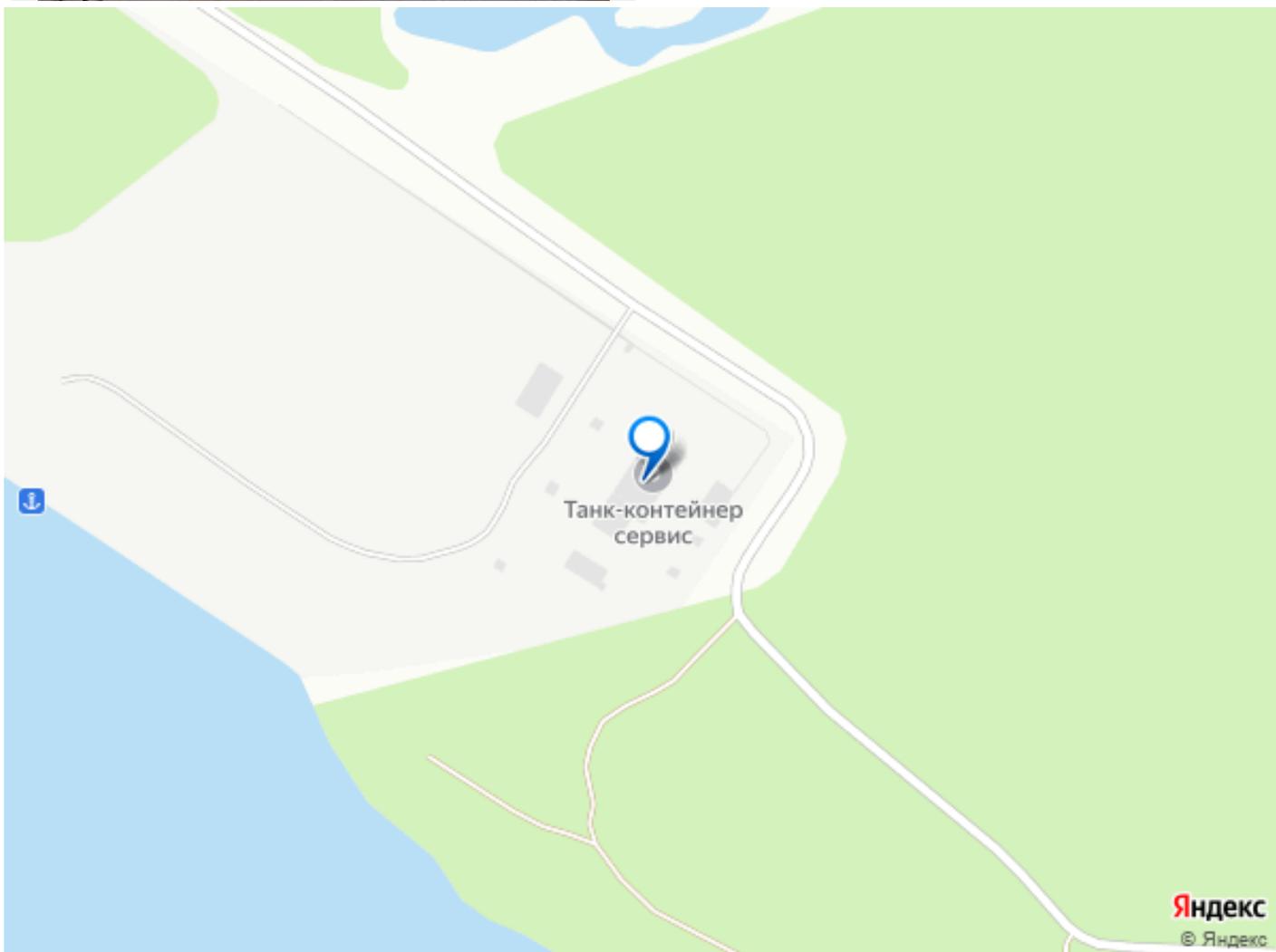
move.ru



move.ru



move.ru



Яндекс  
© Яндекс

