

Создано: 13.01.2025 в 08:45

Обновлено: 08.12.2025 в 20:05

<https://nn.move.ru/objects/9287252879>

Кристалл, Кристалл

79159523301

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Ленина, 106**

85 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина, 106

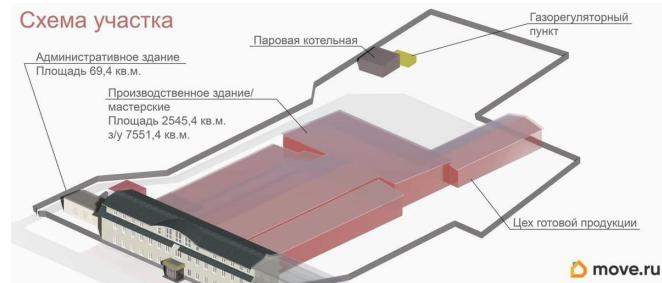
Улица

[проспект Ленина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

764 м²



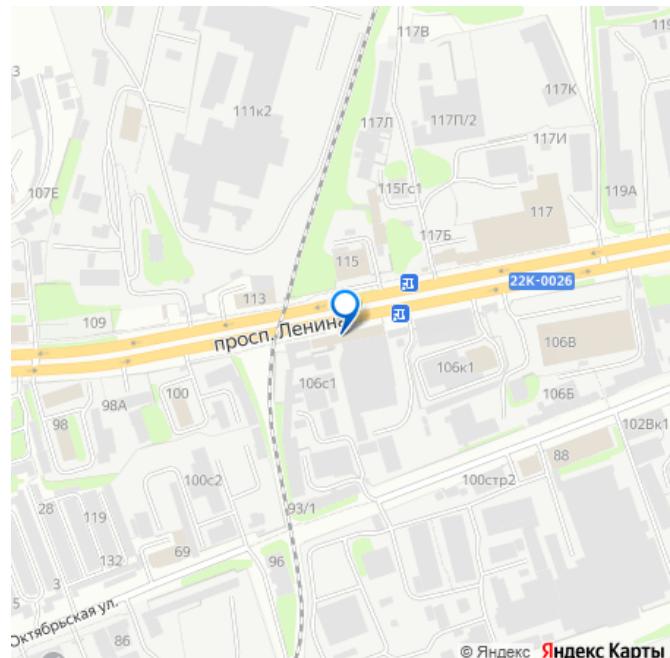
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

К продаже предлагается производственный комплекс, состоящий из трех зданий, расположенных на огороженном по периметру земельном участке по адресу: гор. Дзержинск, пр. Ленина, 106: -

Административное 3-х этажное здание площадью 764 кв.м. 2008 года постройки.

Кабинетная планировка с максимально возможной площадью арендопригодных помещений. Всего 20 кабинетов. Высота потолков на 1 этаже — 3,45 м., на втором -2,72 м, на третьем — от 2,72 до 4 метров. На каждом этаже имеются комфортабельные санузлы с душевыми кабинами. -

Административное 1 этажное здание площадью 69,4 кв.м. 5 кабинетов. Готовы для работы без дополнительных вложений. -

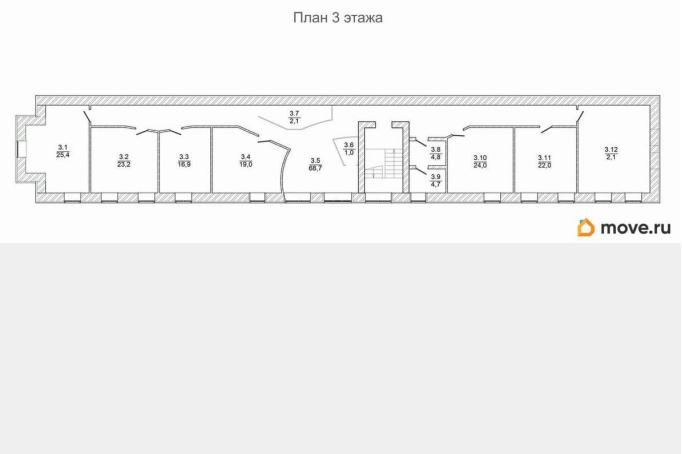
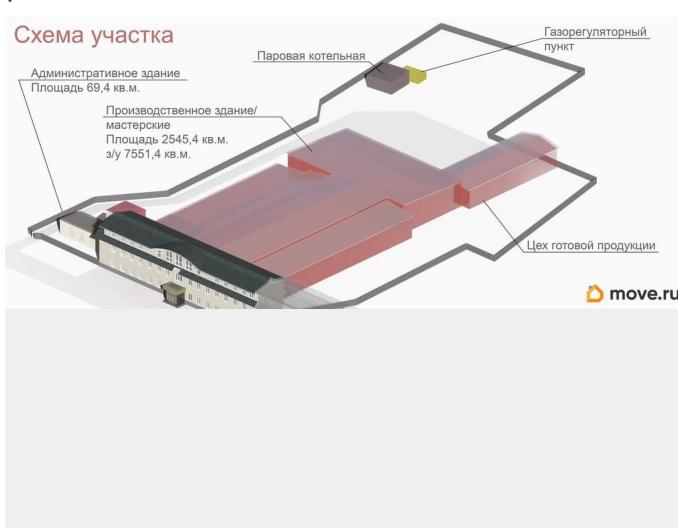
Производственное 2-х этажное здание (цеха и мастерские), площадью 2545,4 кв.м., с высотой потолков в цехах — до 7 м., в мастерских — 3,2-4,5 метра. На втором этаже здания расположены раздевалки, санузлы, душевые и подсобные помещения.

Земельный участок общей площадью 8 000 кв.м. состоит из двух: • з/у кадастровый номер 52:21:0000033-32 — для эксплуатации административного здания; • з/у кадастровый номер 52:21:0000033:48 — для эксплуатации производственного здания.

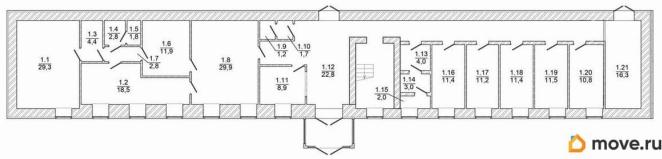
Собственность на оба участка оформлена.

Собственная паровая котельная. Выделенная электрическая мощность 660 кВт. Две кран-балки грузоподъемностью 5 и 2 тонны.

Приточно-вытяжная вентиляция. Система кондиционирования. Охранно-пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Есть комнаты приема пищи для работников и служащих ИТР. Водоснабжение и водоотведение центральное. При необходимости вышлем дополнительные фото.



План 1 этажа



План 2 этажа

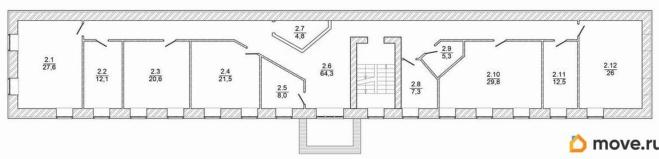
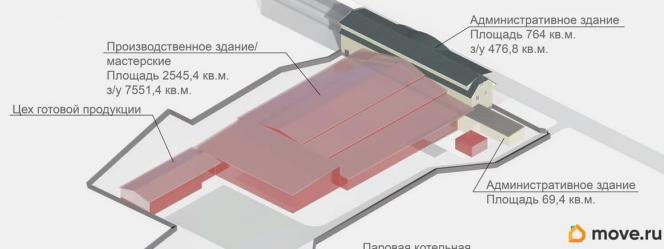
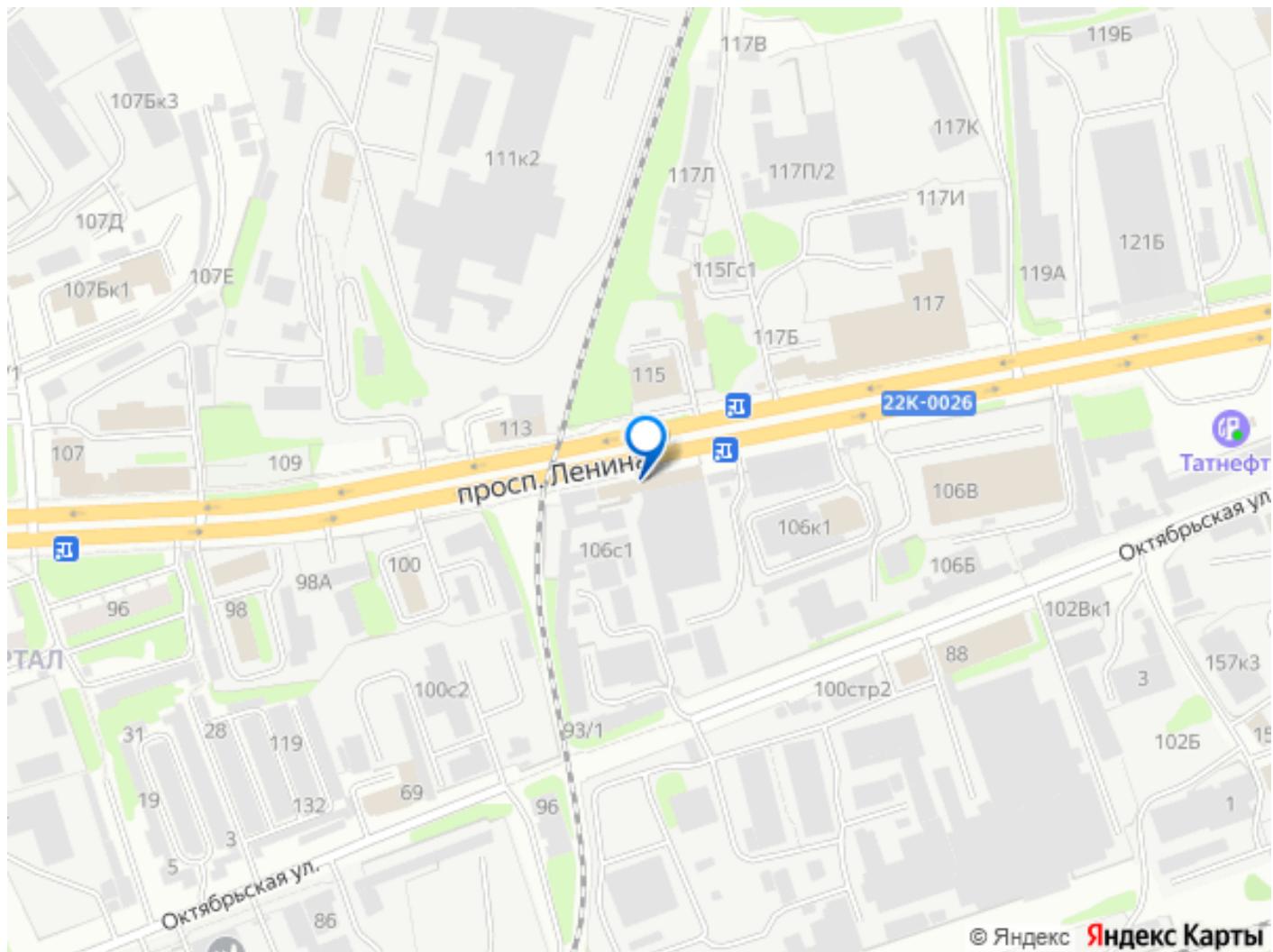


Схема участка



Местоположение участка на карте





Move.ru - вся недвижимость России