

Создано: 12.01.2026 в 16:25

Обновлено: 12.01.2026 в 17:26

<https://nn.move.ru/objects/9287931441>

Ирина Козинцева, Монолит коммерция

79108862085

Нижегородская область, Выкса, улица Ульянова

74 800 000 ₽

Нижегородская область, Выкса, улица Ульянова

Улица

[улица Ульянова](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4325 м²

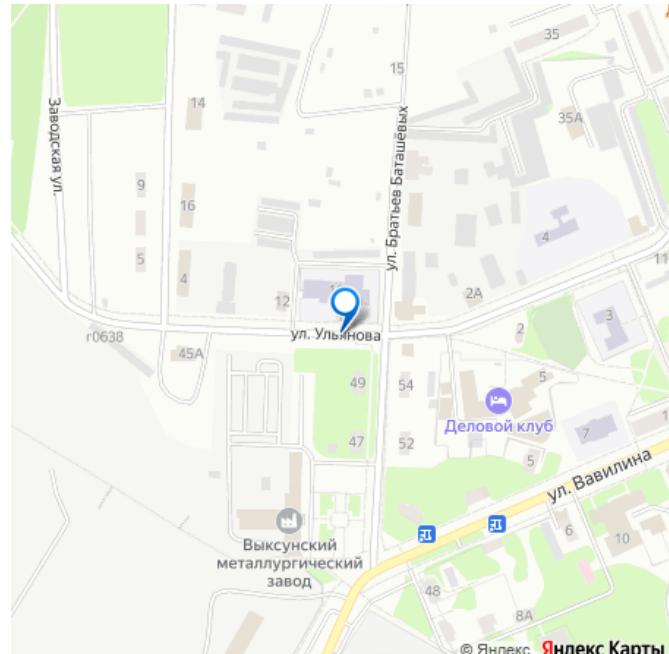
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



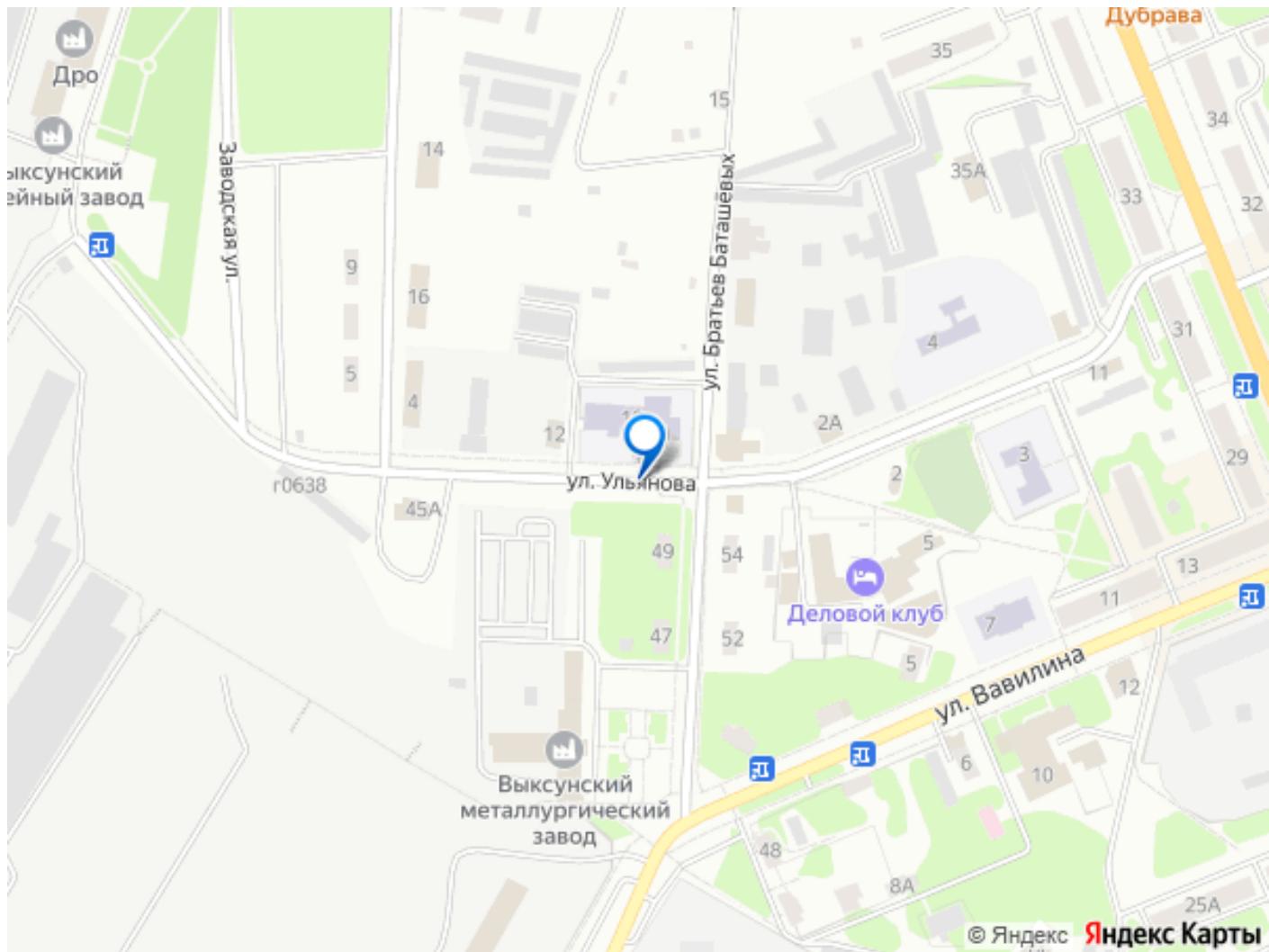
Описание

Продаётся производственный комплекс в промзоне г. Выксы, универсально подходящий под разнообразные запросы. На земельном участке 4325м.кв. (собственность) расположены строения: -
Производственный корпус 890м.кв. с отоплением, пол - бетон, h- 5м. к нему пристроен складской корпус 400м.кв. с такими же параметрами , без отопления, при необходимости можно провести отопление; -
Диспетчерский пункт-проходная-административное здание 350м. кв. , 2хэтажное здание с офисным ремонтом и мебелью, всё в приличном состоянии , готово

к эксплуатации. -Здание 325м.кв. , где все удобства для размещения и, возможно, проживания персонала. Общий холл, зал для собраний, столовая, душевые, санитарные зоны, комнаты отдыха, раздевалки. Все помещения в хорошем состоянии . -
Гаражные боксы 6 шт., стандартной площади 47-50м.кв, чистые, просторные - Площадка открытая с козловым краном -Все коммуникации в наличии: -Водоснабжение, водоотведение центральные , -
Индивидуальное отопление , газовые котлы в рабочем , регулярно обслуживаемом состоянии. -Своя эл.ТП 250кВт. -Периметр закрытый , кирпичный-бетонный забор, охрана, видео наблюдение, двое откатных ворот для габаритного транспорта , проходная, парковка с достаточным количеством мест и снаружи , и на территории. Собственник Юр/л. ,УСН Задать вопросы, договориться о просмотре, обсудить динамическое ценообразование в случае реальной заинтересованности, можно при звонке, всё обсуждаемо. Данное предложение можно рассматривать и как объект для собственного производства , и как инвестиционное предложение для создания арендного бизнеса. Номер объекта: #1/1629018/11523







Move.ru - вся недвижимость России