

Нижегородская область, Дзержинск,

Речное шоссе, 17

75 000 000 ₺

Нижегородская область, Дзержинск, Речное шоссе, 17

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

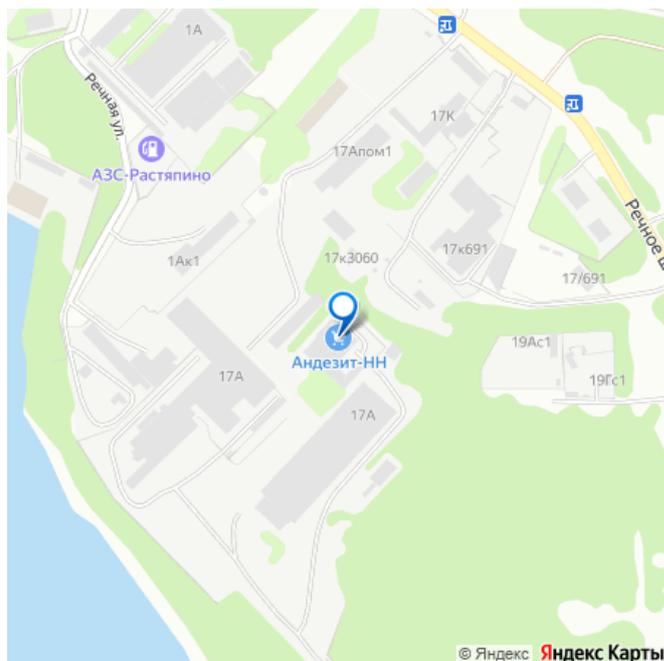
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129223298 Продается производственная база в г. Дзержинск, Речное шоссе!

Капитальный производственный комплекс советской постройки, идеально подходящий для вашего бизнеса! Общая площадь объекта: 1996 кв.м., включая: Два просторных цеха, каждый оборудован двумя кран-балками грузоподъемностью 3,5 тонны (высота до крюка 3,5м). Офисно-бытовые и вспомогательные помещения. Механическая мастерская площадью 158 кв.м. Земельные участки: Два участка общей площадью 4324 кв.м. оформлены в собственность.

Дополнительный участок 1561 кв.м. (подъездной путь) находится в долгосрочной аренде у города. Коммуникации и оснащение: Собственная газовая котельная.



Центральные водопровод и канализация.
Электрические мощности 75 кВт с
возможностью увеличения. Площадка перед
зданием полностью заасфальтирована.
Логистика и подъездные пути: Отличный
подъезд для еврофур. Просторная площадка
для маневров. Удобный сквозной проезд
через базу, также выходящий на Речное
шоссе. Условия сделки: Продажа от
юридического лица, с НДС. Преимущество
отдается тому покупателю, кто намерен
приобрести объект с целью инвестиций и
получения дохода от сдачи в аренду.
Собственник готов заключить долгосрочный
договор аренды на взаимовыгодных
условиях. Не упустите возможность
приобрести функциональный объект с
развитой инфраструктурой в удобном месте!



