

Создано: 28.01.2026 в 15:10

Обновлено: 28.01.2026 в 14:50

<https://nn.move.ru/objects/9288504374>

Сергей Коновалов, Коммерсант

79873978156

**Нижегородская область, Дзержинск,
Речное шоссе, 17**

75 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, Речное шоссе, 17

ПП - Производственное помещение

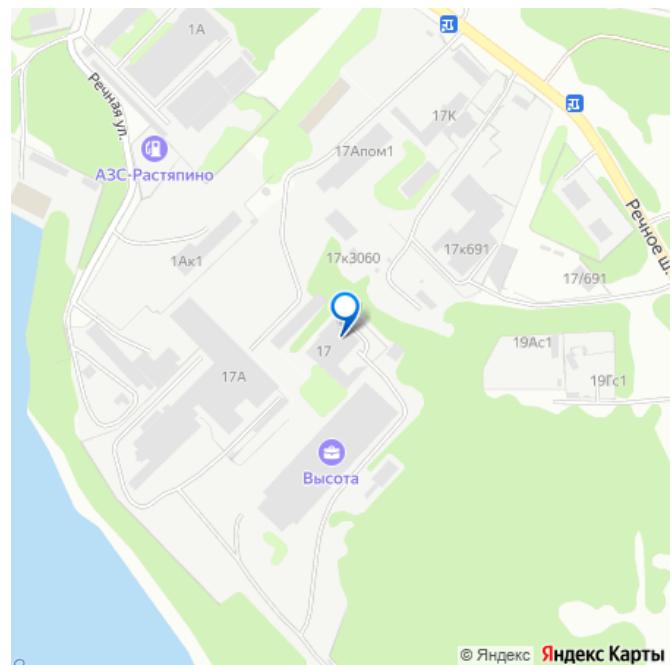
Общая площадь

2154 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

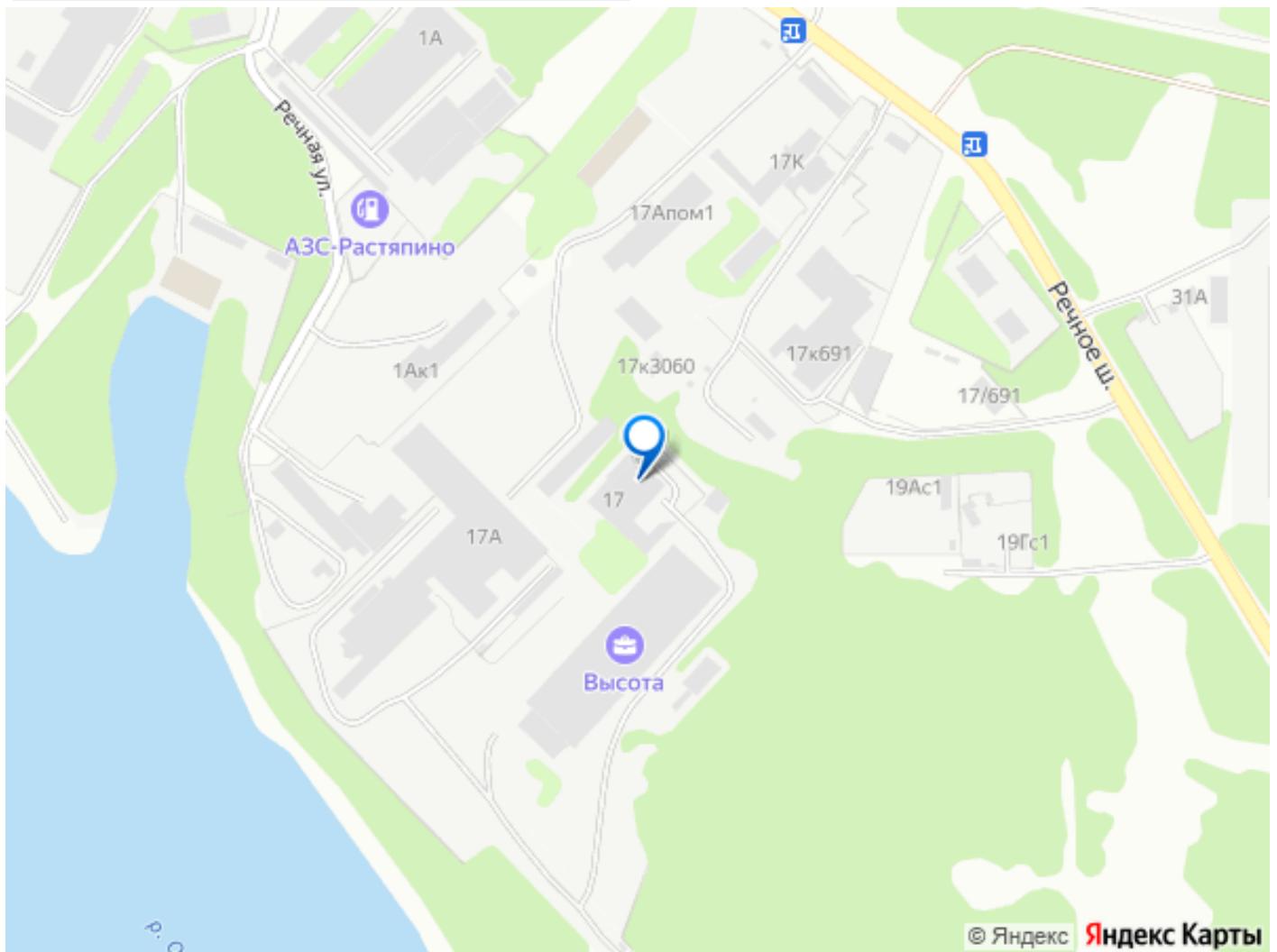
Арт. 129223298 Продается производственная база в г. Дзержинск, Речное шоссе.

Капитальный объект советской постройки площадью 1996 кв.м., разделенный на 2 цеха + офисно-бытовые и вспомогательные помещения. Механическая мастерская 158 кв.м. Два земельных участка общей площадью 4324 м² оформлены собственность, участок 1561 кв.м. (подъездной путь) в аренде у города.

Каждый цех оборудован 2-мя кран-балками г/п 3,5 тонны каждая. (высота до крюка балок 3,5м). Своя газовая котельная, центральные водопровод, канализация, мощности по электричеству 75кВт (возможно увеличение). Площадка перед зданием вся в асфальте. Отличный подъезд для еврофур, есть

площадка для маневров, для удобства через базу есть сквозной проезд, также выходящий на Речное шоссе. Продажа от юрилица, с НДС.





Move.ru - вся недвижимость России