

**Нижегородская область, Бор,
Республиканская улица, 37**

90 000 000 ₽

Нижегородская область, Бор, Республиканская улица, 37

Улица

[улица Республиканская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

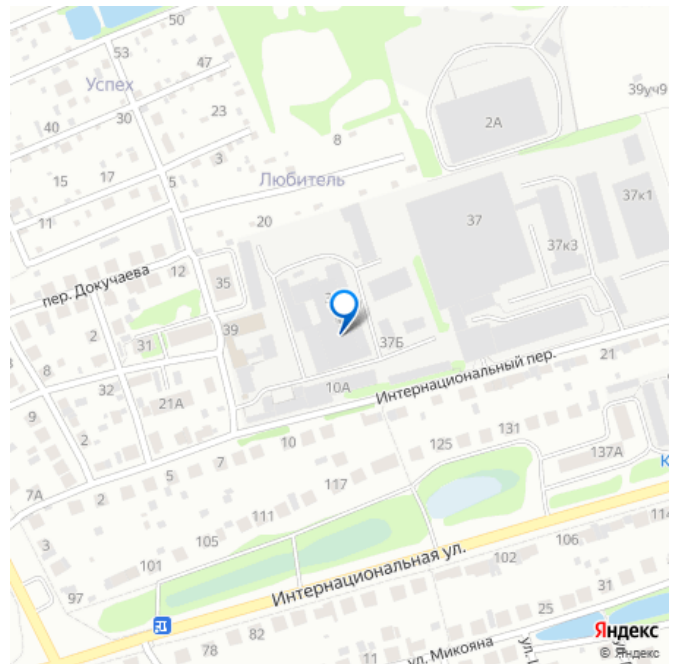
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственная база в г.Бор.
Общая площадь строений 3300 кв.м., в составе которых: - 1й цех - 1200 кв.м., высота потолков 6м до низа ферм, одни ворота, есть возможность сделать ворота в торце цеха или с боку, с заездом с дороги общего пользования. Есть направляющие под установку кран-балки, ширина пролета 18м, полы - частично антипыль; - административный блок 600м², два этажа, в котором размещены офисы, столовая, мастерские, швейный цех, с/у; - 2й цех - 1300 кв.м., состоящий из 3-х блоков - 280+300+664м². + вспомогательные

для заметок



помещения, котельная. Высота потолков 8м. -
пристроенный холодный склад 200 кв.м. Все
цеха отапливаемые, заведен газ, три котла
по 100квт, центральные коммуникации,
мощности по электричеству 190кВт.
Земельный участок площадью 5600 кв.м. в
аренде на 49 лет. На часть объекта, а именно
на 2й цех , есть потенциальный арендатор.
Возможна продажа производственного
оборудования, список которого
предоставляется отдельно. Объект в
собственности физлица. НДС нет.

